



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 21.12.2023r. do 05.01.2024r.

WRO.WKUZ.RA.4240.534.2022.EĆ.32

WRO.WKUZ.RA.4240.317.2022.EĆ.11

Nr rej. 4222/ 291 /2023

Rakowice Wielkie, dnia 30.11.2023r.

Wykaz numer ZSI.WRO.WKUR.4240.8774.1.8774.2023.EĆ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**, stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w:

obręb GRABISZYCE GÓRNE, gmina LEŚNA, powiat lubański, woj. dolnośląskie, działka nr 187/3, AM 1.

OGÓLNA POWIERZCHNIA nieruchomości wynosi **0,03 ha** (użytki rolne 0,03 ha), z czego:

- trwałe użytki zielone **0,03 ha** w klasie PsIII – 0,03 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,0345 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1L/00033937/7 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubaniu.

Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana na zapleczu zabudowy wiejskiej, położonej w zachodniej części miejscowości, na tyłach budynku mieszkalnego nr 10. Teren o płaskiej nawierzchni, o mniej regularnym kształcie. Nieruchomość ograniczona jest od strony wschodniej istniejącym budynkiem mieszkalnym, od zachodu i północy użytkiem zielonym a od południa drogą gruntową. Nieruchomość na całości powierzchni stanowi dawne, przydomowe pastwisko. Teren od wielu lat niewykorzystywany, zachwaszczony. Na części obszaru, obok budynku mieszkalnego, wykonano prace ziemne polegające na usunięciu kilkudziesięciu centymetrów warstwy gruntu w celu posadowienia w tym miejscu basenu ogrodowego. Teren obciążony napowietrzną linią energetyczną niskiego napięcia.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Leśnej Nr XIV/89/2015 z dnia 30 października 2015r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 26.11.2015r., poz. 5024 z późn. zm.), zmienionej uchwałą nr XLVI/302/2018, XVIII/138/2019, XXIX/255/2021, XLIV/283/2021, **działka nr 187/3, obręb Grabiszyce Górne, przeznaczona jest na RM/9 – Tereny zabudowy zagrodowej.**

Dodatkowe informacje:

- strefa ochrony historycznych układów ruralistycznych,
- strefa "OW" obserwacji archeologicznej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy.

RM – przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy zagrodowej:

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa zagrodowa,

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) towarzyszących, nieuciążliwych usług lokalnych (komercyjne lub publiczne), usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach dobudowanych do budynku lub w obiektach wolnostojących,
- b) istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) zieleni urządzonej w tym zadrzewień i zakrzewień,
- d) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych i garaży wolnostojących,
- e) dróg wewnętrznych o szerokości min. 6m,
- f) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i letniskowej, placów zabaw, wiat rekreacyjnych i garaży przy zachowaniu zasad określonych w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i gospodarowania nieruchomościami.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych tj. parter i poddasze użytkowe,

- 2) wysokość budynku mieszkalnego liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9m,
- 3) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu od górnej krawędzi kalenicy dach nie może przekroczyć 9m,
- 4) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 35-50 stopni: dla budynków istniejących, w przypadku przebudowy czy rozbudowy, dopuszcza się nawiązanie dachem do istniejących kątów nachylenia,
- 5) obowiązuje pokrycie dachów dachówką lub łupkiem (w kolorze ceglastym lub szarym) albo ich wizualnie zbliżonymi odpowiednikami, dopuszczając blachodachówkę,
- 6) dopuszcza się zastosowanie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachu,
- 7) dachy budynków gospodarczych określa się jako dwuspadowe lub wielospadowe, w kolorze ceglastym lub angobowanym, matowym,
- 8) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego i garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy w przypadku lokalizowania zabudowy na obu sąsiadujących ze sobą działkach,
- 9) linie zabudowy w następujących odległościach zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu lub przepisami odrębnymi:
 - a) 10m od linii rozgraniczających drogi klasy G,
 - b) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy Z,
 - c) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy L,
 - d) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy D,
 - e) 3m od granicy cieków wodnych
- 10) maksymalna powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonych nie powinna przekroczyć 40% powierzchni działki
- 11) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 40% powierzchni działki,
- 12) intensywność zabudowy od 0.05-0.7,
- 13) wprowadza się obowiązek wyznaczania w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
- 14) przy realizacji nowych ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
 - a) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśna, zatwierdzonym Uchwałą nr XLII/277/2017 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 21.12.2017r., **działka nr 187/3, obręb Grabiszyce Górne, przeznaczona jest na M – tereny zabudowy mieszkaniowej.**

Dodatkowe informacje: strefa ochrony historycznych układów urbanistycznych i ruralistycznych, strefa "OW" obserwacji archeologicznej.

Cena nieruchomości wynosi – 16.100,00 złotych (słownie: szesnaście tysięcy sto złotych). **Uwaga:** cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona w:

obręb SMOLNIK, gmina LEŚNA, powiat lubański, woj. dolnośląskie, działka nr 24/9, AM 1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,73 ha** (użytki rolne 0,73 ha), z czego:

- grunty orne **0,33 ha** w klasie RIVb – 0,33 ha;
- trwałe użytki zielone **0,31 ha** w klasie PsIV – 0,31 ha;
- pozostałe grunty **0,09 ha** w klasie Lz-PsIV – 0,09 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,4825 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1L/00033948/7 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubaniu.

Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana na zapleczu rozproszonej zabudowy wiejskiej, w południowo-zachodniej części miejscowości, na tyłach nowo powstałej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren o nieregularnym kształcie, o zróżnicowanym ukształtowaniu powierzchni. Nieruchomość ograniczona jest od strony wschodniej budynkami mieszkalnymi, od zachodu i północy z użytkami rolnymi, a od południa drogą dojazdową o nawierzchni gruntowej oraz działką wydzieloną pod przyszłą zabudowę. Część nieruchomości, obok drogi, płaska. Zaplecze nieruchomości na tyłach budynków mieszkalnych położone w podłużnym obniżeniu terenu o kilkumetrowej deniwelacji względnej. Teren przy drodze dojazdowej stanowi dawny grunt orny. Zaplecze to podmokły użytk zielony z niewielkim oczkiem wodnym, miejscami porośnięty samosiewami krzewów wierzby i brzozy (krzewy bez sortymentów użytkowych, bez wartości). Na terenie nieruchomości stwierdzono odpady budowlane i gruz wysypywane przez okolicznych mieszkańców.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Leśnej Nr XIV/89/2015 z dnia 30 października 2015r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 26.11.2015r., poz. 5024 z późn. zm.), zmienionej uchwałą nr XLVI/302/2018, XVIII/138/2019, XXIX/255/2021, XLIV/283/2021, **działka nr 24/9, obręb Smolnik, przeznaczona jest w części na MN/1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części na MNU/3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.**

Dodatkowe informacje:

- strefa ochrony historycznych układów ruralistycznych,
- strefa "OW" obserwacji archeologicznej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy.

MN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza,
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) nieuciążliwych usług lokalnych (komercyjne lub publiczne), usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego lub gospodarczego, w pomieszczeniach dobudowanych do budynku lub w obiektach wolnostojących,
 - b) istniejącej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej,
 - c) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - d) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych i garaży wolnostojących,
 - e) dróg wewnętrznych o szerokości min. 6m,
 - f) placów zabaw i wiat rekreacyjnych.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych tj. parter i poddasze użytkowe,
 - 2) wysokość budynku mieszkalnego liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9m,
 - 3) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży liczona od poziomu terenu, przy głównym wejściu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 7m,
 - 4) dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 35-45 stopni; dla budynków istniejących, w przypadku przebudowy czy rozbudowy, dopuszcza się nawiązanie dachem do istniejących kątów nachylenia,
 - 5) obowiązuje pokrycie dachów dachówką lub łupkiem (w kolorze ceglastym lub szarym) albo ich wizualnie zbliżonymi odpowiednikami, dopuszczając blachodachówkę,
 - 6) dopuszcza się zastosowanie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachu,
 - 7) dachy budynków gospodarczych określa się jako dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko podobnymi,
 - 8) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego i garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy w przypadku lokalizowania zabudowy na obu sąsiadujących ze sobą działkach,
 - 9) linie zabudowy w następujących odległościach, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu lub przepisami odrębnymi:
 - a) 10m od linii rozgraniczających drogi klasy G,
 - b) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy Z i L,
 - c) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy D i ciągów pieszo-jezdnych KDPJ,
 - d) 3m od granicy cieków wodnych.
 - 10) maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 40% powierzchni działki
 - 11) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 40% powierzchni działki,
 - 12) intensywność zabudowy od 0.05-0.7,
 - 13) wprowadza się obowiązek wyznaczania w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
 - 14) przy realizacji nowych ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
 - a) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych;
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej nie może być mniejsza niż 800 m².

MNU – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług; usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego lub gospodarczego, w pomieszczeniach dobudowanych do budynków lub w obiektach wolnostojących;
 - 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - b) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc parkingowych i garaży wolnostojących,
 - c) dróg wewnętrznych o szerokości min. 6m,
 - d) placów zabaw, wiat rekreacyjnych i garaży.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych,
 - 2) wysokość budynku mieszkalnego liczona od poziomu terenu przy głównym wejściu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 9m,
 - 3) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży liczona od poziomu terenu, przy głównym wejściu do górnej krawędzi kalenicy dachu nie może przekroczyć 7m,
 - 4) dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, kąt nachylenia połaci dachowych określa się od 35-45 stopni; dla budynków istniejących, w przypadku przebudowy czy rozbudowy, dopuszcza się nawiązanie dachem do istniejących kątów nachylenia,
 - 5) obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub łupkiem (w kolorze ceglastym lub szarym) lub ich współczesnym odpowiednikiem, wizualnie od nich zbliżonym. Dopuszcza się blachodachówkę;
 - 6) dopuszcza się zastosowanie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachu,
 - 7) dachy budynków gospodarczych określa się jako dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko podobnymi,
 - 8) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego i garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy w przypadku lokalizowania zabudowy na obu sąsiadujących ze sobą działkach,
 - 9) linie zabudowy w następujących odległościach, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu lub przepisami odrębnymi:
 - a) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy Z,
 - b) 8m od linii rozgraniczających drogi klasy L,
 - c) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy,
 - d) 6m od linii rozgraniczających drogi klasy KDPJ,

- e) 3m od granicy cieków wodnych,
- 10) maksymalna powierzchnia zabudowy nie powinna przekroczyć 50% powierzchni działki,
- 11) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 40% powierzchni działki,
- 12) intensywność zabudowy od 0.05-0.7,
- 13) wprowadza się obowiązek wyznaczania w obrębie własności, w ramach przeznaczenia podstawowego, miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości określonej w § 10 ust. 2,
- 14) przy realizacji nowych ogrodzeń od frontu działki wprowadza się następujące zasady:
 - a) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów ogrodzeniowych;
- 15) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m², przy czym wyznaczona część usługowa nie może być mniejsza niż 200 m².

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leśna, zatwierdzonym Uchwałą nr XLII/277/2017 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 21.12.2017r., **działka nr 24/9, obręb Smolnik, przeznaczona jest na M - tereny zabudowy mieszkaniowej.**

Dodatkowe informacje:

- strefa ochrony historycznych układów urbanistycznych i ruralistycznych,
- strefa "OW" obserwacji archeologicznej,
- użytki rolne klas I-III o najwyższej przydatności dla produkcji rolnej i najwyższym poziomie ochrony.

Cena nieruchomości wynosi – 268.800,00 złotych (słownie: dwieście sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemset złotych). **Uwaga:** cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%.

Ceny nieruchomości podlegają zapłacie nie później, niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży.

Dla nieruchomości brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- 1) spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 roku;
- 2) dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;
- 3) zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości położonych w granicach specjalnych stref ekonomicznych.

W przypadku nieskorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, z tym że nieruchomości rolne o powierzchni od 1 ha oraz nieruchomości, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, miejscowym planie rewitalizacji albo miejscowym planie odbudowy są przeznaczone na cele rolne lub w przypadku których w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu, na którym te nieruchomości są położone, określony został jako rolne, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – które w planie ogólnym gminy są położone w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, w strefie produkcji rolniczej lub w strefie otwartej, podlegają w pierwszej kolejności sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do podmiotów wyszczególnionych w art. 29 ust. 3b powołanej wyżej ustawy.

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tych nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

UWAGA:

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na koszt nabywcy.

Zgodnie z **art. 28a ust. 1** wyżej powołanej ustawy, sprzedaż nieruchomości rolnych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:**

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **21.12.2023** roku do **05.01.2024** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miejskim w Leśnej, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi: Grabiszycze Górne, Smolnik w celu publikacji.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst - Dz.U z 2022r. poz. 2329 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo ograniczenia przetwarzania danych osobowych.Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (jednolity tekst - Dz.U z 2022r. poz. 2329 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, tel. 71 3563919 wew. 509.

Sprawę prowadzi: Ewelina Ćwiek
e-mail: ewelina.cwiek@kowr.gov.pl