

Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUZ.RA.4243.389.2023.IS.8

termin publikacji od 12.12.2023r. do 27.12.2023r.

4222/286/2023

Rakowice Wielkie, dnia 30.11.2023r.

Wykaz numer WRO-D-0343-2023

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość niezabudowaną, położoną w obrębie:

obręb **Radostów Górny**, gmina Lubań, powiat lubański, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 380 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **11,86 ha**, w tym użytków rolnych: 9,90 ha, z czego:

- grunty orne **9,44 ha** w klasie: RIVa – 0,47 ha, RIVb – 8,57 ha, RV – 0,43 ha;
- trwałe użytki zielone **0,46 ha** w klasie: ŁIV;
- pozostałe grunty **1,96 ha** w klasie: Lz/ŁIV;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 7,7180 ha.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1L/00034346/4 przez WKW Sądu Rejonowego w Lubaniu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Lubań Nr LIII/271/2021 z dnia 22 grudnia 2021r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośl. poz. 3 z dnia 03.01.2022r.), działki oznaczone są symbolem 2.R – teren rolniczy.

Dla terenów oznaczonych symbolem 2.R obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – teren rolniczy,
 - b) uzupełniające – wody powierzchniowe śródlądowe,
 - a) zasady zagospodarowania terenu - obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem infrastruktury technicznej.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, zatwierdzonym uchwałą rady Gminy Lubań Nr XV/124/2016 z dnia 22 kwietnia 2016r., Uchwałą nr XXXII/260/2017 Rady Gminy Lubań z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań, Uchwałą nr XXXVIII/303/2018 Rady Gminy Lubań z dnia 7 czerwca 2018r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubań i Uchwałą nr XLI/318/2018 Rady Gminy Lubań z dnia 7 września 2018 w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubań przeznaczone są pod tereny rolnicze (R).

Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Nadzór Wodny Lubań, w pobliżu działki znajduje się rów melioracyjny o nazwie R-H, występuje sieć drenarska. Zgodnie z Ustawą Prawo wodne z dnia 20.07.2017r. (t.j. Dz. U z 2022r. poz. 2625 ze zm.) przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania zapisów art. 205 *Utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Jeżeli obowiązek, o którym mowa w art. 205, nie jest wykonywany, właściwy*

organ Wód Polskich ustala, w drodze decyzji proporcjonalnie do odnoszonych korzyści przez właścicieli gruntów, szczegółowe zakresy i terminy jego wykonywania – art. 206.

Stan zagospodarowania: grunt nieużytkowany, ograniczony użytkami rolnymi, leśnymi i wodą płynącą. Wzdłuż tego cieków teren podmokły, porośnięty krzakami i drzewostanem liściastym zróżnicowanym wiekowo i gatunkowo. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 41,98 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 12.12.2023 roku, do 27.12.2023 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy Lubań, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz na stronie podmiotowej **Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)**. Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Radostów Górny w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 504, pokój nr 9.