

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - UoGNRSP (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - RwsdnZWRSP (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - RwsUCD (Dz. U. z 2022 r. poz. 433) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonych do dzierżawy

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Przedmiotem dzierżawy będą niżej wymienione, niezabudowane nieruchomości rolne położone w województwie podkarpackim, powiat przeworski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Miasto)	Obręb (Nr)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt)
1.	Sieniawa	Miasto Sieniawa	5 / 8	PR2R/00008752/0	3,8471	RIVa-0,2347 RVI-1,2612 PsVI-0,2700 Ls-2,0812	0,90
2.	Sieniawa	Miasto Sieniawa	1086 / 1	PR2R/00011034/5	1,9723	RIIb-1,7127 RIVa-0,1989 RIVb-0,0607	9,50

Opis nieruchomości:

- działka nr 5/8 - teren płaski, kształt nieregularny. Nieruchomość położona w kompleksie gruntów rolnych użytkowanych i nieużytkowanych. Część środkowa i północna działki porośnięta zakrzaczeniami i drzewostanem. Przez działkę przebiegają linie elektroenergetyczne, na działce usytuowane są słupy. We wschodniej części znajduje się ambona myśliwska.

- działka nr 1086/1 - teren równinny, kształt regularny. Nieruchomość położona w kompleksie gruntów rolnych użytkowanych. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna, na działce usytuowane są słupy.

2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sieniawa – brak aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sieniawa – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Działki położone są w terenie zagrożonym powodzią.

Nieruchomości położone są w obrębie Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zasady funkcjonowania tej formy ochrony przyrody określa uchwała Nr XXXIX/786/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 3589, z 2016 r. poz. 2164, z 2017 r. poz. 3240).

3. Powyższe nieruchomości położone są na terenie gminy zaliczonej do 3 okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

- KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

III. INFORMACJE DODATKOWE:

W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Blizszych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemyślu, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemyśl tel. 16 670-82-66, 16 670-63-38.

Przemyśl, dnia 05.12.2023 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłoszeń
w dniach od 11.12.2023 r. do 27.12.2023 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 11.12.2023r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 27.12.2023r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyślu		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Miasta i Gminy		