

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 2329 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 roku, poz. 507) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o ś c i w y k a z n i e r u c h o m o ś c i

Skarbu Państwa przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.
Przedmiotem sprzedaży będą niżej wymienione nieruchomości rolne niezabudowane położone w gminie **Krasne**
powiat **rzeszowski** województwo **podkarpackie**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki, jak niżej:

Lp.	Gmina KRASNE Obręb (nr):	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków rolnych w działce w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Cena w złotych
1.	(0002) Malawa	2274	RZ1Z/00144426/9	RIIIa – 0,14 ha	0,14	32 659
2.	(0002) Malawa	2286	RZ1Z/00144426/9	RIIIa – 0,08 ha, RIIIB – 0,05 ha	0,13	30 370
3.	(0002) Malawa	2636	RZ1Z/00144426/9	Lzr-RIVa – 0,0227 ha, ŁIII – 0,0012 ha, RIIIB – 0,1231 ha, RIVa – 0,0330 ha	0,18	31 024
4.	(0002) Malawa	2649/1	RZ1Z/00144426/9	Lzr- ŁIV – 0,01 ha, Lzr-RIIIB – 0,03 ha, Lzr-RIVa – 0,15 ha, RIIIB – 0,10 ha	0,29	43 814

5.	(0002) Malawa	2876	RZ1Z/00144426/9	RIIIa – 0,14 ha, RIVa – 0,03 ha	0,17	31 033
----	----------------------	-------------	-----------------	---------------------------------	-------------	---------------

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy Krasne z dn. 20.03.2023r. – Gmina Krasne nie posiada ważnego miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego działki **nr 2274, 2286, 2636, 2649/1, 2876** położone w miejscowości Malawa gm. Krasne.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne, które zostało uchwalone Uchwałą Rady Gminy Krasne Nr XVI/161/2000 z dnia 28 kwietnia 2000r., zmienione Uchwałą Nr XIII/73/2003 z dnia 10 lipca 2003r., Uchwałą Nr XLI/302/09 z dnia 2 grudnia 2009r., Uchwałą Nr XXV/185/2020 z dnia 26 maja 2020r. oraz Uchwałą Nr XXXIV/253/2021 z dnia 29 stycznia 2021r. oraz uchwałą nr LII/389/2022 z dnia 30 maja 2022r. działki znajdują się w terenach oznaczonych symbolami:

- działka **nr 2274** – obszary gruntów rolnych **R** (100%),
- działka **nr 2286** – obszary gruntów rolnych **R** (100%),
- działka **nr 2636** – obszary gruntów rolnych **R** (96%), obszary trwałych użytków zielonych **RZ** (3%), tereny wód powierzchniowych **WS** (1%),
- działka **nr 2649/1** – obszary gruntów rolnych **R** (96%), lasy (3%), tereny wód powierzchniowych **WS** (1%),
- działka **nr 2876** – obszary gruntów rolnych **R** (100%).

Podane wartości procentowe są orientacyjne.

Dla ww. działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, ani o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

- po dacie uchwalenia obowiązującego planu dla ww. działek gmina nie opracowała ani nie zmieniła studium,
- dla ww. działek nie jest podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium, nie jest podjęta uchwała o przystąpieniu do zmiany studium założeń już istniejących,
- Gmina Krasne przez ww. nieruchomości nie planuje przebiegu dróg publicznych ani tras szybkiego ruchu,
- według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasne, na ww. działkach nie występują złoża kopalin pospolitych,
- dla ww. działek Gmina Krasne nie prowadzi postępowania o lokalizacji elektrowni wiatrowych ani innych źródeł energii odnawialnej.

Działka nr 2274– zlokalizowana jest we wschodniej części miejscowości Malawa, teren płaski, południowa granica działki przylega do drogi gruntowej, z pozostałych stron sąsiedztwo stanowią tereny rolne odłogowane, nieruchomość porośnięta wieloletnimi chwastami.

Działka nr 2286– zlokalizowana jest we wschodniej części miejscowości Malawa, teren płaski, południowa granica działki przylega do drogi gruntowej, z pozostałych stron sąsiedztwo stanowią tereny rolne odłogowane, nieruchomość porośnięta wieloletnimi chwastami.

Działka nr 2636– zlokalizowana jest we wschodniej części miejscowości Malawa, teren falisty, sąsiedztwo stanowią tereny rolne odłogowane, brak dojazdu do działki, w zachodniej części działki użytkowana rolniczo, pozostała część porośnięta wieloletnimi chwastami oraz pojedynczymi samosiewkami drzew i krzewów nie przedstawiającymi wartości użytkowo – hodowlanej.

Działka nr 2649/1– zlokalizowana jest we wschodniej części miejscowości Malawa, teren falisty, sąsiedztwo stanowią tereny rolne odłogowane oraz grunty zadrzewione, brak dojazdu do działki, porośnięta wieloletnimi chwastami oraz pojedynczymi samosiewkami drzew i krzewów nie przedstawiającymi wartości użytkowo – hodowlanej.

Działka nr 2876– zlokalizowana jest we wschodniej części miejscowości Malawa, teren falisty, wschodnia granica działki przylega do drogi gruntowej, z pozostałych stron sąsiedztwo stanowią tereny rolne odłogowane oraz grunty zadrzewione, działka porośnięta wieloletnimi chwastami oraz pojedynczymi samosiewkami drzew i krzewów nie przedstawiającymi wartości użytkowo – hodowlanej.

Uwaga: część działki nr **2636** w miejscowości Malawa zagospodarowana przez bezumownego użytkownika. W akcie notarialnym kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpił ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.
- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**,
 (nie dotyczy nabywców nieruchomości, w których grunty pod stawami wg. ewidencji gruntów stanowią co najmniej 70 % powierzchni nieruchomości).
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że: **nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości**. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *„Jestem*

świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków wydanych przez Starostwo Powiatowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt kupującego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to wykazane w dokumentach otrzymanych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

- Nieruchomości nie mogą być sprzedawane na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmiotów, które w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władały lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

- Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

INFORMUJE SIĘ, ŻE:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Trzebownisku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 08.12.2023r. do 27.12.2023r. w j.n.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Krasne
 2. Sołtys wsi: Malawa
 3. Podkarpacka Izba Rolnicza
 4. KOWR OT Rzeszów
 5. a/a 2x
- Trzebownisko, dnia, 01.12.2023r.

Ponadto wykaz opublikowano
na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
www.kowr.gov.pl

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :

(podpis czytelny lub pieczętka imienna , pieczętka: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:

(podpis czytelny lub pieczętka imienna , pieczętka: urzędu lub sołectwa)