

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach

działając na podstawie art. 28 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 r., poz. 507), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży będą:
nieruchomości niezabudowane położone w województwie świętokrzyskim, powiat włoszczowski, gmina Moskorzew, obręb Chlewska Wola, szczegółowo opisane poniżej:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)Obręb(Wieś)	Nr działki	Pow. działki [ha]	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce [ha]	Cena nieruchomości brutto [zł]
1.	Moskorzew obręb (0001) Chlewska Wola	93/2	0,3500	RIIIb-0,0400 RIVa-0,1700 RIVb-0,1200 RV-0,0200	8 990,00
2.	Moskorzew obręb (0001) Chlewska Wola	336	0,0100	RIVa-0,0100	2 100,00
3.	Moskorzew obręb (0001) Chlewska Wola	383	0,2600	RV-0,1700 RV-0,0900	7 110,00
4.	Moskorzew obręb (0001) Chlewska Wola	779	0,6300	RIVa-0,4400 RV-0,0500 RVI-0,1400	19 940,00
5.	Moskorzew obręb (0001) Chlewska Wola	1091	0,1300	RVI-0,1300	3 610,00
6.	Moskorzew obręb (0001) Chlewska Wola	1096	0,2000	RVI-0,2000	5 620,00
7.	Moskorzew obręb (0001) Chlewska Wola	1208	0,3400	LsVI-0,0600 RIIIb-0,0100 RIVa-0,0300 RIVb-0,0200 RVI-0,2200	9 440,00

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

działka nr 93/2, 383, 779, 1091, 1096 i część działki nr 1208 są użytkowane rolniczo, część działki nr 1208 jest zadrzewiona, działka nr 336 nieużytkowana, zakrzaczona, porośnięta samosiewami, działka nr 93/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej, do działki nr 336 dojazd drogą o nawierzchni bitumicznej, do pozostałych działek dojazd drogami gruntowymi.

Stan prawny nieruchomości:

Dla działek nr 93/2 i 336 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1W/00060109/8. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Dla działki nr 383 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1W/00055673/4. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Dla działki nr 779 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1W/00053943/4. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Dla działek nr 1091, 1096 i 1208 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1W/00057054/3. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moskorzew:

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moskorzew ww. działki znajdują się w terenach o następującym przeznaczeniu:

- działki nr 93/2 i 779 – teren upraw polowych;
- działka nr 336 – tereny zabudowy zagrodowej;
- działka nr 383 – tereny dolesienia;
- działki nr 1091 i 1096 – tereny upraw polowych, w części północnej tereny lasów;
- działka nr 1208 – tereny upraw polowych, w południowej części tereny lasów.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach:

- część działki nr 1208 oraz działki nr 93/2, 383, 779, 1091 i 1096 znajdują się w bezumownym użytkowaniu. Kupujący zobowiązany jest do złożenia oświadczenia "Kupujący jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedażą bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu".

- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
 2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.
- ww. nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego.
- ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu,
- sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Bliższych informacji o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce, tel. 41 343 31 90, jak również w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach od 11.12.2023 r. do 27.12.2023 r.

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia wykazu, pieczęć i podpis	Data zdjęcia wykazu pieczęć i podpis
Urząd Gminy w Seceminie ul. Struga 2 29-145 Secemin		
Świątokrzyska Izba Rolnicza w Kielcach ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce		

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR (Wykaz podlega wywieszeniu przez okres, co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu).