

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy:

Nieruchomość I

Nieruchomość położona na terenie gminy **Kluczbork** powiat **kluczborski**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. działki	użytki	Powierzchnia (ha)
Kluczbork	236/2 (część)	14	20,9156	RIIIa	0,4656
				RIIIb	7,1918
				RIVa	6,4858
				RIVb	6,2213
				RV	0,5511
Razem			20,9156		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgi wieczyste o nr OP1U/00062342/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: w dziale III księgi OP1U/00062342/1 wpis: odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu – na działce 236/2.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 20,9156 ha, w tym:

- grunty orne 20,9156 ha,

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy
- Istniejące linie elektroenergetyczne wysokich napięć

Zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka – część północna, uchwalonego przez Radę Miejską w Kluczborku uchwałą nr XXV/227/16 z dn. 29.06.2016r., ogłoszonego w Dz. U. Woj. Opolskiego z 2016r., uchwały Rady Miejskiej w Kluczborku nr XXXVII/365/17 z dn. 31.05.2017r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork – część północna, ogłoszonej w Dz. U. Woj. Opolskiego z 2017r oraz uchwały nr XVIII/314/20 Rady Miejskiej w Kluczborku z dn. 15.04.2020r w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork – część północna, ogłoszonej z Dz. U. Woj. Opolskiego z 2020r., działka 236/2 oznaczona jest symbolami **1R, 2R** – tereny rolnicze, **2KDL, 3KDL** –tereny dróg publicznych klasy lokalnej, **1ZI** – tereny zieleni izolacyjnej przy terenach komunikacji, **3ZI** - tereny zieleni izolacyjnej wzdłuż napowietrznych linii wysokiego napięcia, **5MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **8MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, **4KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, **2KDD, 3KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, **3RZ** – trwałe użytki zielone.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 130,33 dt pszenicy, w tym 130,33 za grunty rolne

Nieruchomość II

Nieruchomość położona na terenie gminy **Kluczbork** powiat **kluczborski**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. działki	użytki	Powierzchnia (ha)
Kluczbork	12/8	14	6,2015	RIVa RIVb ŁIII RIIIb	3,2344 0,3679 0,0398 2,5594
Kluczbork	68/3	14	0,3260	RIVa RIVb	0,1725 0,1535
Kluczbork	12/5	14	1,9170	RIVa ŁIII ŁIV	0,0742 1,2148 0,6280
Kluczbork	236/2 (część wydzielona jako droga)	14	0,4435	RIIIb RIVa	0,0987 0,3448
Ligota Zamecka	1/46	1	0,1000	ŁIV	0,1000
Razem			8,9880		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgi wieczyste o nr OP1U/00062342/1, OP1U/00029252/0, OP1U/00061942/0.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: w dziale III księgi OP1U/00062342/1 wpis: odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu – na działce 236/2.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 8,9880 ha, w tym:

- grunty orne 7,0054 ha,
- łąki 1,9826 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- Nie posiada dostępu do drogi ale ma zapewniony dojazd,
- I okręg podatkowy
- Granice terenów na których planowana jest w przyszłości budowa/rozbudowa drogi
- Istniejące linie elektroenergetyczne wysokich napięć

Zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka – część północna, uchwalonego przez Radę Miejską w Kluczborku uchwałą nr XXV/227/16 z dn. 29.06.2016r., ogłoszonego w Dz. U. Woj. Opolskiego z 2016r., uchwały Rady Miejskiej w Kluczborku nr XXXVII/365/17 z dn. 31.05.2017r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork – część północna, ogłoszonej w Dz. U. Woj. Opolskiego z 2017r oraz uchwały nr XVIII/314/20 Rady Miejskiej w Kluczborku z dn. 15.04.2020r w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork – część północna, ogłoszonej z Dz. U. Woj. Opolskiego z 2020r., a także zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork oraz wsi Ligota Dolna, Ligota Zamecka i Ligota Górna uchwalonej przez Radę Miejską w Kluczborku uchwałą nr XXXIII/426/09 z dn. 5.02.2009 ogłoszonej w D. U.Woj. Opolskiego z dn. 23.03.2009r., nieruchomość oznaczona jest symbolami **KDS-1** – teren drogi publicznej, **1ZI** – tereny zieleni izolacyjnej przy terenach komunikacji, **3ZI** – tereny zieleni izolacyjnej wzdłuż napowietrznych linii wysokiego napięcia, **1R, 2R** – **tereny rolnicze**, **4KDL** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, **1RZ, 3RZ, 4RZ** – tereny trwałych użytków zielonych, **2KDL, 3KDL** – tereny zieleni publicznej klasy lokalnej, **8MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, **5MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **2KDD, 3KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość 59,01 dt pszenicy, w tym 59,01 za grunty rolne

Nieruchomość III

Nieruchomość położona na terenie gminy **Kluczbork** powiat **kluczborski**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Kluczbork	236/2 (część)	14	21,3592	RIIIb	7,1282
				RIVa	7,0470
				RIVb	4,6494
				RV	2,4366
				W	0,0980
Kujakowice Dolne	145/12	1	0,1308	RIVa	0,1308
Kujakowice Dolne	145/6	1	0,0780	RIIIb	0,0780
Kujakowice Dolne	143/3	1	0,0084	RIIIb	0,0084
Razem			21,5764		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgi wieczyste o nr OP1U/00062342/1, OP1U/00066151/3.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: w dziale III księgi OP1U/00062342/1 wpis: odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu – na działce nr 236/2.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 21,5764 ha, w tym:

- grunty orne 21,4784 ha,
- grunty pod rowami 0,0980 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak,

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi publicznej,
- I okręg podatkowy
- Istniejące linie elektroenergetyczne wysokich napięć (dz.nr 236/2)

Zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka – część północna, uchwalonego przez Radę Miejską w Kluczborku uchwałą nr XXV/227/16 z dn. 29.06.2016r., ogłoszonego w Dz. U. Woj. Opolskiego z 2016r., uchwały Rady Miejskiej w Kluczborku nr XXXVII/365/17 z dn. 31.05.2017r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork – część północna, ogłoszonej w Dz. U. Woj. Opolskiego z 2017r oraz uchwały nr XVIII/314/20 Rady Miejskiej w Kluczborku z dn. 15.04.2020r w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork – część północna, ogłoszonej z Dz. U. Woj. Opolskiego z 2020r., działka 236/2 oznaczona jest symbolami **1R, 2R – tereny rolnicze, 2KDL, 3KDL –tereny dróg publicznych klasy lokalnej, 1ZI, 3ZI – tereny zieleni izolacyjnej przy terenach komunikacji, 5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 8MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 4KDDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 2KDD, 3KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 3RZ – trwałe użytki zielone.** Natomiast zgodnie z zapisem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kluczbork zatwierdzonej uchwałą nr XXVII/410/20 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 21.12.2020r działki nr 145/12, 145/6, 143/3 opisane są jako „ **drogi krajowe wraz z węzłami** – obiekty i urządzenia planowane”

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 127,03 dt pszenicy, w tym: 127,03 dt za grunty rolne.

Nieruchomości te będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 932.

Opole, dnia 04.12.2023r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od 08.12.2023r do 22.12.2023r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Urzędu Miejskiego w Kluczborku
- 3) Izby Rolniczej w Opolu
- 4) Sołectwo wsi Ligota Zamecka
- 5) Sołectwo wsi Kujakowice Dolne

oraz na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl.