



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WKUZ.LI.4243.56.2023.KGu.31

Lidzbark Warmiński, 01.12.2023 rok

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE
Sekcja Zamiejscowa w Lidzbarku Warmińskim**

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanych, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzących ze zlikwidowanego PFZ, położonych w okręgu podatkowym II, na terenie gminy Lidzbark Warmiński, powiat lidzbarski, woj. warmińsko - mazurskie, przeznaczonych do dzierżawy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomości niezabudowane, położone na terenie gminy Lidzbark Warmiński, oznaczone w ewidencji gruntów obręb Łaniewo, jako:

- działka Nr 27 pow. 0,6200 ha, KW Nr OL1L/00020505/6
- działka Nr 29 pow. 2,6400 ha, KW Nr OL1L/00029548/2

Ogólna powierzchnia nieruchomości 3,2600 ha, z czego:

- grunty orne: **3,2100 ha, w tym:** RIVa – 1,2600 ha, RIVb – 1,4900 ha, RVI – 0,4600 ha
- nieużytki: **0,0500 ha**

w tym: 3,2100 ha użytków rolnych.

Działki posiadają dostęp do dróg gminnych, wewnętrznych, nieurządzonych, nieprzejezdnych. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dzierżawca własnym staraniem będzie musiał zapewnić sobie dostęp do drogi, w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec wydzierżawiającego z tego tytułu.

Położenie nieruchomości: nieruchomości położone w rozłogu gruntów rolnych i leśnych, ok. 1,5 km na północny zachód od zwartej zabudowy wsi Łaniewo.

Stan nieruchomości: działki porośnięte trawą, chwastami, zakrzaczeniami. Działka nr 29 w dużej części zadrzewiona. Doprowadzenie nieruchomości do użytkowania rolniczego będzie leżało w gestii dzierżawcy.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi równowartość:

13,59 dt pszenicy rocznie.

(słownie: trzynaście decyton pięćdziesiąt dziewięć kilogramów)

Zgodnie z uchwałą nr XXXVI/273/2021 z dnia 22 grudnia 2021 r. Rady Gminy Lidzbark Warmiński zatwierdzającą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński, **działki nr 27, 29 obręb Łaniewo, przeznaczone są na cele rolne.** Na obszarze tym nie planuje się opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani zmiany obowiązującego studium. Nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, nie występują kopaliny surowców naturalnych, nie wydano decyzji i nie wpłynęły wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działki nie leżą na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacyjnej, nie są położone w granicach strefy ekonomicznej oraz nie znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Rada Gminy nie podjęła uchwały w sprawie miejscowego planu odbudowy.

Zgodnie z pismem Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim znak: GKK.6820.56.2023.GN z dnia 16.11.2023 r. przedmiotowe działki nie są obciążone dożywotnim użytkowaniem. Ponadto Starosta nie

jest stroną w postępowaniu roszczeniowym, nie posiada informacji dotyczących zgłoszonych roszczeń reprivatyzacyjnych dla wnioskowanych nieruchomości.

Zgodnie z zaświadczeniem ze Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim znak: OS.6164.3.470.2023 z dnia 18.10.2023 r. przedmiotowe działki nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu i decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie znak: BI.ZZI.4.0145.199.2023.KJ z dnia 20.10.2023 r. na działkach nie występują śródlądowe powierzchniowe wody płynące, oraz zgodnie z prowadzoną ewidencją urządzeń melioracji wodnych na działkach nie występują urządzenia melioracji wodnych.

Zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie znak: WSI.402.1290.2023.IB z dnia 08.11.2023 r. nieruchomości nie są objęte formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z 16.04.2004 r. o ochronie przyrody, takimi jak: park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, , obszar Natura 2000, stanowisko dokumentacyjne, użytek ekologiczny oraz zespół przyrodniczo – krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu.

Zgodnie z pismem Warmińsko - Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie znak: WIN-III.7511.2.584.2023.MK z dnia 24.10.2023 r. tut. Urząd nie posiada rejestrów ani dokumentów mogących jednoznacznie potwierdzić że w stosunku do przedmiotowych nieruchomości były zgłaszane roszczenia. Ponadto nie toczą się przed Wojewodą Warmińsko - Mazurskim postępowania administracyjne w związku z zarzutem o sprzeczne z prawem przejęcie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa.

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie znak: IZAR.5136.581.2023.jk z dnia 10.11.2023 r. na przedmiotowych działkach nie znajdują się stanowiska archeologiczne oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków, bądź ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Do nieruchomości mają zastosowanie przepisy art. 32 i 33 Ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie znak: O/OL.Z-3.713.531.2023.AP z dnia 13.11.2023 r., przedmiotowe działki nie przylegają do granicy pasa drogowego drogi krajowej i przez obszar działek nie jest planowany nowy przebieg drogi krajowej, w związku z czym nie zachodzi konieczność rezerwy terenu z tych działek na potrzeby budowy dróg krajowych.

Zgodnie z pismem Zarządu Dróg Wojewódzkich w Olsztynie znak: ZDW-IP-2301/1031/2023 z dnia 20.10.2023 r. ZDW nie przewiduje obecnie budowy nowej drogi wojewódzkiej, która byłaby usytuowana na przedmiotowych działkach.

Zgodnie z pismem Zarządu Dróg Powiatowych w Lidzbarku Warmińskim znak: ZDP.501.181.2023.AL z dnia 18.10.2023 roku w bliskim sąsiedztwie przedmiotowych działek nie jest planowana/realizowana inwestycja drogowa związana z budową lub rozbudową drogi publicznej wymagająca zajęcia gruntów przyległych.

Zgodnie z pismem Urzędu Gminy w Lidzbarku Warmińskim znak: DR.7226.142.2023.MA z dnia 06.11.2023 r. drogi oznaczone nr 22, 26, 28 są drogami gminnymi wewnętrznymi. Urząd nie planuje prowadzenia prac związanych z ich przebudową i poszerzeniem.

Przedmiotowe nieruchomości będą wydzierżawione w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w OT KOWR Sekcja Zamiejscowa w Lidzbarku Warmińskim, ul. Ornecka 6A, tel. 89 767 78 10 w godz. 7³⁰ do 15³⁰ każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres, co najmniej 14 dni poczynając od dnia 20.12.2023 roku, w Urzędzie Gminy w Lidzbarku Warmińskim, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie i Bartoszczach, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, w Sekcji Zamiejscowej w Lidzbarku Warmińskim oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

GŁÓWNY SPECJALISTA
samodzielne stanowisko pracy

Antoni Wyszomirski

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Lidzbark Warmiński,
2. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie,
3. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Bartoszczach,
4. KOWR OT w Olsztynie, ul. Głowackiego 6,
5. KOWR OT w Olsztynie Sekcja Zamiejscowa w Lidzbarku Warmińskim,
6. a/a.