



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy
w Szczecinie

Szczecin, dn. 09.12.2023 r.

**INFORMACJA O WNIESIENIU W DNIU 04.12.2023 r.
PISEMNEJ SKARGI W SPRAWIE
DOPUSZCZENIA DO PRZETARGU OGRANICZONEGO OFERT
PISEMNYCH NA DZIERŻAWĘ
JEDNEJ Z OSÓB
ORAZ INFORMACJA O ROZTRZYgnięciu ZASTRZEŻEŃ
dot. przetargu ograniczonego ofert pisemnych na dzierżawę
nieruchomości rolnej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji
gruntów jako działka nr 317/4 obręb Lubanowo, gmina Banie o
powierzchni 11,9906 ha.**

W dniu 04.12.2023r. do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie wpłynęły pisemne zastrzeżenia dotyczące dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestnictwa w przetargu. Przetarg ograniczony ofert pisemnych na dzierżawę ww. nieruchomości zaplanowany został w dniu 13.12.2023 r. w Sekcji Zamiejscowej KOWR OT Szczecin w Pyrzycach o godzinie 09.00. Wnoszący zastrzeżenia podnieśli, że osoba zakwalifikowana do uczestnictwa w przetargu nie zamieszkuje pod wskazanym adresem zameldowania, jak również w gminie, na obszarze której jest położona nieruchomość przeznaczona do przetargu lub w gminie sąsiedniej oraz posiada udziały w spółce handlowej będącej właścicielem nieruchomości rolnej. Tym samym zdaniem wnoszących zastrzeżenia przetargowe, osoba ta poświadczyła nieprawdę i bezpodstawnie została zakwalifikowana do udziału w przetargu.

W treści ogłoszenia o przetargu wskazano, że w przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie rolnicy indywidualni**, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego (**zwana dalej: UKUR - Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.**), zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi co najmniej 1 ha i – z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni on miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,
- 4) prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu UKUR oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących

- prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego areалу. Wymóg 5 letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego i wymóg dotyczący okresu zamieszkiwania, określony w przepisach UKUR, nie dotyczą osób które:
- a) w dniu ogłoszenia wykazu, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka mają nie więcej niż 40 lat lub
 - b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
- 5) mają miejsce zamieszkania w gminie Banie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Na podstawie art. 29 ust. 3b pkt 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 2329 ze zm. [zwana dalej: „ustawą”], rolnicy indywidualni, którzy chcą wziąć udział w przetargu ograniczonym muszą mieć miejsce zamieszkania w gminie w której jest położona nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą. Zgodnie z art. 29 ust. 3d ww. ustawy oraz art. 7 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, **dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest dokument zameldowania na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych.**

Osoba zakwalifikowana do uczestnictwa w przetargu zgodnie z zapisami ogłoszenia przetargowego spełniła powyższy wymóg przedkładając m.in. dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat na terenie gminy Banie w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę Banie).

Poza tym w treści ogłoszenia przetargowego wskazano, że zgodnie z art. 29 ust. 3ba pkt 3 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 2329 ze zm.) - w przetargach ograniczonych skierowanych do podmiotów, o których mowa w ust. 3b, nie mogą brać udziału osoby, które m.in. w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1 ww. ustawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, tj. w dniu 11.09.2023 posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1467 i 1488), w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:

- a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2022 r. poz. 1500, 1488 i 1933),
- b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 395).

Osoba zakwalifikowana do przetargu złożyła oświadczenie jako osoba fizyczna zamierzająca uczestniczyć w przetargu o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu (oświadczenie wg wzoru nr 1).

Oświadczyła, iż w dniu opublikowania wykazu, tj. 11.09.2023 roku nie posiadała udziałów lub akcji w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1467 1488), w stosunku do takiej spółki.

Po ponownej analizie dokumentów Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Szczecinie uznał, że nie potwierdziły się okoliczności przywołane przez wnoszących zastrzeżenia i tym samym komisja przetargowa prawidłowo podjęła decyzję o zakwalifikowaniu do przetargu tej osoby z uwagi na fakt, że wykazała się ona pięcioletnim okresem zameldowania na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych na terenie gminy Banie i w dniu opublikowania wykazu (o którym mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa) na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, tj. w dniu 11.09.2023 r. nie posiadała ona udziałów w spółce prawa handlowego będącej właścicielem nieruchomości rolnej.

Tym samym Dyrektor OT KOWR w Szczecinie oddała wniesione zastrzeżenia.

Zgodnie z art. 29 ust. 10 ww. ustawy, publikację rozstrzygnięcia na podmiotowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, uważa się za doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenie.

Zgodnie z art. 29 ust. 11 ww. ustawy na niniejsze rozstrzygnięcie służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia publikacji tego rozstrzygnięcia na podmiotowej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

STĘPCA DYREKTORA

Paweł Lisowski

