

ZSI.POZ.WKUR.4240.4233.1.4233.2023.EN

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do wiadomości wykaz nieruchomości rolnej
przeznaczonej do sprzedaży
położonej w województwie wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość rolna niezabudowana położona w powiecie **pleszewskim**, gminie **Gizałki**, obrębie **Białobłoty**, oznaczona w ewidencji gruntów jako: **działka nr 96/1** o pow. **0,2700 ha**, w tym użytki w klasie: RV 0,2700 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1P/00013026/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pleszewie. **Cena nieruchomości wynosi: 10.800,00 zł brutto.**

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Brak obowiązującego miejscowego planu dla przedmiotowej nieruchomości. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gizałki ww. działka przeznaczona jest pod ciąg ekologiczny o znaczeniu lokalnym wyłączone z zabudowy.

Powyższa działka graniczy z rowem melioracyjnym oznaczonym jako R-B.

Przez działkę przebiegają napowietrzne linie energetyczne szt. 2 z jednym słupem na działce, które nie stwarzają utrudnień w wykorzystywaniu działki. Teren działki jest bezumownie użytkowany. W związku z tym kupujący w umowie sprzedaży oświadczy, że „Kupujący jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu”.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada geodezyjnie wydzielonego dostępu z drogi publicznej. Ustanowienie drogi koniecznej zgodnie z art. 145 kodeksu cywilnego, za odpłatnością odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 2329 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 2329 z późn. zm.).

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 2329 z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR. Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, KOWR SZGZ w Przygodzicach, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 8.00 – 14.00 w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR w Przygodzicach, Pardalin 33, 63-421 Przygodzice, pokój nr 20, tel. 62 737 9618.

Wykaz wywieszono 20.12.2023r.

Wykaz zdjęto 03.01.2024r.