



termin publikacji od **18.12.2023 r. do 02.01.2024 r.**

WRO.WKUZ.LE.4243.440.2023.MD.8

Legnica, dnia 05.12.2023 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.440.2023.MD

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2023 roku poz. 430), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 ze zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 roku, poz. 2569 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obręb **Szklary Dolne**, gmina **Chocianów**, powiat **polkowicki** województwo **dolnośląskie** dz. **419, 424, 433, 434, 436, 437, 439, 875, 915, 916 (AM 1)**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **3,3709 ha** (użytki rolne: **3,3709 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **1,7856 ha**, w klasach: **RIIIa- 0,0977 ha, RIVa- 1,5473 ha, RV- 0,1406 ha**,
- **Pastwiska trwałe** o pow. **0,9187 ha**, w klasach: **PsIII- 0,3037 ha, PsIV- 0,6150 ha**,
- **Łąki trwałe** o pow. **0,6067 ha**, w klasie: **ŁIV- 0,6067 ha**,
- **Grunty pod rowami** o pow. **0,0599 ha**, w klasach: **W-RV- 0,0294 ha, W-RIVa- 0,0148 ha, W-PsIV- 0,0157 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla działek są prowadzone Księgi Wieczyste przez WKW Sądu Rejonowego w Lubinie o następujących numerach: dz. 419, 424, 434, 436, 437, 439- nr LE1U/00010834/2; dz. 433- nr LE1U/00019768/1; dz. 875- nr LE1U/00063131/0; dz. 915- nr LE1U/00037030/1; dz. 916- nr LE1U/00001511/6.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Szklary Dolne, uchwalonego uchwałą nr XXXV/255/2005 Rady Miejskiej Chocianów z dnia 25.10.2005r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 6, poz. 115 z dnia 17.01.2006r.) zmieniona uchwałą nr LIV/310/2010 Rady Miejskiej Chocianów z dnia 30.07.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 177, poz. 2689 z dnia 23.09.2010r.), nieruchomość położona jest na terenie: dz. nr 419- ZP-8- tereny zieleni urządzonej, WS-21- tereny wód powierzchniowych śródlądowych; dz. nr 424, 436- ZP-1, ZP-2- tereny zieleni urządzonej, MN-11, MN-13- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dz. nr 433, 434, 437, 439, 916- MN-11, MN-12, MN-13- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 875- R-27- tereny rolne; 915- MN-13- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, RM/MN-22- tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej.

Dodatkowe informacje: dz. 424, 433, 434, 436, 437, 439, 915, 916- nieprzekraczalne linie zabudowy; dz. 433, 434, 436, 437, 439, 915, 916- zalecana lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych; dz. 436, 437, 439- projektowana sieć gazowa SC; dz. 436- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej- przewody tłoczne, istniejąca sieć gazowa S.C., projektowana przepompownia ścieków; dz. 439- projektowana przepompownia ścieków, projektowana sieć wodociągowa.

Działka nr 875 nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w 75%. Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chocianów (Uchwała nr XXXIV/220/2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23.05.2013r.) działka nr 875 posiada przeznaczenie: R- obszary funkcjonalne rolnicze. Dodatkowe informacje: granica Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP nr 316 „Subzbiornik Lubin”.

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo.

UWAGA:

- na działkach nr 419, 424, 433, 436, 437, 875, 915, 916 znajduje się zadrzewienie. Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- przez teren działki nr 915 przechodzi nieewidencjonowana droga,
- działki nr 424, 433, 434, 436 graniczą ciekami wodnymi, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych,
- w skład działek nr 419, 875, 915, 916 wchodzi rowy melioracyjne, które są urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, w związku z czym przyszły dzierżawca musi przestrzegać ustawy „Prawo wodne” z dnia 20 lipca 2017r., w odniesieniu do wód publicznych,
- działki nr 424, 433, 434, 436, 437, 439, 915, 916 są ujęte w wykazie nieruchomości prowadzonym przez KOWR na podstawie ustawy z dnia 20.07.2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 ze zm.). W związku z powyższym zachodzi możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w całości lub w części, w przypadku wniosku KZN o przekazanie nieruchomości,
- zgodnie z art.40 ust.2 UoGNP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów- nie dotyczy działki nr 439.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 16,79 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **18.12.2023** roku do **02.01.2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy Chocianów, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Szklary Dolne w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 426

Sporządziła: Małgorzata Domańska