



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.218.2023.ER.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2022 poz. 2329 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości
w y k a z

nieruchomości rolnej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu krakowskiego, gminy Skała:**

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Gmina, Obręb - Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1	Obręb Cianowice (0002)	565/5	Dla przedmiotowej nieruchomości brak założonej księgi wieczystej. Stan prawny dla nieruchomości poświadczony jest Decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 06 czerwca 1997 r. (znak: GG-IV-6017/1/59/97/Jk) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.	0,5018	RIIIa=0,5018	4,40

Nieruchomość położona jest w 2 okręgu podatkowym.

Gmina Skała nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skała zatwierdzonym uchwałą nr XVII/116/99 Rady Miejskiej w Skale z dnia 21 grudnia 1999r. działka znajduje się na terenach przeznaczonych pod: **Obszar osadniczo rolny, na działce występują korytarze ekologiczne.**

Dla działki nr 565/5, nie została wydana decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Skała o warunkach zabudowy. Dla terenu przedmiotowej nieruchomości są prowadzone prace nad projektem nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W/w działka nie znajduje się na terenach zalewowych, na działce nie występują złoża kopalin naturalnych.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działka nieużytkowana rolniczo, użytek zielony. Działka bezpośrednio przylega do drogi o nawierzchni bitumicznej

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 314 99 00.

Kraków, dnia 08-12-2023 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **15.12.2023 r.** do **03.01.2024 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Miasta Gminy Skąła;
2. Małopolska Izba Rolnicza ;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od 15.12.2023 r. do 03.01.2024 r.

.....
(data i podpis)