



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 21-12-2023r. do 05-01-2024r.**

WRO.WKUZ.RA.4243.310.2023.AM.14

Nr rej. 4223/272/2023

Rakowice Wielkie, dnia 12-12-2023r.

Wykaz numer WRO-D-0339-2023

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obręb **Czerwona Woda**, gmina **Węgliniec**, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, działki nr **1855/2, 1986/7, 1854/3, 1848/1, AM-4**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **17,58 ha** (użytki rolne 16,23 ha), w tym:

- Grunty orne **12,89 ha** w klasach RIVb – 0,63 ha, RV – 7,01 ha, RVI – 5,25 ha;
- Pastwiska trwałe **3,34 ha** w klasach PsIV – 0,12 ha, PsV – 2,10 ha, PsVI – 1,12 ha;
- Pozostałe grunty **1,35 ha** w klasie LsVI.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 4,0350 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1Z/00047455/6.

Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość nie użytkowana rolniczo, porośnięta chwastami. Na działce nr 1986/7 występuje drzewostan liściasty zróżnicowany wiekowo i gatunkowo. Dojazd do działki drogą gruntową utwardzoną.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 17,42 dt pszenicy

Zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych i rolnych gminy Węgliniec zatwierdzonego Uchwałą Nr 186/XXVII/08 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 30.12.2008r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego poz. 620 z dnia 17.02.2009r., teren, na którym położona są działki nr 1848/1, 1854/3, 1855/2 oraz część działki 1986/7 oznaczone są symbolem **R** – tereny rolne i część działki nr 1986/7 oznaczona jest symbolem **ZL** – tereny lasów.

Przeznaczenie dopuszczalne – tereny rolne:

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubatorowej;
- 2) Dopuszcza się lokalizacje hodowlanych stawów rybnych oraz innych zbiorników wodnych służących rolnictwu, małej retencji oraz ochronie przeciwpowodziowej, niekubatorowych obiektów i urządzeń służących rolnictwu (np. płyty składowania obornika), z zastrzeżeniem ustaleń w zakresie ochrony terenów lub obiektów zawartych w § 7 niniejszej uchwały.
- 3) Dopuszcza się, na wniosek właściciela, zalesienie gruntów rolnych spełniających warunki określone w przepisach odrębnych – ustalenia te nie dotyczą terenów znajdujących się w zasięgu oznaczonego na rysunku planu proponowanego, orientacyjnego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 296.
- 4) Dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrz i podziemnej infrastruktury technicznej – po uzgodnieniu i

na warunkach określonych przez zarządców i operatorów sieci – w zasięgu oznaczonego na rysunku planu proponowanego orientacyjnego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 296 przebieg projektowanych sieci i urządzeń napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcą drogi wojewódzkiej 296

- 5) Drogi publiczne, drogi gospodarcze transportu rolnego i leśnego oraz dojścia i dojazdy o charakterze dróg wewnętrznych
- 6) dopuszcza się wypełnienie występujących na terenach R zgłębień poeksploatacyjnych materiałem mineralnym (z wyłączeniem odpadów komunalnych) i rekultywację w kierunku rolnym lub leśnym, z zastrzeżeniem ustaleń w zakresie ochrony terenów lub obiektów zawartych § 7 niniejszej uchwały.
- 7) W nawiązaniu do oznaczonego na rysunku planu proponowanego, orientacyjnego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 296 dopuszcza się docelowo wyznaczenie jej przebiegu po spełnieniu wymogów wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących planowania przestrzennego, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz dróg publicznych.

Przeznaczenie dopuszczalne – tereny lasów:

- 1) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz realizację urządzeń melioracyjnych na warunkach uzgodnionych z właścicielem terenu.
- 2) Dopuszcza się prowadzenie pieszo-rowerowych ciągów spacerowych, organizowanie ścieżek edukacyjnych (z wiatami, planszami itp. Zagospodarowaniem).

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węglińiec, przyjętego Uchwałą Nr 123/IX/15 Rady Gminy i Miasta Węglińiec z dnia 29.09.2015r., działki z obrębu Czerwona Woda: nr 1848/1, oraz w części nr 1986/7, określono symbolem **R** - tereny rolne z zakazem zabudowy i w części działka nr 1986/7 symbolem **ZL** – tereny leśne, działki nr 1854/3, 1855/2 określono symbolem **Rm** - tereny rolne z możliwością zabudowy siedliskowej.

Według informacji uzyskanej z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego działki nr 1986/7 i 1848/1, obręb Czerwona Woda, leżą w sąsiedztwie złoża KN „Czerwona Woda”, położone są w granicach terenu i obszaru górniczego „Łucja”, który wyznaczony jest dla w/w złoża kruszywa naturalnego decyzją Marszałka Województwa Dolnośląskiego nr DM-G.II.7427.29.2011.KW z dnia 02.06.2011r.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **21-12-2023** roku do **05-01-2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy i Miasta w Węglińcu, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi **Czerwona Woda** w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 743.

Sporządziła: Agata Makowska