

**Oddział Terenowy w Szczecinie
Seksja Zamiejscowa Pyrzyce**

O G Ł O S Z E N I E

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie Seksja Zamiejscowa w Pyrzycach działając na podstawie Zarządzenia Dyrektora OT KOWR w Szczecinie nr 190/2021 z dnia 13.04.2021 r. w sprawie zasad opracowywania programów wtórnej restrukturyzacji nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz działań w zakresie poprawy struktury obszarowej gospodarstw informuje, że przystępuje do sporządzenia programu wtórnej restrukturyzacji nieruchomości rolnej, niezabudowanej oznaczonej jako działki nr: **252/1, 252/4, 253/10, 253/11, 253/12 o ogólnej powierzchni 281,2047 ha z obrębu Lubicz, gmina Widuchowa.**

W skład nieruchomości wchodzi :

- grunty rolne zabudowane o pow. **3,9861 ha**, w tym: Br-RIIIb – 3,4797 ha, Br-RV – 0,5064 ha
- grunty orne o pow. **253,3058 ha**, w tym: kl. IIIa – 28,7326 ha, IIIb – 181,7266 ha, IVa – 31,63 ha, IVb – 9,7049 ha, V – 1,5117 ha
- łąki trwałe o pow. **3,87 ha**, w tym: V – 0,67 ha, VI – 3,20 ha
- grunty pod rowami o pow. **0,02 ha**, w tym: W-ŁVI – 0,02 ha
- rowy o pow. **0,16 ha**,
- lasy o pow. **5,05 ha** w tym: LsV – 5,05 ha,
- nieużytki o pow. **14,8128 ha.**

Informuję, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr **252/1** i **252/4** obręb Lubicz, gmina Widuchowa częściowo są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr VI/ 56/2003 Rady Gminy Widuchowa z dnia 19 maja 2003 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa. Ww. części działek położone są w następującej jednostce elementarnej oznaczonej:

RP — tereny użytków rolniczych z zakazem zabudowy mieszkaniowej.

Pozostałe nieruchomości oznaczone jako działki nr **253/10** i **253/12** obręb Lubicz nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/223/2013 Rady Gminy Widuchowa z dnia 30 grudnia 2013 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa przedmiotowe działki położone są w strefach funkcjonalno-przestrzennych oznaczonych symbolami:

- część działki nr **252/1** obręb Lubicz — część UP — strefa usługowo-produkcyjna, część R — tereny rolnicze
- część działki nr **252/4** obręb Lubicz - R — tereny rolnicze,
- działka nr **253/10** obręb Lubicz - R — tereny rolnicze,-
- działka nr **253/12** obręb Lubicz — część R — tereny rolnicze, część ZL — tereny leśne.

Informuję, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **253/11** obręb Lubicz gmina Widuchowa jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr XII/118/2016 Rady Gminy Widuchowa z dnia 16 maja 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Ponadgminnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów „Czarnówko” w gminie Widuchowa.

Działka nr **253/11** obręb Lubicz położona jest w strefie funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej symbolem 01 KDW — droga wewnętrzna.

Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy lub ustalenia lokalizacji celu publicznego oraz nie toczy się żadne postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także nie podjęto uchwały o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Na dzień wydania niniejszej Informacji, gmina nie planuje lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie przedmiotowych nieruchomości

Powyższe nieruchomości nie znajdują się w strefie rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) i nie są objęte miejscowymi planami odbudowy w rozumieniu ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz.U. z 2020 r. poz. 764 ze zm.).

W związku z przystąpieniem przez Sekcję Zamiejscową KOWR w Pyrzycach do opracowania programu wtórnej restrukturyzacji wymienionej na wstępie nieruchomości w skład, której wchodzi działki: **252/1, 252/4, 253/10, 253/11, 253/12 o ogólnej powierzchni 281,2047 ha z obrębu Lubicz, gmina Widuchowa**, istnieje możliwość zgłaszania zapotrzebowań na ww. grunty do dnia 31.01.2024 r. w siedzibie:

- Oddziału Terenowego Krajowego wsparcia Rolnictwa w Szczecinie , ul. Bronowicka 42,
- Sekcji Zamiejscowej KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Szczecinie Sekcja Zamiejscowa w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce tel. 512-099-588 lub Oddziale Terenowym KOWR w Szczecinie , ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin tel. 91 81 44 283.

Niniejsze ogłoszenie zostanie opublikowane na tablicy ogłoszeń w siedzibie :

1. O/T KOWR w Szczecinie,
 2. O/T KOWR Sekcja Zamiejscowa w Pyrzycach,
 3. Urzędu Gminy w Widuchowej,
 4. Urzędu Gminy w Baniach,
 5. Urzędu Miejskiego w Chojnie
 5. Urzędu Miejskiego w Gryfinie
 8. Sołectwie Lubicz,
 9. Zachodniopomorskiej Izbie Rolniczej,
- oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

