

ZSI.POZ.WKUR.4240.4236.1.4236.2023.DKM

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży
położonej w pow. pilskim, woj. wielkopolskie



Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **DĘBNO gm. Łobżenica**, pow. pilski, oznaczona w ewidencji gruntów jako:

- **działka nr 10/61 o pow. 0,0181 ha**, w klasie użytków: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Bp – 0,0181 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1Z/00030465/7 przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Cena nieruchomości wynosi 12.450,00 zł brutto (słownie: dwanaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100).

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz podatek VAT. Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Przeznaczenie: Zgodnie z uchwałą nr XXVI/263/01 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 27 kwietnia 2001r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica, zmienioną uchwałą nr XXVIII/267/21 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 26 marca 2021r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica **w/w działka posiada przeznaczenie: tereny mieszkaniowo-usługowe (ozn. Mu).**

Zgodnie informacją Burmistrza Łobżenicy w najbliższych latach nie przewiduje się zmiany planu i przeznaczenia przedmiotowej działki, gmina nie posiada informacji na temat uzbrojenia działki w media, na działce nie planuje się lokalizacji budowy farm wiatrowych, dla w/w działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, działka nie znajduje się w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji na terenie gminy Łobżenica, o których mowa w art. 8 ust.1 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021r., poz. 485 ze zm.) oraz w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy. Gmina nie posiada informacji na temat położenia w/w działki w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy.

Zgodnie z informacją PGW Wody Polskie na działce nie występują publiczne śródlądowe wody płynące Wp. Działka ta nie jest również zlokalizowana na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Aktualnie w/w działka to nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieużytkowana, nieogrodzona, w kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do drogi publicznej. W sąsiedztwie przebiega prąd i woda. Na działce znajdują się stary drzewostan (2 klony). W najbliższym otoczeniu działki znajdują się użytki zabudowania wsi, ogródki działkowe, zespół pałacowo-parkowy.

Uwaga:

Zgodnie z informacją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo z dnia znak WWKZ.5173.8609.2.2023) w/w działka wchodzi w skład parku pałacowego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 393-A decyzją z dnia 28.03.1981r. Działka nr 10/61 przylega bezpośrednio do działki na której znajduje się zabytkowy domek ogrodnika. Działka ta zlokalizowana jest w południowo-wschodnim narożniku parku przy domu ogrodnika znajdującym się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz przylega do drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Łobżenica (dz. 10/71). Południowa część parku jest bardzo rozczłonkowana, wydzielono na tym obszarze dużo odrębnych działek geodezyjnych. Z punktu widzenia konserwatorskiego sprzedaż winna nastąpić na rzecz właściciela działki przyległej z domkiem ogrodnika lub innej sąsiedniej działki, a dodatkowo działka ta winna pozostać niezabudowana i pozostawiona w obecnym użytkowaniu.

Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami obiektowi zabytkowemu należy zapewnić zabezpieczenie i utrzymanie w jak najlepszym stanie w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości.

Przeniesienie własności zabytku wpisanego do rejestru zabytków tj. części parku w Dębnie gm. Łobżenica może nastąpić po przedłożeniu i zaakceptowaniu przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w tym przypadku Kierownika Delegatury w Pile Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu programu użytkowego dla zabytku zgodnie z przepisami par.7 ust. 4 pkt. 4 Rozporządzenia MRiRW z 30.06.2012r. (Dz.U. z 2012r. poz. 540). Program użytkowy dla w/w obiektu powinien zawierać również harmonogram prac konserwatorskich, który uwzględniałby przyszły sposób wykorzystania zabytku zgodnie z zasadami ochrony oraz zgodnie ze wskazaniami konserwatorskimi.

Zgodnie ze wskazaniami konserwatorskimi na działce objętej wpisem do rejestru zabytków: nie należy wprowadzać ogrodzeń oddzielających ją od pozostałej części parku; pozostawić oraz bezwzględnie chronić istniejący starodrzew; dokonywać bieżących przeglądów drzew rosnących w granicach parku wpisanego do rejestru zabytków oraz prowadzić prace pielęgnacyjne, zabezpieczające (po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków); wszelkie wycinki drzew są możliwe jedynie w przypadku realnego zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia (po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków); możliwe wprowadzenie nowych nasadzeń jako uzupełnienie i odtworzenie pierwotnego układu zadrzewień; na terenie parku nie należy stawiać żadnych nowych budynków lub ogrodzenia bez wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków zgody na ich lokalizację i zatwierdzenie projektu; wszelkie prace budowlane, remontowe, konserwatorskie, rewaloryzacyjne, pielęgnacyjne prowadzone w granicach parku wpisanego do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia wkw zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W oparciu o aktualną dokumentację dot. przedmiotowego terenu na w/w działce nie znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta [...]”.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2022r., poz. 2329 zm.) KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Termin miejsce i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisów określonych w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa*. (Dz.U. z 2022r., poz.2329 zm.) Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz.U. z 2022r., poz.2329 zm.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia*”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na okres **14 dni** w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR, oraz zamieszczony na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, Sekcji Zamiejscowej w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Miasta/Gminy, w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr>.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła, tel. 67 - 211 04 43

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto