



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.POZ.WKUR.4240.4240.1.4240.2023.BC

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz o zamiarze sprzedaży nieruchomości gruntowej
położonej w województwie wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w powiecie ZŁOTOWSKI, M, gminie LIPKA, obręb KIELPIN, oznaczona w ewidencji gruntów jako:

Działka nr 79/2 o pow. 0,2600 ha, w tym: grunty orne – RIVa – 0,0400 ha, RV – 0,2200 ha, zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00036010/5 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotowie.

Cena nieruchomości wynosi 17.300,00 złotych

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Przeznaczenie: brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Lipka – przyjętym uchwałą nr XLIV/358/2023 Rady Gminy Lipka w dniu 26 stycznia 2023 r. działka nr 79/2 ma przeznaczenie tereny rolnicze i w częściowo jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Na w/w działce znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków – stanowisko nr 29, obszar AZP 29-29/76. Wspomniane stanowisko archeologiczne to terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowiące zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Opis nieruchomości: kształt działki regularny, teren równinny. Działka niezabudowana, nieogrodzona. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna, która nie stwarza utrudnień w możliwości wykorzystania działki. Dojazd drogą gruntową.

UWAGA: działka bezumownie użytkowana w poprzednim sezonie wegetacyjnym. W związku z tym kupujący oświadczy, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

KOWR może rozłożyć spłatę należności na raty, na okres nie dłuższy niż 15 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca nieruchomości wpłaci co najmniej 10% tej ceny i przedłoży zabezpieczenia spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Nabywca nieruchomości musi spełnić wymóg określony w art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. 2022 r. poz. 2329), tzn. w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy, jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie **5 lat** od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Powyższy wykaz będzie opublikowany w BIP oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu, Sekcja Zamiejscowa w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym, w którym położona jest nieruchomość, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcja Zamiejscowa w Pile, 64-920 Piła, ul. Motylewska 7, tel. 67 2110435.

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto