

Lista warunkowo zakwalifikowanych uczestników do przetargów ustnych ograniczonych na dzierżawę nieruchomości rolnych niezabudowanych pochodzących z PFZ, położonych na terenie gminy Nurzec-Stacja, które odbędą się 08.01.2024 roku o godz. 10⁰⁰.

Zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2022 r. poz. 2329) zastrzega się, że w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub gminie z nią graniczącą oraz zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne do pow. nie większej niż 300 ha użytków rolnych w rozumieniu tych przepisów.

Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 224/2023 z dnia 21 grudnia 2023 roku w składzie:

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| 1. Bogusław Zyskowski | - przewodniczący, |
| 2. Marek Iwaniuk | - z-ca przewodniczącego |
| 3. Katarzyna Zalewska | - członek |
| 4. Małgorzata Radziszewska | - członek |
| 5. Robert Śliwiński | - członek |
| 6. Ewa Rzepniewska | - członek |
| 7. Karolina Kolenda-Kłóza | - członek |
| 8. Agnieszka Nowik | - członek |
| 9. Magdalena Popławska | - członek |
| 10. Anna Mioduszevska | - członek |
| 11. Ewa Łozowicka | - członek |

po sprawdzeniu wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu warunkowo zakwalifikowała do uczestnictwa w przetargu na dzierżawę następujące osoby:

1) Helena Koroluk, 17-300 Siemiatycze

W/w osoba zostanie zakwalifikowana jeżeli do dnia 27.12.2023 roku do godz. 15⁰⁰ dostarczy do Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku przy ul. Kombatantów 4 brakujące dokumenty w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Uzupełnienie dokumentów do przetargów ograniczonych na dzierżawę nieruchomości w dniu 08.01.2024r. o godz. 10:00 – obręb Nurzec” tj.:

- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych **wystawione nie wcześniej niż 2 miesiące przed przetargiem** (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,

2) Michał Sobczyk, 82-100 Nowy Dwór Gdański

W/w osoba zostanie zakwalifikowana jeżeli do dnia 27.12.2023 roku do godz. 15⁰⁰ dostarczy do Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku przy ul. Kombatantów 4 brakujące dokumenty w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Uzupełnienie dokumentów do przetargów ograniczonych na dzierżawę nieruchomości w dniu 08.01.2024r. o godz. 10:00 – obręb Nurzec” tj.:

- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych **wystawione nie wcześniej niż 2 miesiące przed przetargiem** (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,

3) Anna Bortniczuk, 17-332 Milejczyce

W/w osoba zostanie zakwalifikowana jeżeli do dnia 27.12.2023 roku do godz. 15⁰⁰ dostarczy do Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku przy ul. Kombatantów 4 brakujące dokumenty w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Uzupełnienie dokumentów do przetargów ograniczonych na dzierżawę nieruchomości w dniu 08.01.2024r. o godz. 10:00 – obręb Nurzec” tj.:

- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych **wystawione nie wcześniej niż 2 miesiące przed przetargiem** (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,

4) Jerzy Leszczyński, 17-300 Siemiatycze

W/w osoba zostanie zakwalifikowana jeżeli do dnia 27.12.2023 roku do godz. 15⁰⁰ dostarczy do Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku przy ul. Kombatantów 4 brakujące dokumenty w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Uzupełnienie dokumentów do przetargów ograniczonych na dzierżawę nieruchomości w dniu 08.01.2024r. o godz. 10:00 – obręb Nurzec” tj.:

- oświadczenie wg wzoru nr 1, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,

- oświadczenie wg **wzoru nr 2** o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego,
- oświadczenie wg **wzoru nr 3** o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,
- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych **wystawione nie wcześniej niż 2 miesiące przed przetargiem** (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,

Przedmiotem przetargów będą następujące nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów:

Gmina Nurzec-Stacja

1. Nurzec, nieruchomość składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- działka nr 38 o pow. **1,5300 ha**, KW nr BI3P/00030682/9
- działka nr 39/1 o pow. **0,3000 ha**, KW nr BI3P/00030682/9
- działka nr 39/2 o pow. **0,0600 ha**, KW nr BI3P/00030682/9
- działka nr 39/3 o pow. **0,3400 ha**, KW nr BI3P/00030681/2
- działka nr 48 o pow. **0,4900 ha**, KW nr BI3P/00030682/9

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,7200 ha**, w tym: RVI-1,7200 ha, ŁIV-0,4200 ha, PsVI-0,3800 ha, PsZVI-0,0600 ha, LsV-0,0900 ha, W-0,0500 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi

- 1,30 dt pszenicy

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi

- 1 dt pszenicy

Wadium wynosi

- 150 zł

2. Nurzec, nieruchomość składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- działka nr 374 o pow. **1,0600 ha**, KW nr BI3P/00030682/9
- działka nr 377 o pow. **1,3700 ha**, KW nr BI3P/00033126/5
- działka nr 378/2 o pow. **1,4700 ha**, KW nr BI3P/00030682/9

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,9000 ha**, w tym: RVI-2,5700 ha, RZVI-1,2400 ha, PsV-0,0200 ha, PVI-0,0700 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi

- 0,02 dt pszenicy

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi

- 1 dt pszenicy

Wadium wynosi

- 10 zł

3. Nurzec, nieruchomość składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- działka nr 387 o pow. **2,9200 ha**, KW nr BI3P/00030682/9
- działka nr 389/2 o pow. **3,4600 ha**, KW nr BI3P/00021693/3
- działka nr 457 o pow. **0,1700 ha**, KW nr BI3P/00030681/2
- działka nr 458/1 o pow. **0,3200 ha**, KW nr BI3P/00030682/9

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **6,8700 ha**, w tym: RVI-6,2400 ha, RZVI-0,1400 ha, ŁIV-0,4700 ha, PsV-0,0100 ha, W-0,0100 ha.

Nieruchomość stanowi wieloletni, częściowo zadrzewiony odłóg.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Nurzec-Stacja znak: **RRG.6727.18.2023 z dnia 08.03.2023 roku:**

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi

- 1,47 dt pszenicy

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi

- 1 dt pszenicy

Wadium wynosi

- 170 zł

4. Nurzec, nieruchomość składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- działka nr 710 o pow. **1,1800 ha**, KW nr BI3P/00030681/2

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,1800 ha**, w tym: RV-1,0400 ha, LsV-0,1400 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi

- 1,14 dt pszenicy

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi

- 1 dt pszenicy

Wadium wynosi

- 130 zł

Przetargi odbędą się w dniu 08.01.2024 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Bielsku Podlaskim przy ul. Białowieskiej 109B/12.

Podpisy Komisji:

1. Bogusław Zyskowski

2. Karolina Kolenda-Kloza

3. Agnieszka Nowik

4. Magdalena Popławska

5. Anna Mioduszevska