

WYKAZ GRUNTY ROLNE I GRUNTY O PRZEZNACZENIU MIESZANYM

POZ.WKUZ.PR.4243.7.2023.PMA.23



ODDZIAŁ TERENOWY W

POZNANIU

**podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić na cele rolne
nieruchomości położone na terenie obrębów Chwałkowo Kościelne i Kołacin,
gmina Książ Wielkopolski, powiat śremski, woj. wielkopolskim**

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości położone na terenie gminy Książ Wielkopolski, powiat śremski, województwo wielkopolskie stanowiące:

1. Działka ewidencyjna nr 421/2, obręb Chwałkowo Kościelne, o ogólnej powierzchni 10,1900 ha, (w tym: RIVb – 1,1500 ha, RV – 9,0400 ha). Zgodnie z rejestrem gruntów zapisana w księdze wieczystej nr PO1M/00006380/0. Działka położona jest w I okręgu podatkowym. W oparciu o pisemną informację Burmistrza Książa Wielkopolskiego nr G.6727.10.2023 z dnia 31.01.2023r. dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. nieruchomość posiada przeznaczenie określone jako tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, ściernisko po kukurydzy po talerzowaniu, działka jest położona przy drodze o nawierzchni gruntowej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 24 dt pszenicy. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 10 lat. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadałby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym – w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 11 lat).

2. Działka ewidencyjna nr 544/1, obręb Chwałkowo Kościelne, o ogólnej powierzchni 8,3900 ha, (w tym: RIVa – 3,6400 ha, RV – 4,7500 ha). Zgodnie z rejestrem gruntów zapisana w księdze wieczystej nr PO1M/00006380/0. Działka położona jest w I okręgu podatkowym. W oparciu o pisemną informację Burmistrza Książa Wielkopolskiego nr G.6727.10.2023 z dnia 31.01.2023r. dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. nieruchomość posiada przeznaczenie określone jako tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, ściernisko po kukurydzy po talerzowaniu, działka jest położona przy drodze o nawierzchni gruntowej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 33 dt pszenicy. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 10 lat. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadałby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym – w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 11 lat).

3. Działka ewidencyjna nr 556/1, obręb Chwałkowo Kościelne, o ogólnej powierzchni 27,7200 ha, (w tym: RIVa – 14,6000 ha, RIVb – 2,8400 ha, RV – 9,3400 ha, B-RIVa – 0,8300 ha, B-RIVb – 0,1100 ha). Zgodnie z rejestrem gruntów zapisana w księdze wieczystej nr PO1M/00006380/0. Działka położona jest w I okręgu podatkowym. W oparciu o pisemną informację Burmistrza Książa Wielkopolskiego nr G.6727.10.2023 z dnia 31.01.2023r. dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. nieruchomość posiada przeznaczenie określone jako tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych oraz tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów. Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, ściernisko po kukurydzy po talerzowaniu, działka jest położona przy drodze o nawierzchni asfaltowej i gruntowej. Zgodnie z mapą Ewidencyjną od drogi gminnej stanowiącej działkę nr 562/1 od strony północno-wschodniej do centralnej części przedmiotowej nieruchomości wytyczona jest droga nie będąca w Zasobie WRSP, oznaczona jako działka nr 562/2, droga obecnie zatarta wykorzystywana jako grunt orny. W centralnej części działki widoczny teren stanowiący nieużytek po dawnym folwarku.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 124 dt pszenicy. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne do dnia 10.11.2026r.

Uwaga: W treści umowy dzierżawy zostanie zawarty zapis o możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy w całości lub części ze względu na zapisy zawarte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. dotyczące przeznaczenia działki nr 556/1 z obrębu Chwałkowo Kościelne na cele inne niż rolnie, w tym jako tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów.

4. Działka ewidencyjna nr 561/1, obręb Chwałkowo Kościelne, o ogólnej powierzchni 12,6900 ha, (w tym: RIVa – 6,1800 ha, RIVb – 0,7100 ha, RV – 5,8000 ha). Zgodnie z rejestrem gruntów zapisana w księdze wieczystej nr PO1M/00006380/0, KW 39560. Działka położona jest w I okręgu podatkowym. W oparciu o pisemną informację Burmistrza Książa Wielkopolskiego nr G.6727.10.2023 z dnia 31.01.2023r. dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. nieruchomość posiada przeznaczenie określone jako tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, ściernisko po kukurydzy po talerzowaniu, działka jest położona przy drodze o nawierzchni gruntowej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 54 dt pszenicy. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 10 lat. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadałby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym – w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 11 lat).

5. Kompleks działek ewidencyjnych nr 75/2 i 75/3, obręb Kołacin, o ogólnej powierzchni 14,2500 ha, (w tym: LV – 10,5400 ha, LVI – 3,7100 ha). Zgodnie z rejestrem gruntów zapisana w księdze wieczystej nr PO1M/00006380/0. Działki położone są w I okręgu podatkowym. W oparciu o pisemną informację Burmistrza Książa Wielkopolskiego nr G.6727.10.2023 z dnia 31.01.2023r. dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. nieruchomości posiadają następujące przeznaczenie:

- Działka nr 75/2 – tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych,

WYKAZ GRUNTY ROLNE I GRUNTY O PRZEZNACZENIU MIESZANYM

- Działka nr 75/3 – tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, obszar zagrożony powodzią.

Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, łąka koszona, działka nr 75/2 położona wzdłuż rowu melioracyjnego, działka jest położona przy drodze o nawierzchni gruntowej – droga polna.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 12 dt pszenicy. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 10 lat. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadałby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym – w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 11 lat).

6. Działka ewidencyjna nr 100/5, obręb Kołacin, o ogólnej powierzchni 18,4181 ha, (w tym: ŁIV – 18,4181 ha). Zgodnie z rejestrem gruntów zapisana w księdze wieczystej nr PO1M/00006380/0. Działka położona jest w I okręgu podatkowym. W oparciu o pisemną informację Burmistrza Książ Wielkopolskiego nr G.6727.10.2023 z dnia 31.01.2023r. dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. nieruchomość posiada przeznaczenie określone jako tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych. Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, łąka koszona, działka poprzedzielana rowami melioracyjnymi wymagającymi konserwacji, działka jest położona przy drodze o nawierzchni gruntowej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 80 dt pszenicy. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 10 lat. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadałby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym – w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 11 lat).

7. Obiekt rolny zabudowany „Gospodarstwo Kołacin” stanowiący kompleks działek nr 123/1, 142/3 i 154/3, obręb Kołacin, o ogólnej powierzchni 95,6877 ha, w tym: (w tym: RIIIb – 0,9000 ha, RIVa – 38,9300 ha, RIVb – 17,0400 ha, RV – 25,7837 ha, RVI – 1,3400 ha, ŁIV – 2,5600 ha, ŁV – 3,4900 ha, PsVI – 1,3700 ha, B-RV – 0,9540 ha, W – 0,0300 ha, Ws – 0,1400 ha, Lz-RIVb – 1,9600 ha, N – 1,900 ha). Zgodnie z rejestrem gruntów działki zapisane są w księdze wieczystej nr PO1M/00006380/0. Działki położone są w I okręgu podatkowym. W oparciu o pisemną informację Burmistrza Książ Wielkopolskiego nr G.6727.10.2023 z dnia 31.01.2023r. dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. nieruchomości posiadają następujące przeznaczenie:

- Działka nr 123/1 – tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych,
- Działka nr 142/3 – tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny zabudowy obsługi gospodarki rolnej, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, tereny śródlądowych wód powierzchniowych, tereny zabudowy zagrodowej,
- Działka nr 154/3 – tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, tereny zabudowy zagrodowej;

Stan zagospodarowania gruntów obręb Kołacin: działka nr 123/1 – ściernisko po słoneczniku – samosieje; działka nr 142/3 ściernisko po kukurydzy i pastwisko koszone, na działce 142/3 znajduje się teren stanowiący użytek Ws – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi o pow. 0,1400 ha - staw może być użytkowany do gospodarki rybackiej, w stawie brak wody, zarośnięty trzcinami, widoczne samosieje krzewów; działka nr 154/3 – częściowo ściernisko po zbożu i częściowo ściernisko po rzepaku – samosieje rzepaku; użytek łąki trwałe aktualnie użytkowany jako grunt orny (ok. 6,0500 ha). Nieruchomość na działce nr 142/3 nie jest podłączona do wodociągu, linii elektroenergetycznej i innych mediów. Dojazd do działek nr 142/3 i 154/3 drogami gruntowymi i o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do działki nr 123/1 drogą gruntową.

Zgodnie z pisemną informacją nr WWKZ.5173.663.2.2023 od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 142/3 obręb Kołacin znajduje się zespół folwarczny ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków obejmujący, również budynki wchodzące w skład zabudowy folwarcznej tj. spichlerz, stodoła, 2 obory i płatkarnia. Zgodnie z zaleceniami, należy zachować układ przestrzenny i kompozycyjny założenia folwarcznego oraz utrzymać w dobrym stanie technicznym wszystkie zabytkowe budynki tworzące zabudowania podwórze. Należy pozostawić czytelny układ dziedzińca folwarcznego otoczonego z 4 stron zabudową tj. Budynkiem spichlerza od strony północnej, stodoły od strony wschodniej, obory od południowej oraz drugiej obory od strony zachodniej. Po zachodniej stronie podwórze dawna płatkarnia, obecnie magazyn. Należy prowadzić prace remontowe i konserwatorskie przy poszczególnych budynkach w celu przywrócenia im dobrego stanu technicznego i w miarę możliwości historycznej formy architektonicznej. Należy bezwzględnie zachować bryły budynków, kształty 2 –spadowych dachów, wygląd elewacji – detale architektoniczne, pierwotną artykulację otworów okiennych i drzwiowych, oryginalne podziały stolarki okiennej i drzwiowej. Zaleca się stosowanie tradycyjnych technik i materiałów budowlanych, właściwych dla obiektów zabytkowych ze względów technologicznych, jak i estetycznych. Zgodnie z art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku prawo budowlane w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków lub w wykazie obiektów przewidzianych do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków pozwolenie na budowę wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Ponadto na działce nr 142/3 obręb Kołacin zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 61-31/8, na działce nr 123/1 obręb Kołacin zlokalizowane są stanowiska archeologiczne AZP 61-30/46, 47, 48, 49 (art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2 i 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003r. t.j. Dz. U. 2018 poz. 2067); terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 3 ust. 4, art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2 i 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003r. t.j. Dz. U. 2018 poz. 2067); w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”; Nieruchomość zabudowana będzie wydzierżawiona na cele rolne związane z prowadzeniem produkcji zwierzęcej, magazynowania płodów rolnych, środków do produkcji rolnej i maszyn rolniczych. Poszczególne budynki, budowle i urządzenia z nimi trwale związane winny być wykorzystywane zgodnie z ich przeznaczeniem. W skład przedmiotu dzierżawy wchodzi następujące budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane (stanowiące środki trwałe w ewidencji KOWR OT Poznań):

- 1) SIŁOS NA KISZONKE Kołacin, nr inwentarzowy: 104/448/K - ściany i płyta przejazdowa wykonane z prefabrykatów żelbetowych.
- 2) OBORA KOŁACIN, nr inwentarzowy: 108/10/K/+6 - budynek parterowy z poddaszem użytkowym, murowany z cegły, otynkowany na zewnątrz i wewnątrz. Strop ceramiczny odcinkowy na belkach stalowych wsparty na podciągach i słupach stalowych. Dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Stolarka drzwiowa drewniana, okienna metalowa. Budynek

WYKAZ GRUNTY ROLNE I GRUNTY O PRZEZNACZENIU MIESZANYM

wyposażony w instalację elektryczną, odgromową i wodną, nieorynnowany. Ubytki tynku na elewacji, ściany zawilgocone w przyziemiu. Stolarka budowlana zniszczona. Do budynku przylega wybieg betonowy ze stołem paszowym ze zdemontowanym zadaszeniem metalowym – pozostały słupy stalowe. Powierzchnia użytkowa 492 m².

- 3) STODOLA KOŁACIN, nr inwentarzowy: 108/1/K/+25 - budynek parterowy na podmurówce z kamienia i cegły ściany wykonane z desek. Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej kryty papą. Budynek wyposażony w instalację odgromową. Wrota wjazdowe drewniane. Budynek zawilgocony. Około ½ powierzchni budynku zawalona, pozostała część porażona korozją biologiczną i ugięta.
- 4) MAGAZYN NAWOZOWY Kołacin, nr inwentarzowy: 108/4/K/+11 - budynek parterowy, murowany z cegły, otynkowany na zewnątrz i wewnątrz. Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej kryty dachówką wsparty na belkach i słupach drewnianych. Stolarka otworowa drewniana. Budynek wyposażony w instalację odgromową. Zawilgocenie ścian, drobne ubytki tynków, drobne ubytki poszycia dachowego, uszkodzona konstrukcja ścian i dachu – ściana podłużna jest pofalowana, narożnik pęknięty dach ugięty (pofalowany). Powierzchnia użytkowa 227 m².
- 5) MAGAZYN KOŁACIN, nr inwentarzowy: 108/6/K/+8 - budynek parterowy z poddaszem użytkowym, murowany z cegły, otynkowany na zewnątrz i wewnątrz. Strop drewniany wsparty na belkach i słupach drewnianych. Dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Stolarka drzwiowa drewniana, okienna metalowa. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, odgromową i odgromową, nieorynnowany. Tynki wewnętrzne zniszczone – zmuszające. Ściany zawilgocone w przyziemiu. Ubytek dachówek w pokryciu dachowym i gąsiorów w kalenicy, część dachówek poluzowana – wysuwają się. Braki w oszkleniu okien, wrota drewniane zmuszające i zawilgocone. Powierzchnia użytkowa 680 m².
- 6) OBORA KOŁACIN, nr inwentarzowy: 108/7/K/+8 - budynek parterowy z poddaszem użytkowym, murowany z cegły, otynkowany na zewnątrz i wewnątrz. Strop ceramiczny odcinkowy na belkach stalowych wsparty na podciągach i słupach stalowych. Dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową. Stolarka drzwiowa drewniana, okienna metalowa. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, odgromową i wodną, nieorynnowany. Drobne pęknięcia na ścianie szczytowej. Do budynku przylega wybieg betonowy ze stołem paszowym ze zdemontowanym zadaszeniem metalowym – pozostały słupy stalowe. W szczycie budynku usytuowano płytę gnojową. Powierzchnia użytkowa 775 m².
- 7) SIEC WODOCIAGOWA Kołacin, nr inwentarzowy: 108/210/303/K - sieć podziemna. Sieć obejmuje teren podwórza i prowadzi do poszczególnych budynków
- 8) OBUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO Kołacin, nr inwentarzowy: 108/224/349/K - zbiornik z dwoma jazami –porośnięty trzcinami i krzewami.
- 9) RUROCIAG BETONOWY Kołacin, nr inwentarzowy: 224/351/K - instalacja podziemna.

Dzierżawca będzie zobowiązany ubezpieczyć na rzecz Wydierżawiającego budynki wchodzące w skład przedmiotu dzierżawy od ognia i innych zdarzeń losowych.

Dzierżawca przed złożeniem wniosku o zawarcie umów na dostawy mediów związanych z dzierżawioną nieruchomością, w szczególności prądu i wody oraz odbioru ścieków będzie zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego pod rygorem rozwiązania Umowy dzierżawy. Każda zmiana w układach pomiarowych, taryfach mediów związanych z dzierżawioną nieruchomością oraz każde dodanie nowego punktu pomiarowego wymaga pisemnej zgody Wydierżawiającego. W przypadku stwierdzenia dodania nowych układów pomiarowych na które Wydierżawiający nie wyraził zgody Dzierżawca zostanie obciążony kosztami ich utrzymania do czasu likwidacji każdego z nich oraz kosztami likwidacji każdego z nich. Dzierżawca jest zobowiązany zlikwidować dodane przez siebie punkty pomiarowe przed zdaniem przedmiotu dzierżawy chyba, że Wydierżawiający udzieli pisemnej zgody na ich pozostawienie. W przypadku stwierdzenia dodania nowych układów pomiarowych, na które Wydierżawiający wyraził zgodę, ale które nie zostały zlikwidowane przed zdaniem przedmiotu dzierżawy Wydierżawiający zostanie obciążony kosztami ich utrzymania do czasu zlikwidowania każdego z nich oraz kosztami zlikwidowania każdego z nich.

Uwaga: Część działki jest wykorzystywana niezgodnie z przeznaczeniem jako grunt orny. KOWR zastrzega, że w przypadku przywrócenia na obszarze części działki porostu traw odpowiadającemu łąk trwałym odbędzie się to na koszt i staraniem przyszłego dzierżawcy, który nie będzie wysuwał roszczeń z tego tytułu wobec KOWR. Ponadto KOWR zastrzega, że w przypadku zmiany użytków geodezyjnych w Ewidencji gruntów odbędzie się to na koszt i staraniem przyszłego dzierżawcy, który nie będzie wysuwał roszczeń z tego tytułu wobec KOWR.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 422 dt pszenicy (w tym: 397 dt za grunty, 23 dt za budynki i budowle, 2 dt za stawy). Nieruchomość zostanie wydierżawiona na cele rolne na 10 lat. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadałby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym – w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 11 lat).

8. Działka ewidencyjna nr 136/2, obręb Kołacin, o ogólnej powierzchni 6,0500 ha, (w tym: RIVa – 1,1500 ha, RV – 4,0700 ha, RVI – 0,8300 ha). Zgodnie z rejestrem gruntów zapisana w księdze wieczystej nr 39726. Działka położona jest w I okręgu podatkowym. W oparciu o pisemną informację Burmistrza Książ Wielkopolskiego nr G.6727.10.2023 z dnia 31.01.2023r. dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. nieruchomość posiada przeznaczenie określone jako tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, ściernisko po słoneczniku – samosieje, chwasty, działka jest położona przy drodze o nawierzchni gruntowej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 16 dt pszenicy. Nieruchomość zostanie wydierżawiona na cele rolne na 10 lat. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadałby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym – w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 11 lat).

9. Działka ewidencyjna nr 145/3, obręb Kołacin, o ogólnej powierzchni 7,5186 ha, (w tym: ŁV – 7,3686 ha, W-ŁV – 0,1500 ha). Zgodnie z rejestrem gruntów zapisana w księdze wieczystej nr PO1M/00062170/5. Działka położona jest w I okręgu podatkowym. W oparciu o pisemną informację Burmistrza Książ Wielkopolskiego nr G.6727.10.2023 z dnia 31.01.2023r. dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. nieruchomość posiada przeznaczenie określone jako tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych. Stan zagospodarowania gruntów: brak nakładów, działka wykorzystywana niezgodnie z przeznaczeniem jako grunt orny, aktualnie ściernisko i samosieje rzepaku, rów melioracyjny zatarty wykorzystywany jako grunt orny pod uprawy, przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna – na terenie posadowione słupy elektroenergetyczne, działka jest położona przy drodze o nawierzchni asfaltowej i gruntowej.

WYKAZ GRUNTY ROLNE I GRUNTY O PRZEZNACZENIU MIESZANYM

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 9 dt pszenicy. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 10 lat. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłaby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym – w pierwszej dekadzie miesiąca listopada (ale nie więcej niż do 11 lat).

Uwaga: Działka wykorzystywana niezgodnie z przeznaczeniem jako grunt orny. KOWR zastrzega, że w przypadku przywrócenia na obszarze działki porostu traw odpowiadającemu łąką trwałym odbędzie się to na koszt i staraniem przyszłego dzierżawcy, który nie będzie wysuwał roszczeń z tego tytułu wobec KOWR. Ponadto KOWR zastrzega, że w przypadku zmiany użytków geodezyjnych w Ewidencji gruntów odbędzie się to na koszt i staraniem przyszłego dzierżawcy, który nie będzie wysuwał roszczeń z tego tytułu wobec KOWR.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany przez okres co najmniej 14 dni na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl, oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu,
- 2) Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Przygodzicach,
- 3) Urzędu Miejskiego Książ Wielkopolski,
- 4) Sołectw Chwałkowo Kościelne i Kołacin,
- 5) Wielkopolskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe Śrem.

Szczegółowe informacje można uzyskać w KOWR Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Przygodzicach, Pardalin 33, 63-421 Przygodzice, tel. (062) 737-96-12.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń: dnia

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń: dnia