

O G Ł O S Z E N I E
/wykaz o zamiarze dzierżawy/

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329, z 2023r. poz. 967, 1463, 1688, 1933) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1944) i Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2022, poz. 433), **podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić nieruchomości rolne (zabudowane i niezabudowane), położone w województwie łódzkim, w powiecie łowickim, w gminie Kiernozia, w obrębie PGR Czerniew:**

Lp	Obręb	Nr działki	Powierzchnia /ha/	Użytki /ha/	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/
1.	PGR Czerniew	11/1, 11/2, 13, 18	34,1400 ha	RIIIb-2,28 ha, RIVa-6,52 ha, RIVb-4,88 ha, RV-0,93 ha, RVI-0,67 ha, ŁIII-2,42 ha, ŁIV-6,94 ha, ŁV-0,32 ha, PsIII-0,86 ha, PsIV-3,25 ha, PsV-0,42 ha, ŁIVLz-0,28 ha, ŁIV-Lzr-0,16 ha, PsIV-Lzr- 0,10 ha, RIVa-Br-0,89 ha, RIVb-Br-1,37 ha, PsIII-Br-0,05 ha, RIVa-W- 0,19 ha, RIVb-W-0,05 ha, ŁIII-W-0,04 ha, ŁIV-W-0,36 ha, ŁV-W- 0,07 ha, PsIII-W-0,02 ha, PsIV-W-0,09 ha, Ps-V-Wsr-0,84 ha, N-0,14 ha	182 dt (w tym budynki, gospodarcze i urządzenia z nimi związane – 43 dt)
2.	PGR Czerniew	15, 16/1, 16/2	22,0836 ha	RIIIa-0,8629 ha, RIIIB-7,8713 ha, RIVa-2,6412 ha, RIVb-3,3449 ha, RV-1,7854 ha, PsIII-2,6969 ha, PsIV-1,4979 ha, PsV-0,3040 ha, Bz-0,16 ha, PsIII-Br-0,0803 ha, PsIV-Br-0,0140 ha, PsV-Lzr-0,0923 ha, N-0,3615 ha, RIIIB-W-0,1348 ha, RIVa-W-0,0720 ha, RIVb-W-0,0525 ha, RV-W-0,1117 ha	135 dt (w tym budynek pałacu i budynki przy pałacu – 16 dt)
3.	PGR Czerniew	20/1	11,9631 ha	RIIIa-5,4877, RIIIB-2,6069 ha, RIVa-0,2077 ha, RIVb-0,6234 ha, ŁIII-2,3631 ha, ŁIV-0,6412 ha, ŁIII-W-0,0331 ha	88 dt
4.	PGR Czerniew	20/2	8,2121 ha	RIIIa-0,2359 ha, RIIIB-3,0459 ha, RIVa-1,5939 ha, RIVb-3,0106 ha, RV-0,3258 ha	47 dt
5.	PGR Czerniew	20/3	10,7653 ha	RIIIa-2,4650 ha, RIIIB-1,9652 ha, RIVa-0,1284 ha, RIVb-2,5211 ha, ŁIII-0,0977 ha, ŁIV-3,4846 ha, ŁIII-W-0,0086 ha, ŁIV-W-0,0451 ha, RIIIA-W-0,0286 ha, RIIIB-W-0,0210 ha	62 dt

6.	PGR Czerniew	20/4	10,2411 ha	RII-0,4228 ha, RIIa-7,6077 ha, RIIb-2,0443 ha, RIVa-0,1243 ha, RII-W-0,0182 ha, RIIa-W-0,0238 ha	85 dt
7.	PGR Czerniew	5, 6	7,59 ha	RIIIa-1,04 ha, RIIb-4,27 ha, RIVa- 1,67 ha, PsIV-0,48 ha, N-0,13 ha	51 dt
8.	PGR Czerniew	4, 9/4	9,4923 ha	RIVb-0,2123 ha, PsIII-7,41 ha, PsIV-1,42 ha, PsIII-W-0,1000 ha, N-0,35 ha	57 dt
9.	PGR Czerniew	2/17	16,4355 ha	RIIIa-4,9103 ha, RIIb-10,1690 ha, RIVa-0,7345 ha, RV-0,5387 RIIIb-W-0,0830 ha	121 dt
10.	PGR Czerniew	2/18	8,6711 ha	RIIIa-0,6818 ha, RIIb-2,7438 ha, RIVa-2,3094 ha, RIVb-1,3956 ha, RV-0,6320 ha, RVI-0,4986 ha, RIIIa-W-0,1101 ha, RIIb-W- 0,2588ha, RV-W-0,0410 ha	47 t

Do dzierżawy **z pozycji 1** przypisane są następujące **budynki, budowle i urządzenia**:

- stodoła, jałownik na 120 stanowisk, jałownik-ciełownik, obora na 120 stanowisk, magazyn zbożowy, linia omłotowa, czyszczalnia Petkus, studnia głębinowa, budynek hydroforni, drenowanie.

Do dzierżawy **z pozycji 2** przypisane są następujące **budynki, budowle i urządzenia**:

-pałac, garaże przy pałacu, budynek gospodarczy przy pałacu, baza paliw, studnia kopana, drenowanie.

Do dzierżawy **z pozycji 8** przypisane są następujące **budowle i urządzenia**:

- studnia kopana, drenowanie.

Do dzierżawy **z pozycji 3,4,5,6,9,10** przypisane są następujące **urządzenia**:

- drenowanie.

Ww. budynki, budowle i urządzenia, stanowiące przedmiot dzierżawy, znajdują się w **stanie technicznym pogorszonym lub złym**.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Łowiczu, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych, w księdze wieczystej nr **LD10/00032235/5**.

Zgodnie z uchwałą Nr XXI/150/05 Rady Gminy W Kiernozi z dnia 29 kwietnia 2005 r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kiernozi, obejmującego obszary we wsiach: Brodne Józefów, Brodne Towarzystwo, Chrusle, Czerniew, Jadzień, Jerzewo, Kiernozia, Lasocin, Natolin, Niedzieliska, Osiny, PGR Czerniew, PGR Długie, Różanów, Sokołów Kolonia, Sokołów Towarzystwo, Stępów, Teresew, Tydówka, Wiśniewo, Witusza, Wola Stępowaska, Zamiary, **przeznaczenie** działek określono jako:

dz. 11/1

- Tereny rolne – trwałe użytki zielone i zadrzewienia; Tereny zieleni urządzonej (parki); Tereny wód powierzchniowych (symbol **RZ,ZP,W**)

dz. 11/2

- Tereny rolne – trwałe użytki zielone i zadrzewienia; Tereny zieleni urządzonej (parki); Tereny wód powierzchniowych (symbol **RZ,ZP,W**)

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług towarzyszących; Tereny usług; Tereny zieleni urządzonej (parki) (symbol **3 MN,U,ZP**)

dz. 13

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług towarzyszących; Tereny usług; Tereny zieleni urządzonej (parki) (symbol **3 MN,U,ZP**)

- Tereny produkcyjno-usługowe (symbol **2 PU**)

- Tereny dróg publicznych (powiatowych) klasy Z (symbol **7 KZ**)

dz. 18

- Tereny rolne – trwałe użytki zielone i zadrzewienia (symbol **RZ**)

- Tereny dróg publicznych klasy L (symbol **8 KL**)
- Tereny rolne (symbol **R**)
- Tereny dróg publicznych (powiatowych) klasy Z (symbol **7 KZ**)
- Tereny drogi wojewódzkiej nr 584 – klasy G (symbol **9 KG**)

dz.15

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług towarzyszących; Tereny usług; Tereny zieleni urządzonej (parki) (symbol **3 MN,U,ZP**)

dz. 16/1

- Tereny rolne (symbol **R**)
- Tereny dróg publicznych klasy L (symbol **8 KL**)
- Tereny rolne – trwałe użytki zielone i zadrzewienia; Tereny zieleni urządzonej (parki); Tereny wód powierzchniowych (symbol **RZ,ZP,W**)
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług towarzyszących; Tereny usług; Tereny zieleni urządzonej (parki) (symbol **3 MN,U,ZP**)
- Tereny dróg publicznych (powiatowych) klasy Z (symbol **7 KZ**)

dz.16/2

- Tereny rolne (symbol **R**)
- Tereny dróg publicznych klasy L (symbol **8 KL**)
- Tereny rolne – trwałe użytki zielone i zadrzewienia; Tereny zieleni urządzonej (parki); Tereny wód powierzchniowych (symbol **RZ,ZP,W**)
- Tereny dróg publicznych (powiatowych) klasy Z (symbol **7 KZ**)

dz. 20/1

- Tereny rolne (symbol **R**)
- Tereny rolne – trwałe użytki zielone i zadrzewienia (symbol **RZ**)
- Tereny drogi wojewódzkiej nr 584 – klasy G (symbol **9 KG**)

dz. 20/2

- Tereny rolne (symbol **R**)
- Tereny drogi wojewódzkiej nr 584 – klasy G (symbol **9 KG**)

dz. 20/3

- Tereny rolne (symbol **R**)
- Tereny rolne – trwałe użytki zielone i zadrzewienia (symbol **RZ**)

dz. 20/4

- Tereny rolne (symbol **R**)
- Tereny drogi wojewódzkiej nr 584 – klasy G (symbol **9 KG**)

dz.5

- Tereny rolne – trwałe użytki zielone i zadrzewienia (symbol **RZ**)

dz.6

- Tereny rolne (symbol **R**)
- Tereny rolne – trwałe użytki zielone i zadrzewienia (symbol **RZ**)
- Tereny drogi wojewódzkiej nr 584 – klasy G (symbol **9 KG**)

dz. 4

- Tereny rolne (symbol **R**)
- Tereny rolne – trwałe użytki zielone i zadrzewienia (symbol **RZ**)
- Tereny drogi wojewódzkiej nr 584 – klasy G (symbol **9 KG**)

dz. 9/4

- Tereny usług (symbol **5 U**)
- Tereny dróg publicznych (powiatowych) klasy Z (symbol **7 KZ**)
- Tereny drogi wojewódzkiej nr 584 – klasy G (symbol **9 KG**)

dz. 2/17

- Tereny rolne (symbol **R**)
- Tereny drogi wojewódzkiej nr 584 – klasy G (symbol **9 KG**)

dz. 2/18

- Tereny rolne (symbol **R**)
- Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (symbol **1 MNu**)
- Tereny drogi wojewódzkiej nr 584 – klasy G (symbol **9 KG**)

Poniższa grafika przedstawia granice podziału działek.

www.geoportal.gov.pl.



Nieruchomości zostaną wydzierżawione w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomości będą podlegały wydzierżawieniu do dnia **31 października 2034 roku**.

Nieruchomości objęte są wykazem sporządzonym do **Centralnego Portu Komunikacyjnego**, co jest związane ze szczególnymi zasadami gospodarowania nieruchomościami, w tym możliwością przekazania nieruchomości do zasobu CPK (art. 101-102 i 112-113 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym - Dz. U. z 2023 r. poz. 892, 1113, 1688, 1890.)

Część nieruchomości tj. działki 11/2, 13, 15, 16/1, 2/18 objęte jest wykazem sporządzonym do **Krajowego Zasobu Nieruchomości**, co jest związane ze szczególnymi zasadami gospodarowania nieruchomościami, w tym możliwością przekazania nieruchomości do zasobu KZN (z art. 21, 22 i 24 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości Dz. U. z 2023 r. poz. 1054, 1688, 1693).

W związku ze zgłoszonymi **roszczeniami reprivatyzacyjnymi** do nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy (dotyczy przede wszystkim działek nr 11/1, 11/2, 15, 16/1 i części działki nr 13), w przypadku konieczności zwrotu nieruchomości dla byłego właściciela lub jego spadkobierców na podstawie prawomocnego orzeczenia kończącego postępowanie o sprzeczne z prawem przejęcie na rzecz Skarbu Państwa o którym mowa w art. 56 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, dzierżawa w części dotyczącej zwracanych nieruchomości zostanie wypowiedziana, z terminem, który upływa po zakończeniu zbiorów.

Informacje o nieruchomościach można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 636-53-26, **660-437-511** (Dorota Fajst).

Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kiernozia, Izbie Rolniczej Województwa Łódzkiego, Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr w zakładce „nieruchomości/oferty”, a także poprzez publikację w prasie o zasięgu regionalnym (co najmniej wojewódzkim).