

Warszawa, dnia 03 stycznia 2024r.

OGŁOSZENIE

Nr WZ/001/037/2024

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając, na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r. poz. 2329 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021r. poz. 1944 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016r. poz. 1186)

Ogłasza wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzących z byłego PGR Zielona, położonych w obrębie 0003 Chamsk, gmina Żuromin, powiat żuromiński, województwo mazowieckie.

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja 1

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **0003 Chamsk**, gmina **Żuromin**, pow. żuromiński jako działka nr **144/9** o powierzchni **18,6200 ha**, w tym:

- grunty orne: RV – 3,8200 ha, RVI – 3,0500 ha,
- łąki trwałe: ŁIV – 5,6900 ha, ŁV – 4,9200 ha,
- pastwiska trwałe: PSVI – 0,5000 ha,
- grunty zakrzewione i zadrzewione na użytkach rolnych: Lzr-ŁV – 0,2000 ha,
- rowy: W-ŁIV – 0,0600 ha, W-ŁV – 0,3400 ha, W-PsVI – 0,0400 ha.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą PL2M/0000668/9.

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Żurominie Nr 289/XXXIX/17 z dnia 08 listopada 2017 roku i przeznaczona jest jako:

- w części tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem – R,*
- w części tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem – WS,*

Działka położona jest w obszarze Natura 2000 oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu Międzyrzecza Skrwy i Wkry.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 50 dt pszenicy.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 31 października 2028 roku z możliwością jej przedłużenia na dalszy okres.

W/w nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

KOWR zastrzega sobie możliwość wyłączenia, w trakcie umowy dzierżawy 30% użytków rolnych, o którym mowa w art. 38 ust. 1a, ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, wówczas stawka czynszu dzierżawnego ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, pok. 33, tel. 22 531 15 48 email: pawel.lukawski@kowr.gov.pl od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 15.00.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c
2. Urzędu Miasta i Gminy Żuromin,
3. Mazowieckiej Izby Rolniczej Oddział w Ciechanowie,
4. Sołectwa Chamsk,
5. Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Krasnem, ul. Mickiewicza 36

oraz opublikowane na stronie:

<https://www.gov.pl/web/kowr> oraz <https://www.nieruchomoscikowr.gov.pl/>

w dniach od 05 stycznia 2024 r. do 21 stycznia 2024 r.