



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.ST.4243.W.75.2023.GZ

Opublikowano na stronie internetowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
Od 04.01.2024 do 19.01.2024
Podpis

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2329 z późn. zm.) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
 - rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
 - ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);
- podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Dolice**, pochodzącej ze zlikwidowanego **KPGR Rzeplino**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **16/8** z obrębu **Trzebień** o ogólnej powierzchni **15,0879 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Stargardzie Zamiejskowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach o numerze SZ2T/00035558/0.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 13,9204 ha, (w tym kl: RIVa - 7,9691 ha; RIVb - 4,7619 ha; RV - 1,1894 ha)
- **pastwiska trwałe:** 1,1675 ha, (w tym kl: PsVI - 1,1675 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 74,00 dt pszenicy
(słownie: siedemdziesiąt cztery 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Na dzień lustracji na ww. działce jest ściernisko po zbożach ozimych. Działka znajduje się w sąsiedztwie gruntów rolnych oraz leśnych, w znacznej odległości od zabudowy zagrodowej wsi Trzebień, oraz fermy indyków. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Dolice nr RBiFP.6724.1.44.2023.PB z dnia 14.07.2023r, Plany Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dolice utraciły ważność, a nowych nie uchwalono, działki położone w obrębie Krępczewo, gm. Dolice w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dolice, zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/180/2002 z dnia 27 września 2002r mają następujące przeznaczenie: dz. nr 16 obrębu Trzebień (po podziale geodezyjnym działki nr: 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/7, 16/8)

-grunty orne, napowietrzna linia elektroenergetyczna SN.
Dla obszaru obejmującego przedmiotowe działki nie podjęto uchwał w sprawie zmian w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dolice oraz nie przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym na cele rozwoju siłowni energetyki wiatrowej.
Nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 (decyzja o warunkach zabudowy) oraz art. 50 ust. 1 (decyzja o ustaleniu celu publicznego) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023. poz. 775 ze zm.) oraz nie obejmuje NATURA 2000. Powyższe działka nie znajduje się w Specjalnej strefie Rewitalizacji oraz nie jest objęta miejscowym planem odbudowy (Ustawa z dnia 11 sierpnia 2001r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów

budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu). Na dzień wydania zaświadczenia nie przewiduje się zmiany przeznaczenia w/w nieruchomości.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: 1. służebność przesyłu na rzecz uprawnionej polegająca na: a) prawie korzystania z części działek opisanych w paragrafie 1 pkt 1-7 aktu notarialnego - oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu rep.a 4580/2015 z dnia 05.08.2015r. w celu budowy, przebudowy oraz demontażu na nieruchomości obciążonej linii wn 110 kv wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, a także eksploatacji wskazanej linii po jej przebudowie; b) prawie korzystania z części działek opisanych w paragrafie 1 pkt 1-7 ww. aktu notarialnego w celu przebudowy na nieruchomości obciążonej linii sn 15 kv oraz lini nn 0,4 kv poprzez częściową wymianę linii napowietrznej na kabel elektroenergetyczny pograżony w ziemi, wraz obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, a także eksploatacji wskazanych linii po ich przebudowie; c) prawie korzystania z powierzchni koniecznej dla istnienia pasa technologicznego linii wn 110 kv (2x10m od osi linii w obu kierunkach), linii sn 15 kv (2 x 0,75m od osi linii w obu kierunkach) oraz linii nn 0,4 kv (2 x 0,5 m od osi linii w obu kierunkach), którego szerokość oraz powierzchnia zostały określone szczegółowo w załączniku nr 1 do ww. aktu (mapy z przebiegiem linii - 46 map), celem wykonywania czynności związanych z przebudową, rozbudową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami oraz usuwaniem awarii urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, w tym dokonania wymiany niezbędnych elementów linii, o których mowa w punktach a i b wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, d) obowiązku znoszenia przez właściciela nieruchomości obciążonej ograniczeń polegających na zakazie wznoszenia w pasie technologicznym obiektów przeznaczonych na pobyt stały ludzi, zakazie utrzymywania drzew i roślinności przekraczającej trzy metry wysokości, a także na korzystaniu z nieruchomości obciążonej w sposób uwzględniający aktualnie obowiązujące przepisy dotyczące linii, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska, ENEA operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, POZNAŃ, 300455398

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16, 73-110 Stargard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915788558.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. SZ KOWR w Stargardzie
2. Urzędu Gminy w Dolicach
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Grażyna Zabłocka

22. 12. 2023

Szczecin, dnia r.

Stargard, dnia 05.12.2023 r.

p.o. DYREKTOR

Jarosław Staszak