



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WKUZ.GZ.4240.201.2023.KD.

Pruszcz Gdański, 2024-01-05

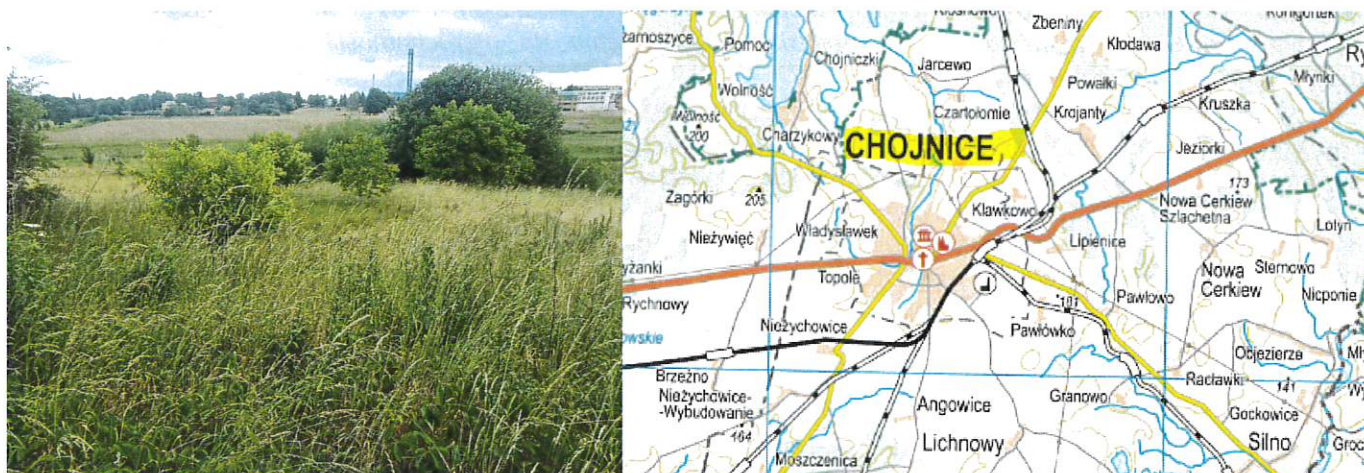
NIERUCHOMOŚĆ INWESTYCYJNA

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do sprzedaży** położonej na terenie miasta **Chojnice**, pochodzącej po zlikwidowanym **PFZ Chojnice**



Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona na terenie miasta **Chojnice**, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **001 miasta Chojnice** jako działka nr **383/2** o pow. **0,1061 ha**, w tym: grunty RIVa-0,1061 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Chojnicach prowadzona jest księga wieczysta nr **SL1C/00001515/4**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Chojnicach.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miejski w Chojnicach nr PP.6724.187.2023 na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), działka nr **383/2** zlokalizowana przy ulicy Strzeleckiej w **Chojnicach** jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi, produkcję i zieleni pomiędzy ulicami: Strzelecką, Zieloną, Derdowskiego i Igielską w Chojnicach zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/398/13 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 28 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 11 grudnia 2013 r., poz. 4482).

Działka nr **383/2: „4 MU”** Teren zabudowy mieszkaniowej i usług.

Rada Miejska w Chojnicach nie podjęła uchwały w sprawie zmiany ww. planu miejscowego.

Na terenie miasta Chojnice nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, ani nie przewiduje się wprowadzania funkcji sprzecznych z planowanymi.

Na dz. nr 383/2 nie obowiązuje plan rewitalizacji oraz plan odbudowy.

Ponadto w dniu 15 lipca 2016 r. Rada Miejska w Chojnicach podjęła uchwałę Nr XXII/237/16 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Chojnice. Rada Miejska w powyższej uchwale nie ustanowiła prawa pierwokupu na rzecz Gminy Miejskiej Chojnice.

Rada Miejska w Chojnicach nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Działka nie jest przewidziana pod budowę i rozbudowę dróg. Jednocześnie działki 380/4 i nr 365/2 stanowią ogólnodostępną drogę, której właścicielem jest Gmina Miejska Chojnice, jednakże nie posiada kategorii drogi publicznej w rozumieniu art. 7 ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 645 ze zm.).

INFORMACJA O OBOWIĄZKACH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży) wynosi 167 400,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych 00/100).

Cena zawiera należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz. U. z 2021r., poz. 2243), nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.

Na podstawie art. 29 ust. 1 -w/w. ustawy informuje się, że pierwszeństwo w nabyciu objętej wykazem nieruchomości po cenie ustalonej w tym wykazie przysługuje:

-*spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywana nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 1 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 r.*

-*zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości położonych w granicach specjalnych stref ekonomicznych.*

W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe okoliczności, w tym w szczególności: zgłoszone zostaną roszczenia restryktoryjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. **583-429-638**.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia o przetargu tj.

od 05.01.2024r. do 22.01.2024 r.

na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28, Pomorskiej Izby Rolniczej Pruszczu Gdańskim, Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej Chojnicach, Urzędu Miasta Chojnice.

Informacja o WYKAZIE jest umieszczona na stronie internetowej

BIP KOWR www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- Urzędu Miasta Chojnice, ul. Stary Rynek 1
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Biurze Powiatowym w Chojnicach ul. Łużycka 1 a

Sporządziła: Katarzyna Derybowska

Z upoważnienia Dyrektora
KIEROWNIK
Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
Adam Kucharek