



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.4240.W.1215.2023.NG

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2329) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, objętej programem wtórnej restrukturyzacji pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Świerczyna, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Polanów**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Dadzewo - pow. **51,1656 ha**, KW - KO1K/00085748/8 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Dadzewo** jako działka nr **19/3**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 51,1656 ha, z czego:

- **grunty orne:** 21,3092 ha, (w tym kl: RIIIa-0,1955ha, RIIIb-10,1329ha, RIVa-10,9808ha)
- **pastwiska trwałe:** 16,1224 ha, (w tym kl: PsIII-14,0272 ha, PsV-2,0952 ha)
- **nieużytki:** 2,6259 ha,
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:** 2,7610 ha, (w tym kl: Lzr-PsIII)
- **las:** 8,3471 ha, (w tym kl: LsIII-1,9064 ha, LsIV-2,2037 ha, LsV-4,2370 ha)

Zgodnie z zaświadczeniem znak GM.IV.6727.1.162.2022 z dnia 24.10.2022 r. (potwierdzone na dzień 08.12.2023 r. drogą e-mail przez pracownika gminy Polanów), Urząd Miejski w Polanowie zaświadcza, że dla ww. działki nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/119/16 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 28 kwietnia 2016 r. zatwierdzającą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Polanów, w części dot. uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 19/3 położona w obrębie ewidencyjnym Dadzewo oznaczona została jako: **"grunt rolny, w części lasy i zadrzewienia, w części projektowany obszar usług turystycznych"**.

Rada Miejska podjęła uchwałę inicjującą w celu określenia i wyznaczenia terenów pod lokalizację turbin wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną: uchwała nr XI/50/15 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 30 czerwca 2015 r., obecnie nie są kontynuowane prace nad realizacją tej Uchwały, z uwagi na brak inwestorów. Dla działki nie wydano decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W chwili obecnej dla w/w nieruchomości nie przewiduje się budowy dróg, jednak nie można jednoznacznie stwierdzić, że w najbliższym czasie taka inwestycja nie nastąpi. Gmina Polanów nie posiada informacji na temat: wież telefonii cyfrowej, dróg szybkiego ruchu, krajowych czy autostrad. Brak informacji na temat objęcia nieruchomości programem Natura 2000. Jak wynika z przeznaczenia terenu znajdują się informacje na temat przeznaczenia pod elektrownie wiatrowe.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: brak

Opis nieruchomości: Nieruchomość na dzień lustracji nie użytkowana rolniczo – ściernisko, w części pastwisko. Kształt działki nieregularny, posiada dostęp do drogi publicznej. Na nieruchomości znajduje się las o pow. 8,3471ha, Lzr-PsIII o pow. 2,7610 oraz nieużytek o pow. 2,6259 ha

KW-brak wpisów

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 187,29 dt pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94- 347-31-46.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. KOWR OT w Koszalinie
2. Urzędu Gminy w Polanowie
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia r.

.....