



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.4243.W.1176.2023.NG

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie **działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2329) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, objętej programem wtórnej restrukturyzacji pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Świerczyna, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Polanów**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Jacinki - pow. **32,9461 ha**, KW - KO1K/00085747/1 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Jacinki** jako działka nr **143/1**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 32,9461 ha, z czego:

- **grunty orne**: 32,5515 ha, (w tym kl: RIIa-9,1408 ha, RIIb-18,6192 ha, RIVa-1,9566 ha, RIVb-2,8349 ha)
- **lasy**: 0,3946 ha, (w tym kl: LsIV)

Zgodnie z zaświadczeniem znak GM.IV.6727.1.162.2022 z dnia 24.10.2022 r. (potwierdzone na dzień 08.12.2023 r. drogą e-mail przez pracownika gminy Polanów), Urząd Miejski w Polanowie zaświadcza, że dla ww. działki nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/119/16 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 28 kwietnia 2016 r. zatwierdzającą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Polanów, w części dot. uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 143/1 położona w obrębie ewidencyjnym Jacinki oznaczona została jako: **"grunt rolny, w części działka zlokalizowana w strefie dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą"**.

Rada Miejska podjęła uchwałę inicjującą w celu określenia i wyznaczenia terenów pod lokalizację turbin wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną: uchwała nr XI/50/15 Rady Miejskiej w Polanowie z dnia 30 czerwca 2015 r., obecnie nie są kontynuowane prace nad realizacją tej Uchwały, z uwagi na brak inwestorów. Mimo tego uchwała inicjująca nie została cofnięta. Dla działki nie wydano decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W chwili obecnej dla w/w nieruchomości nie przewiduje się budowy dróg, jednak nie można jednoznacznie stwierdzić, że w najbliższym czasie taka inwestycja nie nastąpi. Gmina Polanów nie posiada informacji na temat: wież telefonii cyfrowej, dróg szybkiego ruchu, krajowych czy autostrad. Brak informacji na temat objęcia nieruchomości programem Natura 2000.

Jak wynika z przeznaczenia terenu znajdują się informacje na temat przeznaczenia pod elektrownie wiatrowe.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Na nieruchomości posadowione słupy energetyczne.

Opis nieruchomości: Nieruchomość na dzień lustracji nie użytkowana rolniczo – ściernisko. Kształt działki regularny, posiada dostęp do drogi publicznej. Na nieruchomości posadowione są słupy energetyczne wraz z linią napowietrzną. Na nieruchomości znajduje się las o pow. 0,3946 ha

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 189,70 dt pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94- 347-31-46.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. KOWR OT w Koszalinie
2. Urzędu Gminy w Polanowie
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia r.