



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Warszawie

WAR.WKUZ.4243.4.2024.KJ

Warszawa, 2024-01-09

OGŁOSZENIE

Nr WZ/002/278/2024

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 433) zwanego dalej „rozporządzeniem” – uwaga! Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zwany dalej jako KOWR podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY BOJANOWO, POW. RAWICKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE

Podstawowe informacje o nieruchomości:

Pozycja nr 1

Nieruchomość rolna niezabudowana o łącznej powierzchni **2,7500 ha**, położona na terenie województwa wielkopolskiego, powiat rawicki, gmina Bojanowo, w obrębie ewidencyjnym 0004 Golina Wielka, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **511 o powierzchni 2,7500 ha**, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Rawiczu Księga Wieczysta Nr PO1R/00048726/8, w tym:

- grunty orne - 2,7500 ha (w tym klasy gleby: RIIIb – 0,3600 ha, RIVa – 2,3900 ha);

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 17,83 dt pszenicy w tym:

- za grunty 17,83 dt.

Dzierżawca zostaje zwolniony na okres 3 lat, tj. do dnia 31 marca 2027 r. z czynszu dzierżawnego za grunty w wysokości 17,83 dt rocznie na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 31 października 2033 r. z możliwością przedłużenia.

Opisana nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 511 porośnięta jest roślinnością trawiastą, od 10 lat nie była użytkowana rolniczo.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Bojanowa, Gmina Bojanowo nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 511 położonej w obrębie Golina Wielka.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bojanowo uchwalonym przez Radę Miejską w Bojanowie dnia 29 czerwca 2001 r. uchwałą numer XXXII/173/01 oraz uchwałami w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojanowo o numerach: XL/314/10 z dnia 29.03.2010 r., XIX/133/16 z dnia 20.05.2016 r., XLII/295/22 z dnia 25.02.2022 r. działka nr 511 znajduje się w terenach potencjalnej lokalizacji infrastruktury rekreacyjnej oraz rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy przetargu na dzierżawę nie stosuje się, jeżeli nieruchomość jest wydzierżawiana spółce prowadzącej działalność w sektorze rolno-spożywczym, w której udział Skarbu Państwa lub państwowej osoby prawnej przekracza 50% kapitału zakładowego albo 50% liczby akcji.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Warszawie Plac Bankowy 2, piętro 3c, p. 28c, tel. (022) 531-19-48 w dni robocze w godz. 9:00-15:00.

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni na tablicach ogłoszeń:

1. Urzędu Gminy Bojanowo
2. Biura Powiatowego w Rawiczu Wielkopolskiej Izby Rolniczej, ul. Sarnowska 2/208a, Rawicz,
3. Sołectwa wsi Golina Wielka,
4. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c oraz opublikowane na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz KOWR www.gov.pl/web/kowr

w dniach od 12 stycznia 2024 r. do 30 stycznia 2024 r.

DYREKTOR

Marcin Wysocki

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 12.01.2024r.

do 30.01.2024 r.

KIEROWNIK
Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

Wiesław Olewiński

.....



Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 12.01.2024r. do 30.01.2024 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 12.01.2024r. do 30.01.2024 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 12.01.2024r. do 30.01.2024 r.

.....