

WYKAZ numer BYD.WKUZ.KU.4240.5.2024.PC.1 z dnia 09-01-2024 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2092) podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży**

Przedmiotem przetargu na sprzedaż będzie działka nr **475/3**, obręb geodezyjny **Iwiec**, gm. Cekcyn, powiat tucholski, woj. kujawsko-pomorskie, o pow. **0,1220 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: ŁV-0,1220 ha, zapisana w KW BY1T/00031643/9.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych).

Opis nieruchomości: działka niezabudowana, położona w kompleksie łąk.

Na działkę nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXXV/328/18 Rady Gminy Cekcyn z dnia 5 września 2018 roku działka oznaczona jest jako teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej o różnej przydatności.

Kupujący zobowiązany będzie złożyć oświadczenia potwierdzenie spełnienia wymagań określonych w art. 28 a ust. 1 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Nieruchomości (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329.), zgodnie z którym sprzedaż nieruchomości przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może nastąpić na koszt kupującego.

Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Kupujący.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w dni robocze w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz, tel. 52 364 95 06.

Z-CA DYREKTORA ODDZIAŁU

Matek Witkowski

Wykaz wywiesza się w dniu 11 stycznia 2024 roku na okres 14 dni

1. w O.T. KOWR w Bydgoszczy
 2. w Urzędzie Gminy Cekcyn.
 3. w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Kusowie.
 4. u sołtysa wsi Iwiec.
 5. w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej.
- Ponadto ogłoszenie publikuje się w internecie na stronie www.kowr.gov.pl