



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnym Skarbu Państwa (Dz.U.2022 r., poz. 2329 z późn.zm.)

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy.

Przedmiotem dzierżawy będą następujące nieruchomości rolne, niezabudowane położone w obrębie geodezyjnym **Pniewite** gm. Lisewo oraz w obrębach geodezyjnych **Obory, Wabcz Kolonia, Wabcz oraz Kobyły** gm. Stolno powiat chełmiński, województwo kujawsko-pomorskie, pochodzące ze zlikwidowanego Państwowego Gospodarstwa Rolnego Wabcz, zapisane w KW Nr TO1C/00006180/1, TO1C/00003434/6, 9921 (SR w Chełmnie), 5601 (SR w Chełmnie), 1276 (SR w Chełmnie), 5696 (SR w Chełmnie), TO1C/0001101/9, 1261 (SR w Chełmnie), TO1C/00012553/2, 9465 (SR w Chełmnie), 10592 (SR w Chełmnie), TO1C/00026215/2, TO1C/00016793/4, 2298 (SR w Chełmnie), 10281 (SR w Chełmnie), 6891 (SR w Chełmnie):

1. obręb **Pniewite**, działka nr **213/2** o pow. **17,5400 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 7,9200 ha, RIIIb – 1,7700 ha, RIVa – 7,8000 ha, Lzr-RIIIb – 0,0500 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **142,0 dt pszenicy (w tym za budowlę 4 dt).**

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się środek trwały (Melioracje Pniewite nr 02/0002*B).

2. obręb **Pniewite**, działka nr **210/11** o pow. **12,1381 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 3,1093 ha, RIIIb – 5,8416 ha, RIVa – 2,4072 ha, N – 0,7800 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **92,0 dt pszenicy (w tym za budowlę 2 dt).**

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się środek trwały (Melioracje Pniewite nr 02/0012*D oraz Melioracje Pniewite nr 02/0013*C).

3. obręb **Pniewite**, działka nr **206/18** o pow. **10,0335 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 2,5666 ha, RIIIb – 5,1321 ha, RIVa – 2,2323 ha, N – 0,1025 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **78,0 dt pszenicy.**

4. obręb **Pniewite**, działka nr **206/19** o pow. **9,9896 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 3,9193 ha, RIIIb – 2,7251 ha, RIVa – 3,3452 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **79,0 dt pszenicy.**

5. obręb **Pniewite**, działka nr **206/20** o pow. **10,0103 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 4,4477 ha, RIIIb – 2,5992 ha, RIVa – 2,6170 ha, RV – 0,1426 ha, PsIV – 0,1646 ha, N – 0,0392 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **80,0 dt pszenicy.**

6. obręb **Pniewite**, działka nr **206/21** o pow. **11,2928 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 1,8721 ha, RIIIb – 4,7968 ha, RIVa – 1,7371 ha, RIVb – 0,0329 ha, RV – 1,9230 ha, PsIV – 0,5783 ha, N – 0,3526 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **72,0 dt pszenicy.**

7. obręb **Pniewite**, działka nr **206/22** o pow. **9,9704 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 0,0981 ha, RIIIb – 5,4676 ha, RIVa – 3,4461 ha, RIVb – 0,4971 ha, RV – 0,1865 ha, N – 0,2750 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **68,0 dt pszenicy**.

8. obręb **Pniewite**, działka nr **206/23** o pow. **7,8506 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 0,4049 ha, RIIIb – 6,1528 ha, RIVa – 0,7215 ha, N – 0,5714 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **56,0 dt pszenicy**.

9. obręb **Pniewite**, działka nr **206/24** o pow. **8,1628 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 2,4058 ha, RIIIb – 4,5738 ha, RIVa – 1,1832 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **66,0 dt pszenicy**.

10. obręb **Pniewite**, działka nr **206/25** o pow. **8,0419 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 2,0591 ha, RIIIb – 5,8917 ha, RIVa – 0,0028 ha, N – 0,0883 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **65,0 dt pszenicy**.

11. obręb **Pniewite**, działka nr **206/26** o pow. **8,9999 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 3,7162 ha, RIIIb – 3,9319 ha, RIVa – 1,3518 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **74,0 dt pszenicy**.

12. obręb **Pniewite**, działka nr **217/3** o pow. **14,8421 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 1,2000 ha, RIVa – 10,9300 ha, RIVb – 0,3900 ha, RV – 0,7200 ha, PsIV – 0,4300 ha, W-PsIV – 0,0400 ha, N – 1,1321 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **86,0 dt pszenicy**.

13. obręb **Pniewite**, działka nr **130/18** o pow. **15,2265 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 3,4697 ha, RIIIb – 0,8031 ha, RIVa – 10,5859 ha, RIVb – 0,2571 ha, N – 0,1107 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **107,0 dt pszenicy**.

14. obręb **Pniewite**, działka nr **130/19** o pow. **8,2465 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 0,5138 ha, RIIIb – 1,8660 ha, RIVa – 5,5728 ha, N – 0,2939 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **55,0 dt pszenicy**.

15. obręb **Obory**, działki nr **81/3 i 81/4** o łącznej pow. **7,0800 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 0,9200 ha, RIIIb – 0,7400 ha, RIVa – 0,4500 ha, RIVb – 0,1300 ha, PsV – 0,1000 ha, N – 4,7400 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **18,0 dt pszenicy**.

UWAGA: Dostęp do drogi publicznej posiada tylko nieruchomość o numerze ewidencyjnym 81/4, która jest nieużytkiem. Nieruchomość rolna o numerze ewidencyjnym 81/3 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

16. obręb **Obory**, działka nr **78/24** o pow. **2,9578 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 1,6800 ha, RIVa – 0,9300 ha, PsIV – 0,3200 ha, N – 0,0278 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **21,0 dt pszenicy**.

UWAGA: Przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

17. obręb **Obory**, działka nr **62/1** o pow. **9,0300 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RII – 2,2500 ha, RIIIa – 4,3000 ha, RIIIb – 2,1600 ha, RIVa – 0,3100 ha, W-RIIIb – 0,0100 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **83,0 dt pszenicy**.

18. obręb **Obory**, działka nr **2/19** o pow. **8,5772 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 2,2649 ha, RIIIb – 1,2500 ha, RIVa – 2,1600 ha, RIVb – 0,3100, RV – 1,2500 ha, RVI – 1,0800 ha, PsIV – 0,2000 ha, N – 0,0623 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **50,0 dt pszenicy**.

19. obręb **Obory**, działka nr **2/16** o pow. **4,9701 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 1,5600 ha, RIIIb – 1,9600 ha, RIVa – 1,2500 ha, N – 0,2001 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **38,0 dt pszenicy**.

20. obręb **Obory**, działki nr **2/11, 2/13, 2/14, 2/17, 1/4** oraz obręb **Wabcz Kolonia**, działka nr **35** o łącznej pow. **17,3178 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 5,4900 ha, RIIIb – 4,3400 ha, RIVa – 5,2008 ha, N – 2,2870 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **118,0 dt pszenicy**.

21. obręb **Wabcz Kolonia**, działka nr **34/1** o pow. **17,5300 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 10,8300 ha, RIVa – 5,6000 ha, RV – 1,1000 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **140,0 dt pszenicy**.

22. obręb **Wabcz Kolonia**, działka nr **29/6** o pow. **13,7392 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 6,1611 ha, RIIIb – 3,6029 ha, RIVa – 3,9752 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **111,0 dt pszenicy**.

23. obręb **Wabcz Kolonia**, działka nr **29/7** o pow. **13,7390 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 0,9517 ha, RIVa – 12,1418 ha, RV – 0,6455 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **87,0 dt pszenicy**.

24. obręb **Wabcz Kolonia**, działka nr **4/12** o pow. **4,1241 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 1,9641 ha, RIIIb – 2,1600 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **36,0 dt pszenicy**.

25. obręb **Wabcz**, działka nr **158** o pow. **14,6400 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 6,6289 ha, RIVa – 8,0100 ha, Br-RIIIa – 0,0011 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **113,0 dt pszenicy**.

26. obręb **Wabcz**, działka nr **150/3** o pow. **13,4500 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa – 13,4500 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **85,0 dt pszenicy**.

27. obręb **Wabcz**, działka nr **96/1** oraz obręb **Kobyły**, działka nr **3/9** o łącznej pow. **17,8100 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 4,5700 ha, RIVa – 5,4800 ha, RIVb – 1,9700 ha, RV – 3,1100 ha, PsV – 0,8300 ha, N – 1,8500 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **94,0 dt pszenicy**.

UWAGA: Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd zostanie zapewniony poprzez wpisanie w umowę dzierżawy służebności przechodu i przejazdu poprzez nieruchomość o numerze ewidencyjnym 3/30 położonej w obrębie geodezyjnym Kobyły, gmina Stolno. Służebność przechodu i przejazdu wyznaczona będzie równolegle do wschodniej granicy nieruchomości o numerze 3/30 o szerokości 4 metrów. Na granicy nieruchomości o numerze 3/30 z nieruchomością numer 3/9 obie położone w obrębie Kobyły, gmina Stolno znajduje się wzniesienie gruntu, który porośnięty jest drzewami i zakrzaczeniami co może utrudniać przejazd.

28. obręb **Wabcz**, działka nr **91/5** o pow. **6,5000 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 0,7400 ha, RIVa – 3,1400 ha, RV – 1,6900 ha, N – 0,9300 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **29,0 dt pszenicy**.

29. obręb **Wabcz**, działka nr **91/4** oraz obręb **Kobyły**, działka nr **3/10** o łącznej pow. **9,8100 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 1,8300 ha, RIIIb – 2,8300 ha, RIVa – 4,0000 ha, RV – 1,1500 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **67,0 dt pszenicy**.

30. obręb **Wabcz**, działka nr **64/15** o pow. **4,8857 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 1,5582 ha, RIIIb – 2,2075 ha, RIVa – 1,1200 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **39,0 dt pszenicy**.

31. obręb **Wabcz**, działka nr **64/16** o pow. **18,0729 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 4,5701 ha, RIIIb – 1,7474 ha, RIVa – 11,7224 ha, N – 0,0330 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **131,0 dt pszenicy**.

32. obręb **Wabcz**, działka nr **64/17** o pow. **12,3518 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 0,7080 ha, RIVa – 11,0546 ha, N – 0,5892 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **77,0 dt pszenicy**.

33. obręb **Wabcz**, działka nr **56/3** o pow. **5,7800 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 2,0600 ha, RIVa – 3,5600 ha, N – 0,1600 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **42,0 dt pszenicy**.

34. obręb **Wabcz**, działka nr **53/6** o pow. **16,0900 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 11,3500 ha, RIIIb – 4,2600 ha, RIVa – 0,4800 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **148,0 dt pszenicy (w tym za budowlę 5 dt)**.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się środek trwały (Melioracje Wabcz nr 02/0001*B).

35. obręb **Wabcz**, działka nr **46/6** o pow. **1,9000 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa – 1,9000 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **12,0 dt pszenicy**.

UWAGA: Przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

36. obręb **Wabcz**, działka nr **30/9** o pow. **14,2489 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 4,1200 ha, RIIIb – 0,8289 ha, RIVa – 6,4500 ha, RIVb – 1,0100 ha, N – 1,8400 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **91,0 dt pszenicy**.

37. obręb **Wabcz**, działka nr **18/1** o pow. **12,7478 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa – 7,7830 ha, RV – 4,9648 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **59,0 dt pszenicy**.

UWAGA: Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Przedmiotowa droga porośnięta jest drzewami i zakrzaczeniami. Dodatkowo dojazd do przedmiotowej nieruchomości zostanie zapewniony poprzez wpisanie w umowę dzierżawy służebności przechodu i przejazdu poprzez nieruchomość o numerze ewidencyjnym 18/2. Służebność przechodu i przejazdu wyznaczona będzie przy granicy nieruchomości o numerze ewidencyjnym 18/2 położonej w obrębie Wabcz z nieruchomościami o numerze ewidencyjnym 19/1 i 19/2 położonymi w obrębie geodezyjnym Wabcz o szerokości 4 metrów.

38. obręb **Wabcz**, działka nr **18/2** o pow. **15,7667 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa – 9,8222 ha, RV – 5,8440 ha, N – 0,1005 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **74,0 dt pszenicy**.

UWAGA: Przez przedmiotową nieruchomość będzie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu do nieruchomości numer 18/1 położona w obrębie geodezyjnym Wabcz co zostanie wpisane w umowę dzierżawy. Służebność wyznaczona będzie przy granicy nieruchomości o numerze ewidencyjnym 18/2

położonej w obrębie Wabcz graniczącą z nieruchomościami o numerze ewidencyjnym 19/1 i 19/2 położonymi w obrębie geodezyjnym Wabcz o szerokości 4 metrów.

39. obręb **Kobyły**, działka nr **9/4** o pow. **9,5600 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 9,3931 ha, RIIIb – 0,0686 ha, RIVa – 0,0983 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **90,0 dt pszenicy**.

40. obręb **Kobyły**, działka nr **9/5** o pow. **9,4973 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 7,1534 ha, RIIIb – 1,3726 ha, RIVa – 0,9713 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **84,0 dt pszenicy**.

41. obręb **Kobyły**, działka nr **9/6** o pow. **9,1823 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 8,9849 ha, RIIIb – 0,1450 ha, RIVa – 0,0524 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **86,0 dt pszenicy**.

42. obręb **Kobyły**, działka nr **9/7** o pow. **9,5003 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 8,5654 ha, N – 0,9349 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **81,0 dt pszenicy**.

43. obręb **Kobyły**, działka nr **9/8** o pow. **8,4662 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 7,8198 ha, N – 0,6464 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **74,0 dt pszenicy**.

44. obręb **Kobyły**, działka nr **9/9** o pow. **8,4658 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 8,4658 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **80,0 dt pszenicy**.

45. obręb **Kobyły**, działka nr **3/11** o pow. **12,9900 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 10,4000 ha, RIIIb – 0,6700 ha, RIVa – 1,9200 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **117,0 dt pszenicy (w tym za budowlę 1 dt)**.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się środek trwały (Melioracje Łyniec nr 02/2290).

UWAGA: Przez przedmiotową nieruchomość będzie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu do nieruchomości numer 3/13 położona w obrębie geodezyjnym Kobyły co zostanie wpisane w umowę dzierżawy. Służebność wyznaczona będzie przy południowej granicy nieruchomości o numerze ewidencyjnym 3/11 położonej w obrębie Kobyły graniczącą z nieruchomością o numerze ewidencyjnym 2/3 położoną w obrębie geodezyjnym Kobyły o szerokości 4 metrów.

46. obręb **Kobyły**, działka nr **3/17** o pow. **5,4400 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 3,2300 ha, RIIIb – 1,2400 ha, RIVa – 0,7000 ha, ŁIII – 0,2000 ha, ŁsIV – 0,0700 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **46,0 dt pszenicy**.

47. obręb **Kobyły**, działki nr **3/13 i 3/31** o łącznej pow. **9,5014 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 3,6200 ha, RIIIb – 0,6100 ha, RIVa – 5,2714 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **72,0 dt pszenicy**.

UWAGA: Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd zostanie zapewniony poprzez wpisanie w umowę dzierżawy służebności przechodu i przejazdu poprzez nieruchomość o numerze ewidencyjnym 3/11 położonej w obrębie geodezyjnym Kobyły, gmina Stolno. Służebność wyznaczona będzie przy południowej granicy nieruchomości o numerze ewidencyjnym 3/11 położonej w obrębie Kobyły graniczącą z nieruchomością o numerze ewidencyjnym 2/3 położoną w obrębie geodezyjnym Kobyły o szerokości 4 metrów.

48. obręb **Kobyły**, działka nr **3/29** o pow. **27,6092 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 9,8562 ha, RIIIb – 5,2932 ha, RIVa – 0,8103 ha, RV – 2,1152 ha, ŁIV – 1,5517 ha, PsIV – 1,7253 ha, PsV – 0,4740 ha, Lzr – RVI – 0,3742 ha, N – 5,4091 ha. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **158,0 dt pszenicy**.

49. obręb **Kobyły**, działka nr **3/30** o pow. **12,9996 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 8,7429 ha, RIIIb – 1,8101 ha, RIVa – 0,4587 ha, RV – 1,9879 ha. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **103,0 dt pszenicy**.

UWAGA: Przez przedmiotową nieruchomość będzie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu do nieruchomości numer 3/9 położona w obrębie geodezyjnym Kobyły co zostanie wpisane w umowę dzierżawy. Służebność przechodu i przejazdu wyznaczona będzie równolegle do wschodniej granicy nieruchomości o numerze 3/30 o szerokości 4 metrów.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Lisewo działka nr 217/3 położona w obrębie Pniewite nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego, natomiast działki ewidencyjne nr 130/17 (podział nieruchomości na dz. nr 130/18 i 130/19), 206/17 (podział nieruchomości na dz. nr 206/18 – 206/26), 210/11, 213/2 położone w obrębie Pniewite w części są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXVII/188/2017 Rady Gminy Lisewo z dnia 28 marca 2017 roku. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lisewo działka nr 217/3 i 206/17 (podział nieruchomości na dz. nr 206/18 – 206/26) położone w obrębie Pniewite (poza terenem objętym MPZP) znajdują się częściowo w strefie rolniczo – osadniczej B i częściowo w strefie rolniczo ekologicznej – C1, działka nr 130/17 (podział nieruchomości na dz. nr 130/18 i 130/19) położona w obrębie Pniewite (poza terenem objętym MPZP) znajduje się w strefie rolniczo-ekologicznej – C1, działki nr 210/11 i 213/2 położone w obrębie Pniewite (poza terenem objętym MPZP) znajdują się w strefie koncentracji zabudowy i zagospodarowania terenu – A2.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Stolno działki nr 3/18, 3/21, 3/24, 3/26, 3/9, 3/11, 9/3 (podział nieruchomości na dz. nr 9/4 – 9/9), 3/17, 3/10, 3/13, 3/14, 3/25 położone w obrębie Kobyły, działki nr 2/17, 2/19, 81/3, 81/4 położone w obrębie Obory, działki 83/3, 56/3, 53/6, 46/6, 18 (podział nieruchomości na dz. nr 18/1 i 18/2), 30/9, 96/1, 64/15, 64/11 (podział nieruchomości na dz. nr 64/16 i 64/17), 91/4, 91/5, 89/4 położone w obrębie Wabcz oraz działka nr 4/12 położona w obrębie Wabcz Kolonia nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Stolno.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Stolno działka nr 3/20 (podział nieruchomości na dz. nr 3/27 – 3/31) położona w obrębie Kobyły, działki nr 77/7, 1/4, 2/11, 2/13, 2/14, 2/16, 62/1, 78/24 położone w obrębie Obory, działki nr 150/3, 147, 158 położone w obrębie Wabcz, działki nr 29/5 (podział nieruchomości na dz. nr 29/6 i 29/7), 34/1, 35, 36/22 położone w obrębie Wabcz Kolonia są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Park Wiatrowy Stolno I”, przyjętym uchwałą Rady Gminy Stolno XXV/197/2013 z dnia 10 maja 2013 roku.

W wyżej wymienionym MPZP ustalono następujące funkcje przeznaczenia podstawowego:

Obręb Kobyły, dz. nr 3/20 (podział nieruchomości na dz. nr 3/27 – 3/31) – 42. R – tereny rolnicze,

*Obręb Obory, dz. nr 1/4, 2/11, 2/13, 2/14, 2/16 – 05. R tereny rolnicze,
Obręb Obory, dz. nr 77/7 i 78/24 – 24.R – tereny rolnicze,
Obręb Wabcz, dz. nr 150/3 – 08. R – tereny rolnicze oraz 34 RM – tereny zabudowy
zagrodowej,
Obręb Wabcz, dz. nr 147 i 158 – 08. R oraz 02. R – tereny rolnicze,
Obręb Wabcz Kolonia, dz. nr 29/5 (podział nieruchomości na dz. nr 29/6 i 29/7), 34/1, 35 –
02. R oraz 05. R – tereny rolnicze,
Obręb Wabcz Kolonia, dz. nr 36/22 – 12. ZP tereny zieleni urządzonej.
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stolno
zatwierdzony przez Radę Gminy Stolno uchwałą nr XXVI/163/09 z dnia 09 lipca 2009 r. określa
działki wyżej wymienione jako teren, położony w granicy strefy II – strefa osadnicza i strefy III
–strefa rolnicza.*

Nieruchomości te zostaną wydzierżawione na cele rolne w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomości zostaną wydzierżawione według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w dni robocze w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcja Zamiejscowa w Łysomicach ul. Toruńska 10, tel. 56 - 678 34 14 w godz. 8.00-15.00.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 14 dni od 12.01.2024 r. do 26.01.2024 r. poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Gminy Stolno i Lisewo
2. Kujawsko-Pomorskiej Izby Rolniczej
3. KOWR OT w Bydgoszczy
4. KOWR Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach

POTWIERDZENIA

BYD.WKUZ.LY.4243.1.2024.MP.1

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres,
od dnia 12.01.2024 r. do dnia 26.01.2024 r.:

1. Urząd Gminy

wywieszono (12-01-2024)

zdjęto (26-01-2024)

2. siedziba właściwej miejscowo Izby Rolniczej

wywieszono (12-01-2024)

zdjęto (26-01-2024)

3. Siedziba KOWR OT w Bydgoszczy

wywieszono (12-01-2024)

zdjęto (26-01-2024)

4. Sekcja Zamiejscowa OT KOWR w Łysomicach

wywieszono (12-01-2024)

zdjęto (26-01-2024)

5. Przekazano do publikacji w internecie na stronie: www.kowr.gov.pl