



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4243.4.2024.LK

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2022 ,poz. 2329 z późn.zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20 grudnia 2023r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2023r., poz. 2749) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy są niezabudowane nieruchomości **rolne** położone na terenie województwa małopolskiego, powiat brzeski gmina **GNOJNIK** obręb **USZEW (0005)**

L.p.	Nr działki	KW	Pow. całkowita w ha	Rodzaje użytków i ich klasy	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy	Uwagi
1	1164/1, 1164/2	TR1B/00003963/8	0,63	RIVb-0,03 ha ŁIV-0,03 ha LzIV-0,09 ha Lzr/RIVb-0,48 ha	<u>0,30 dt</u>	dzierżawa do 31.10.2034
2	1171, 1174	TR1B/00034276/1	0,36	RIVb-0,27 ha ŁIV-0,03 ha LzIV-0,01 ha Lzr/ŁIV-0,05 ha	<u>1,30 dt</u>	dzierżawa do 31.10.2034
3	1191	TR1B/00043230/3	0,48	Lzr/ŁIV-0,01 ha Lzr/PsIV-0,10 ha ŁIV-0,05 ha PsIV-0,32 ha	<u>1,50 dt</u>	dzierżawa do 31.10.2034

Okręg podatkowy 2

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gnojnik uchwalonym przez Radę Gminy Gnojnik Uchwałą Nr XXXI/300/14 z dnia 29.01.2014r. przeznaczenie w/w działek jest następujące: działki nr 1164/1, 1164/2, 1171, 1174, 1191 położone są w terenie użytków rolnych oraz użytków zielonych na obszarach o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych, w terenach przeznaczonych do zalesienia, w terenach użytków zielonych z dopuszczeniem zalesienia.

Jednocześnie w/w działki położone są w strefach obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, obszaru funkcjonalnego rekreacji, obszaru przyrodniczo- krajobrazowego obejmujące tereny rolne nie zainwestowane i przeznaczone dla ochrony przed zainwestowaniem, które obejmują całą powierzchnię w/w działek, w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Ponadto na działkach nr 1164/1, 1164/2 wyznaczono granice stref ochronnych (bezpieczeństwa) gazociągów wysokiego ciśnienia.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Działki nr 1164/1, 1164/2, 1171, 1174, 1191 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Działki ewidencyjne nr 1164/1, 1164/2, 1171, 1174, 1191 na dzień przeprowadzenia oględzin nie były użytkowane rolniczo. Działki porośnięte są chwastami, wysoką trawą, częściowo są zadrzewione i zakrzaczone.

Informuje się:

1. W/w nieruchomości zostaną wydierżawione w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie pod numerem telefonu 14 626-11-06.

Tarnów, dnia 2024.01.17

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach: od **29.01.2024r.** do **13.02.2024r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie
4. Urząd Gminy Gnojnik
5. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. od dnia **29.01.2024r.** do dnia **13.02.2024r.**

.....
Data i podpis