



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
I Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4240.69.2023.AM.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r. poz. 2329 z późn. zm.) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 507) (UoWSNZWRSP) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021r. poz. 2092) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA POŁOŻONYCH NA TERENIE WOJ. MAŁOPOLSKIEGO POWIATU NOWOSĄDECKIEGO GMINA ŁOSOSINA DOLNA, OBRĘB WITOWICE DOLNE

Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości **rolne**, niezabudowane położone w gminie **ŁOSOSINA DOLNA**, obręb **WITOWICE DOLNE (0012)**, powiat nowosądecki, woj. małopolskie

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje użytków i ich klasy	Cena wywoławcza (w zł) brutto
1	155	NS1S/00070812/9	0,38 ha	RIIIb – 0,38 ha	24 000,00 w tym 23% podatek VAT
2	156/1	NS1S/00070812/9	0,12 ha	RIIIb – 0,12 ha	7 000,00

Ceny nieruchomości zawierają koszty przygotowania do sprzedaży, ponadto cena działki nr 155 zawiera podatek VAT naliczony od części drogowej.

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna zatwierdzonym uchwałą nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 249, poz. 1575 ze zm.):

- **dz. nr 155** leży w terenie 13.R/k/e/bz – **tereny rolnicze**. Dodatkowe oznaczenia zasięgu: e - obszarów przewidzianych do objęcia formami ochrony przyrody; bz – obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią; k – stref ochrony konserwatorskiej, oraz w terenie KD-Z – **drogi (ulice) zbiorcze**.

- **nr 156/1** leży w terenie 13.R/k/e/bz – **tereny rolnicze**. Dodatkowe oznaczenia zasięgu: e - obszarów przewidzianych do objęcia formami ochrony przyrody; bz – obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią; k – stref ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łososina Dolna uchwalonym Uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 6 kwietnia 2001 r. dz. nr **155 oraz nr 156/1** znajdują się w terenach oznaczonych symbolami:

- 12 tj. tereny ochrony biologicznej rzek i potoków;
- 6 tj. kompleksy użytków zielonych.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Gminy w Łososinie Dolnej na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2021 poz. 485) na działkach nr 155 oraz 156/1 nie wyznaczono obszaru rewitalizacji oraz nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Gminy w Łososinie Dolnej **działki znajdują się w strefie terenu zalewowego.**

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Działki nr 155 oraz 156/1 nie posiadają dostępu do drogi gminnej publicznej.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Działka nr 155 jest niezabudowana, ma płaską formę ukształtowania terenu oraz regularny kształt zbliżony do prostokąta.

Działka nr 156/1 jest niezabudowana, ma płaską formę ukształtowania terenu oraz kształt trójkąta.

W/w działki graniczą ze sobą. Położone są w sąsiedztwie gruntów zadrzewionych i zakrzewionych oraz gruntów rolnych. W niedalekiej odległości od przedmiotowych działek od strony wschodniej znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W niedalekiej odległości od przedmiotowych działek od strony północnej płynie rzeka Dunajec w związku z czym działki znajdują się w strefie terenu zalewowego. Działki od strony południowej graniczą z drogą gminną, lecz nie mają urządzonych zjazdów, w związku z czym nie posiadają do niej bezpośredniego dostępu.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomości będą obciążone prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

Inne warunki nabycia nieruchomości :

1. Ceny nieruchomości podlegają zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
3. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
4. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
5. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
6. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Bliższych informacji o nieruchomościach podanych w wykazie, można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie ul. Dąbrowskiego 8, tel.(014) 626-11-06 lub Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4 tel. (12) 314 99 00.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **25.01.2024 r.** do **09.02.2024 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie;
3. Małopolska Izba Rolnicza w Nowym Sączu;
4. Urząd Gminy w Łososinie Dolnej;
5. BIP KOWR.

Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od **25.01.2024 r.** do **09.02.2024 r.**

.....
(data i podpis)