

NIERUCHOMOŚĆ INWESTYCYJNA

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do sprzedaży** położonej na terenie gminy Czarna Dąbrówka, pochodzącej po zlikwidowanym Państwowym gospodarstwie rolnym Czarna Dąbrówka.



Przedmiotem wykazu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie Czarna Dąbrówka, oznaczona w ewidencji gruntów **obróbu Jasień** jako działka nr **1/66** o pow. **0,1082 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Łęborku prowadzona jest księga wieczysta nr SL1L/00015373/6 w tym:

- RV – 0,0884 ha
- RIVb – 0,0198 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Bytowie.

Wójt Gminy Czarna Dąbrówka zaświadcza, że zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/287/06 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 25.05.2006 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 6 z dnia 11.01.2007, poz.189) oraz uchwałą nr XXXIV/410/2022 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 21.04.2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Jasień, gmina Czarna Dąbrówka, zaświadcza że działka nr 1/66 oznaczona jest symbolem 085 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Według zaświadczenia GPI.6727.2.178-1.2023.JG z dnia 17.07.2023 r. gmina Czarna Dąbrówka informuje że:

- uchwałą nr XXXIV/410/2022 z dnia 21 kwietnia 2022 r., przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Jasień, gmina Czarna Dąbrówka, jednakże na etapie realizacji dokumentu dotychczasowa funkcja pozostaje bez zmian;
- Rada Gminy Czarna Dąbrówka nie podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu ww. działki;

- w stosunku do nieruchomości objętej obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie wydaje się decyzji o warunkach zabudowy czy lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- Rada Gminy Czarna Dąbrówka nie podjęła uchwały o przyjęciu Gminnego Programu Rewitalizacji oraz Gminnego Programu Odbudowy dla obszaru obejmującego niniejszą działkę gruntu,
- przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną;
- działka nie ma zapewnionego zjazdu na drogę publiczną;
- nie ma potrzeby zabezpieczania ww. działki gruntu na poszerzenie drogi;
- zgodnie z obowiązującym miejscowym planem, teren działki 1/66 nie jest objęty strefą częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej;
- dla ww. działki brak jest informacji co do ochronny udokumentowanych złóż kopalin na ich terenie;
- niniejsza działka nie jest objęta strefą ekonomiczną;
- na dzień wydania niniejszej informacji nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania wskazanej działki, jak również nie ma możliwości lokalizacji na nich elektrowni wiatrowych;
- na wyżej wymienionej działce nie znajduje się obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
- na przedmiotowej działce nie jest planowana budowa dróg i nie ma potrzeby zabezpieczenia gruntu na ten cel.

INFORMACJA O OBOWIĄZKACH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:

- Pismem nr ARD.5135.49.2022.MS z dnia 22.06.2022 r. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku informuje że działka nr 1/66 obręb Jasień, gm. Czarna Dąbrówka nie jest objęta strefami ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Jednakże w przypadku, gdy w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na w/w działce dojdzie do odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- 1) Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) Zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków- art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

- Pismem RDOŚ-Gd.OI.V.402.349.2022.AM.1 z dnia 09.06.2022 r. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku informuje, że działka 1/66, obręb Jasień, gmina Czarna Dąbrówka objęta jest formą ochrony przyrody- Otulina Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”.

Tutejszy organ informuje, że zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody na obszarach Natura 2000 zabrania się , podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony tego obszaru. Jednocześnie informujemy, że zakazy obowiązujące na terenie przedmiotowego parku krajobrazowego zapisane są w Rozporządzeniu Nr 58/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (Dz. U. Woj. Pom. z 2006, nr. 58 poz. 1195 ze zm.). Ponadto przekazuje, że na terenie otuliny parków krajobrazowych obowiązują przepisy zapisane w ustawie o ochronie przyrody, gdzie otulina została określona jako strefa ochronna granicząca z formą ochronny przyrody i wyznaczona indywidualnie w celu zabezpieczenia jej przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

- Pismem nr GD.RZI.0141.99.2022.EK z dnia 14.06.2022 r. Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego , Wody Polskie, działka 1/66 nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w myśli przepisów określonych w art.16 pkt 34 „Ustawy”.

Według danych będących w posiadaniu RZGW w Gdańsku przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie stref ochronnych ujęć wód.

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomość będzie obciążona prawem **pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży oraz z podatkiem VAT) wynosi 68 890,00 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych i 00/100).

Cena nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Na podstawie art. 29 ust. 1 - ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa informuje się, że pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Zasobu po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, z zastrzeżeniem art. 17a ust. 1, art. 17b ust. 4 i art. 42, przysługuje:

- 1) spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 r.;
- 2) dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;
- 3) zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:
 - a) położonych w granicach zarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub
 - b) przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1752), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położonych w granicach niezarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.

W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe okoliczności, w tym w szczególności: zgłoszone zostaną roszczenia reprivatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie, ul. Zakładowa 4, tel. 59-822-20-68. Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- Sekcji Zamiejscowej w Bytowie, ul. Zakładowa 4,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej właściwej terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Sołtysa w miejscowości właściwej terytorialnie sołectwa,
- Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/web/kowr

Data wywieszenia, dn. **19.01.2024r.**

Data zdjęcia, dn. **05.02.2024r.**

Starszy Referent

Sporządziła:
Agnieszka Kretowicz
Agnieszka Kretowicz

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Rafał Karlikowski

