

WYKAZ
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy:

Nieruchomość 1 położona na terenie gminy **Lewin Brzeski** powiat **brzeski**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (ha)
Lewin Brzeski	1359	15	24,9811	RIIIb RIVa RIVb	19,2427 3,1025 2,6359
Lewin Brzeski	1358	15	0,1675	W-RIIIa	0,1675
Lewin Brzeski	1357	15	0,3641	Dr	0,3641
Lewin Brzeski	1356	15	0,1258	Dr	0,1258
Lewin Brzeski	cz. 1355	15	0,5352	W-RIVa	0,5352
Lewin Brzeski	cz. 1362	15	0,1132	Dr	0,1132
Lewin Brzeski	cz. 1361	15	0,1744	W-RIIIb	0,1744
Lewin Brzeski	cz. 21/2	15	0,0997	Dr	0,0997
Razem			26,5610		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu prowadzi księgi wieczyste o nr OP1B/00022099/2, OP1B/00043064/1, OP1B/00005178/5

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

- KW OP1B/00005178/5 w dziale II – Skarb Państwa, w dziale III – ciężar realny, należność w ilości 230, 63 kwintali,
- KW OP1B/00043064/1, OP1B/00022099/2 – brak wpisów

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 26,5610 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - posiada dostęp do drogi
 - I okręg podatkowy
 - Dla działki nr 21/2 Oddział planuje ustanowić służebność przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 21/1 obręb Lewin Brzeski.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Brzeski nieruchomość oznaczona jest symbolami: **R** – tereny rolnicze, **KDGP** – tereny dróg publicznych – klasy głównej – przyspieszonej, **KD2Z1/2** – tereny dróg publicznych – droga wojewódzka, **WS** – tereny wód powierzchniowych, **8 PU** – tereny obiektów produkcyjnych, składania, magazynowania i usług.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 179,84 dt pszenicy, w tym: 179,84 dt za użytki orne.

.....
Nieruchomość 2 położona na terenie gminy **Lewin Brzeski** powiat **brzeski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (ha)
Skorogoszcz	45/4	1	20,7937	RIIIa RIIIb RIVa RIVb N	7,5714 8,0700 3,9123 1,0500 0,1900
Razem			20,7937		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu prowadzi księgi wieczyste o nr OP1B/00047640/1 Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: w dziale III księgi – ograniczone prawo rzeczowe polegające na służebności przesyłu oraz służebności gruntowej urządzeń linii kablowej (szczegółowy opis w treści księgi).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 20,7937 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
3. opis drzewostanów leśnych: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - posiada dostęp do drogi
 - I okręg podatkowy

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Brzeski nieruchomość oznaczona jest symbolami: **R** – tereny rolnicze, **ZZ/R** – obszary zagrożone powodzią, **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, w niewielkim fragmencie **KD1GP 1/2** – tereny dróg publicznych – droga krajowa.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 162,79 dt pszenicy, w tym: 162,79 dt za użytki orne.

Nieruchomość 3 położona na terenie gminy **Lewin Brzeski** powiat **brzeski**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (ha)
Lewin Brzeski	30/3	15	7,2988	RIIIb RIVa	6,5688 0,7300
Lewin Brzeski	cz. 1364/2	15	0,0497	Dr	0,0497
Lewin Brzeski	43/2	15	4,0357	RIIIa	4,0357
Lewin Brzeski	cz. 1374	15	0,0575	Dr	0,0575
Lewin Brzeski	45/2	15	5,7512	RIIIa RIVa	5,1756 0,5756
Lewin Brzeski	47/2	15	2,2564	RIIIb	2,2564
Lewin Brzeski	cz. 1375	15	0,0665	RIIIb	0,0665
Razem			19,5158		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu prowadzi księgę wieczystą o nr OP1B/00043064/1.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 19,5158 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - posiada dostęp do drogi
 - I okręg podatkowy
 - W granicy działek zlokalizowane są linie energetyczne wysokiego napięcia
 - Część działek zlokalizowana jest w granicach terenów zagrożenia powodziowego

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Brzeski nieruchomość oznaczona jest symbolami: **R** – tereny użytków rolnych, **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, **KDm** – drogi przeznaczone do przebudowy w związku z prowadzeniem prac przeciwpowodziowych

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 163,28 dt pszenicy, w tym: 163,28 dt za użytki orne.

Nieruchomość 4 położona na terenie gminy **Lewin Brzeski** powiat **brzeski**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (ha)
Lewin Brzeski	cz. 1364/2	15	0,0496	Dr	0,0496
Lewin Brzeski	cz. 1374	15	0,0575	Dr	0,0575
Lewin Brzeski	cz. 1375	15	0,0665	RIIIb	0,0665
Lewin Brzeski	52/2	15	13,1005	RIIIb RIVb N	8,2233 3,7556 1,1216
Razem			13,2741		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu prowadzi księgi wieczyste o nr OP1B/00043064/1

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 13,2741 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy:

- Drenaż nowy gruntów ornych, obr. Lewin Brzeski, dz. 52/2

3. opis drzewostanów leśnych: brak informacji

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Brzeski nieruchomość oznaczona jest symbolami:

KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, **KDm** – drogi przeznaczone do przebudowy w związku z prowadzeniem prac przeciwpowodziowych, tereny użytkowane rolniczo R, obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 82,90 dt pszenicy, w tym: 81,11 dt za użytki orne, 1,79 dt za budowle.

Nieruchomość 5 położona na terenie gminy **Lewin Brzeski** powiat **brzeski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (ha)
Lewin Brzeski	1376	15	0,4555	Dr	0,4555
Lewin Brzeski	cz. 1364/2	15	0,0496	Dr	0,0496
Lewin Brzeski	cz. 1374	15	0,0575	Dr	0,0575
Lewin Brzeski	cz. 1375	15	0,0665	RIIIb	0,0665
Lewin Brzeski	52/3	15	13,0995	RIIIb RIVb	9,6042 3,4953
Razem		13,7286			

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu prowadzi księgi wieczyste o nr OP1B/00043064/1, OP1B/00005178/5,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach:

- w dziale III OP1B/00005178/5 – należność niedotycząca przedmiotu dzierżawy.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 13,7286 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy:

- Drenaż nowy gruntów ornych, obr. Lewin Brzeski, dz. 52/3

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Brzeski nieruchomość oznaczona jest symbolami:

KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, **KDm** – drogi przeznaczone do przebudowy w związku z prowadzeniem prac przeciwpowodziowych, obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 92,33 dt pszenicy, w tym: 90,54 dt za użytki orne, 1,79 dt za budowle.

Nieruchomość 6 położona na terenie gminy **Lewin Brzeski** powiat **brzeski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (ha)
Lewin Brzeski	52/4	15	14,1222	RIIIb RIVb	0,2257 13,8965
Lewin Brzeski	cz. 1367/2	15	0,01234	Dr	0,01234
Lewin Brzeski	cz.1372	15	0,0660	Dr	0,0660
Lewin Brzeski	1377	15	0,2400	Dr	0,2400
Razem			14,44054		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu prowadzi księgę wieczyste o nr OP1B/00043064/1,

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 14,44054 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy:

- Drenaż nowy gruntów ornych, obr. Lewin Brzeski, dz. 52/4

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Brzeski nieruchomość oznaczona jest symbolami:

KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, **KDm** – drogi przeznaczone do przebudowy w związku z prowadzeniem prac przeciwpowodziowych, obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 67,45 dt pszenicy, w tym: 65,66 dt za użytki orne, 1,79 dt za budowle.

.....

Nieruchomość 7 położona na terenie gminy **Lewin Brzeski** powiat **brzeski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (ha)
Lewin Brzeski	1365/2	15	0,0896	W-RIIIb	0,0896
Lewin Brzeski	1366/2	15	13,8145	RIIIa RIIIb RIVa	8,4595 2,8311 2,5239
Lewin Brzeski	cz. 1367/2	15	0,0126	Dr	0,0126
Razem			13,9167		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu prowadzi księgę wieczyste o nr OP1B/00043064/1

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 13,9167 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Brzeski nieruchomość oznaczona jest symbolami: **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, **R** – tereny użytków rolnych, **WS** – tereny wód powierzchniowych.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 117,22 dt pszenicy, w tym: 117,22 dt za użytki orne.

Nieruchomość 8 położona na terenie gminy **Lewin Brzeski** powiat **brzeski**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (ha)
Skorogoszcz	39	1	4,4800	RIVa	2,3800
				RIVb	1,9000
				N	0,2000
Skorogoszcz	41	1	6,0500	RIVa N	5,8200 0,2300
Razem		10,5300			

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu prowadzi księgi wieczyste o nr OP1B/00043062/7

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 10,5300 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Brzeski nieruchomość oznaczona jest symbolami: **R** – tereny rolnicze, **ZZ/R** – obszary zagrożone powodzią.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 60,40 dt pszenicy, w tym: 60,40 dt za użytki orne.

Nieruchomość 9 położona na terenie gminy **Lewin Brzeski** powiat **brzeski**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (ha)
Skorogoszcz	18	1	2,2000	ŁIII	0,2600
				ŁV	0,1800
				RIIIa	1,7200
				W-ŁIII	0,0400
Skorogoszcz	19/1	1	6,8300	ŁIII	0,1380
				ŁV	0,1300
				RIIIa	6,0900
				RIVa	0,3220
				W-ŁIII	0,0040
				W-ŁV	0,0070
				W-RIIIa	0,1214
				W-RIVa	0,0176
Razem		9.0300			

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu prowadzi księgi wieczyste o nr OP1B/00043062/7

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 9,0300 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Brzeski nieruchomość oznaczona jest symbolami: **R** – tereny rolnicze, **KD2Z1/2** – tereny dróg publicznych – droga wojewódzka.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 78,61 dt pszenicy, w tym: 78,61 dt za użytki orne i zielone.

Nieruchomość 10 położona na terenie gminy **Lewin Brzeski** powiat **brzeski**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	k.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (ha)
Lewin Brzeski	1368/2	15	5,9092	RIIB RIVa	5,2681 0,6411
Lewin Brzeski	cz. 1367/2	15	0,0126	Dr	0,0126
Razem			5,9218		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu prowadzi księgę wieczyste o nr OP1B/00043064/1

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 5,9218 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lewin Brzeski nieruchomość oznaczona jest symbolami: **R** – tereny użytków rolnych, **KDGP** – tereny dróg publicznych klasy głównej przyspieszonej, **KDD** – tereny dróg publicznych klasy zbiorowej.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 44,60 dt pszenicy, w tym: 44,60 dt za użytki orne.

Nieruchomości te będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 974.

Opole, dnia 17.01.2024r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od 18.01.2024r do 04.02.2024r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
 - 2) Urząd Miejski w Lewinie Brzeskim
 - 3) Sołectwie Skorogoszcz
 - 4) Izba Rolnicza w Opolu
- oraz na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl.