

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**
(OPO.WKUZ.GZ.4240.19.2024.BZ.1)
z dnia 15.01.2024r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2329 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej:

w obrębie **Lewice**, gminie **Branice**, pow. głubczyckim, woj. opolskim,
przeznaczonej do sprzedaży.



Nieruchomość ta obejmuje następującą działkę, oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków w sposób podany w tabeli poniżej:

Numer działki	Arkusze mapy	Powierzchnia działki (ha)	Symbol klasowy (ha)	Cena wywoławcza wraz z podatkiem VAT w zł (VAT - zwolniony)
29/26	3	0,1007	Br-RIIIa-0,1007	22.600,00

Dla ww. działki urządzona jest księga wieczysta nr OP1G/00014312/8 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Głubczycach. Brak jest wpisów w Działach I-Sp i IV ww. księgi wieczystej. W dziale III zapisano:

1. Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością - zakaz zbywania lasów.
2. Ostrzeżenie - ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Przedmiotowa nieruchomość nie stanowi lasu. Informuje się, że na mocy art. 45 i 46 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 r., poz. 624) z dniem 31 sierpnia 2017r. zniesiono Agencję Nieruchomości Rolnych i utworzono Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, który z dniem 1 września 2017r. z mocy prawa wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych.

Nieruchomość gruntowa położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Branice, uchwalonym przez Radę Gminy w Branicach uchwałą nr XXVII/274/21 z dnia 08.02.2021r. działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako **RMM – obszary zabudowy wsi z preferencją zabudowy związanej z rolnictwem**.

Według mapy ewidencyjnej oraz uproszczonego wypisu z rejestru gruntów na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek transportu i łączności (identyfikatory budynku wg

ww. dokumentu: 160202_2.0010.276_BUD), który faktycznie nie istnieje w terenie. Nabywca samodzielnie i na własny koszt będzie musiał podjąć ewentualne działania w celu wykreślenia tego obiektu z ewidencji gruntów i budynków.

Dodatkowo informuje się, że przedmiotowa nieruchomość jest zadrzewiona, zakrzaczona. Przez fragment nieruchomości przebiega sieć telekomunikacyjna. Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się pozostałości po ww. budynku.

W przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wniesie ani nie będzie wносił w przyszłości wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonywać codziennie.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Jeżeli pierwszy przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości nierolnej, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000950.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole
tel. 77 40 00 900, fax 77 40 00 951**

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od **19.01.2024r.** do **05.02.2024r.** na tablicy ogłoszeń:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Urzędu Gminy w Branicach,
- 3) Opolskiej Izby Rolniczej,
- 4) Sołectwa Lewice

oraz na stronie internetowej Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Podpis

Pieczętka