



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
I Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4240.146.2022.AM.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r. poz. 2329 z późn. zm.) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 507) (UoWSNZWRSP) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021r. poz. 2092) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCEJ W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU
PAŃSTWA POŁOŻONEJ NA TERENIE WOJ. MAŁOPOLSKIEGO POWIATU GORLIICKIEGO
GMINA BIECZ, OBRĘB GRUDNA KĘPSKA

Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość **rolna**, niezabudowana położona w gminie **BIECZ**, obręb **GRUDNA KĘPSKA (0004)**, powiat gorlicki, woj. małopolskie

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje użytków i ich klasy	Cena wywoławcza (w zł) brutto
1	38	NS1G/00054182/4	0,1903 ha	PsV – 0,0289 ha Lzr-PsV – 0,1614 ha	8 700,00

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania do sprzedaży.

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz zatwierdzonym uchwałą nr XVI/156/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 r. (Dz. Urzędowy Woj. Małopolskiego z 2005 r. nr 149 poz. 943 ze zm.) niewielki fragment działki nr 38 od strony południowej znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **15ZE – tereny zieleni chronionej**, pozostała część działki znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **15R1 – tereny rolnicze**. Obszar oznaczony symbolem 15ZE znajduje się w terenach zagrożonych występowaniem powodzi.

Zgodnie z Uchwałą nr XXXVI/410/2017 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 4 sierpnia 2004 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz niewielki fragment działki nr 38 od strony południowej znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem ZE – obszar zieleni chronionej, pozostała część działki znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem R – obszary rolnicze, w granicach GZWP nr 433 „Dolina Rzeki Wisłoka”.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Miejskiego w Bieczu działka nr 38 nie znajduje się w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Działka nr 38 położona w obrębie Grudna Kępska nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Działka niezabudowana o nieregularnym kształcie, bardzo wąska i długa. Działka stanowi głęboki wąwóz porośnięty drzewami oraz samosiejkami. Od strony północnej oraz wschodniej sąsiaduje z gruntami rolnymi natomiast od strony południowej i zachodniej z gruntami leśnymi. Ponadto południowa część działki graniczy z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz zabudową zagrodową. W pobliżu południowej granicy działki płynie potok Dopływ z Głębokiej (dopływ rzeki Ropa).

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

Inne warunki nabycia nieruchomości :

1. Cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
3. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
4. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
5. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
6. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Bliższych informacji o nieruchomości podanej w wykazie, można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie ul. Dąbrowskiego 8, tel.(014) 626-11-06 lub Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4 tel. (12) 314 99 00.

Tarnów, dnia 17.01.2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **25.01.2024 r.** do **09.02.2024 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie;
3. Małopolska Izba Rolnicza w Nowym Sączu;
4. Urząd Miejski w Bieczu;
5. BIP KOWR.

Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od **25.01.2024 r.** do **09.02.2024 r.**

.....
(data i podpis)