



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od do
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.R.4240.W.54.2023.PS

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2329 z późn. zm.) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Pelczyce**, pochodzącej ze zlikwidowanego **PPGR Pelczyce**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **3/5** z obręb **Jagów** o ogólnej powierzchni **20,4397 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Choszcznie o numerze SZ1C/00032976/2.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 20,4397 ha, (w tym kl: RIIB - 6,8569 ha, RIVa - 11,5346 ha, RIVb - 1,4666 ha, RV - 0,5816 ha,)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 133,00 dt pszenicy
(słownie: sto trzydzieści trzy 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona wśród użytków rolnych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych. Na dzień lustracji nieruchomość nieużytkowana rolniczo. Dojazd do działki zapewniony drogą gruntową.

Urząd Miejski w Pelczycach informuje, że dla niżej wymienionych nieruchomości obowiązują następujące ustalenia z zakresu planowania przestrzennego; obręb ewidencyjny Jagów: działka oznaczona wg ewidencji gruntów nr 3/5, brak aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwalone Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pelczyce/ Uchwała Rady Miejskiej w Pelczycach Nr IX/58/03 z dnia 10 lipca 2023 r./ odnoszące się do ww. nieruchomości nie wprowadza obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przedmiotową działkę opisuje jako teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Informuję również, że do chwili obecnej nie były podjęte uchwały w sprawie przystąpienia do uchwalenia nowego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz poprzedzającej go zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Stwierdza się ponadto, że dla przedmiotowej nieruchomości nie były wydawane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o ustaleniu celu publicznego, które powodowałyby zmianę dotychczasowych ustaleń. Nadmieniam również, że w chwili obecnej opisywana nieruchomość położona jest poza obszarem objętym Gminnym Programem Rewitalizacji. W obszarze przedmiotowej nieruchomości nie jest planowana budowa dróg oraz urządzeń infrastruktury sieciowej uzbrojenia oraz budowa elektrowni wiatrowych. Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie jest terenem szczególnego zagrożenia powodziowego oraz informuję,

że w obszarze gminy nie występują obszary zniszczone przez działania żywiołów w związku z powyższym gmina nie uchwaliła miejscowego planu odbudowy. Zaświadczenie znak: RIP.III.6727.116.2023 z dn. 04.12.2023 r.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Odnosnie ww. nieruchomości nie występują obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Reczu, ul. Srebrna 22, 73-210 Recz lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 95-769-12-19.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Reczu
3. Urzędu Miejskiego w Pełczycach
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Paulina Szczepaniak

Recz, dnia 12.12.2023 r.

18-01-2024

Szczecin, dnia r.

p.o. DYREKTOR

Jarosław Staszak