



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 30-01-2024 r. do 14-02-2024 r.

Rakowice Wielkie, dnia 19-01-2024 r.

Nr. Rej. 4223/3/2024

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.18.2024.IP.6

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość niezabudowana położona w:

obręb **SĘDZISZOWA**, gmina **ŚWIERZAWA**, powiat **złotoryjski**, województwo dolnośląskie, działki nr: **135/3, 135/4, 58/3, AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,05 ha** (użytki rolne 0,47 ha), w tym:

- Trwałe użytki zielone **0,44 ha** w klasie PsIII – 0,44 ha;
- Pozostałe grunty **0,61 ha** w klasie: W-PsIII – 0,03 ha; Lz – 0,58 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla przedmiotowych działek Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą KW nr LE1Z/00039828/9

*W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzawa uchwalonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Świerzawa Nr 65/XI/2003 z dnia 2003-09-24, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 02-12-2003 r., poz. 3126, działka nr: **135/3, obręb SĘDZISZOWA**, oznaczona jest w mpzp jako **MR – Tereny funkcji mieszanej**. Działki nr: **135/4, 58/3, obręb SĘDZISZOWA**, oznaczone są w mpzp jako **RL – tereny lasów i zadrzewień**.*

Dodatkowe informacje: sieci elektroenergetyczne 20 kV i stacje transformatorowe (dot. dz. 58/3)

*W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świerzawa zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Świerzawa Nr IX/40/2011 z dnia 29-06-2011 r., **działki nr: 135/3, 135/4, obręb Sędziszowa**, oznaczone są w studium jako **tereny rolne i ogrody działkowe**.*

Dodatkowe informacje:

- zlewnia rzeki Kaczawy,
- granica dopuszczalnego rozwoju terenów zainwestowanych (dot. dz. 135/3),
- tereny zagrożeń powodziowych i podtopień (dot. dz. 135/3).

Działka nr: 58/3, obręb Sędziszowa, oznaczona jest w studium jako:

- **lasy i zadrzewienia śródpolne,**
- **tereny rolne i ogrody działkowe.**

Dodatkowe informacje: zlewnia rzeki Kaczawy.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Legnicy, przez działkę nr **135/3**, obręb Sędziszowa, przebiega urządzenie melioracji wodnych – rów R-20. Dla działek stanowiących urządzenia melioracji wodnych jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) a w szczególności:

- **art. 192** zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzania urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

-art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt. 4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych. Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

Ewentualne ograniczenia w sprzedaży i sposobie użytkowania mogą wynikać z treści planów zagospodarowania przestrzennego, aktów prawa miejscowego obowiązujących na terenie gminy oraz innych przepisów powszechnie obowiązujących.

Zgodnie z pismem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Legnicy, działki nr: 135/3, 135/4, obręb Sędziszowa, położone są na obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi Sędziszowa, który jest zabytkiem wskazanym do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków i zgodnie z art. 3 pkt 12) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022, poz. 840 tj.) podlegają ustawowej ochronie.

Na działkach nie występują stanowiska archeologiczne lub zabytki wpisane do rejestru zabytków. Przedmiotowe działki nie są objęte wpisem do rejestru zabytków.

Użytkowanie nieruchomości winno być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa dot. ochrony zabytków i opiece nad zabytkami.

Działka nr 135/3 nieużytkowana, porośnięta w całości starą trawą i chwastami, w znacznym stopniu zadrzewiona i zakrzewiona odrostami i samosiewami młodych drzew liściastych. W południowo – zachodniej części działki, występuje stara studnia kopana, obudowana kręgami betonowymi i zabezpieczona betonową przykrywą bez możliwości dostępu. Działka posiada dostęp do wąskiej dojazdowej drogi asfaltowej. Przez teren działki przebiegają napowietrzne sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia z czterema słupami betonowymi (w tym jednym podwójnym) usytuowanymi w jej granicy. Działka nr 135/4 nieużytkowana, w całości zadrzewiona i zakrzewiona z licznym starodrzewem liściastym. Na działce zlokalizowany jest obiekt trafostacji elektroenergetycznej. Działka posiada dostęp do wąskiej dojazdowej drogi asfaltowej. Przez teren działki przebiegają napowietrzne sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia z jednym słupem betonowymi usytuowanym w jej granicy. Działka nr 58/3 nieużytkowana, w całości zadrzewiona i zakrzewiona z licznym starodrzewem liściastym. Działka posiada dostęp do wąskiej dojazdowej drogi asfaltowej. Przez teren działki przebiegają napowietrzne sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia z jednym podwójnym słupem betonowymi usytuowanym w jej granicy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,91 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **30-01-2024** roku do **14-02-2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Miejskim w Świerzawie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do **sołectwa wsi Sędziszowa** w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 515, email: iga.paszczyk@kowr.gov.pl.