



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.19.2024.KCW.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2022 poz. 2329 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości
w y k a z

nieruchomości rolnej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu chrzanowskiego, gminy Chrzanów:**

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Gmina, Obręb - Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1.	Obr. Płaza (0003)	929/9	Decyzja Wicewojewody Katowickiego z dnia 13.09.1993 r. nr Gd.I.6-6013/197/93	0,3149	RIIIa=0,3149	3,0

Wszystkie nieruchomości położone są w 1 okręgu podatkowym.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów”, uchwalonym na Sesji Rady Miejskiej w Chrzanowie Uchwałą Nr XXXVI/374/2021 z dnia 26 października 2021 r., działka nr 929/9 położona w jednostce ewidencyjnej Chrzanów – obszar wiejski, obręb Płaza, znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku Kierunków i Polityki Przestrzennej symbolem **R – tereny rolne**. Występuje obowiązek uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia z uwagi na występowanie gleb wysokich klas bonitacyjnych oraz gleb na gruntach organicznych.

Dla terenu przedmiotowej nieruchomości nie są prowadzone prace nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą Nr LIII/556/2023 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 21 marca 2023 r. przystąpiono do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów”, natomiast zmiana ta nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

Dla terenu działki ozn. nr 929/9 położonej w jednostce ewidencyjnej Chrzanów – obszar wiejski, obręb Płaza została wydana decyzja Burmistrza Miasta Chrzanowa o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: UGG-I.6733.34.2020.AC z dnia 7 października 2020 r. w obszarze działek ozn. nr 930, 929/4, 929/8, 929/9, 2905, 868/10, 868/8 położonych w jednostce ewidencyjnej Chrzanów – obszar wiejski, obręb Płaza, dla rozbudowy sieci gazowej średniego ciśnienia dn 90 wraz

z budową przyłącza gazu dn 25 do budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce ozn. nr 868/8 przy ul. Siemota w miejscowości Płaza.

Działka ozn. nr 929/9 położona w jednostce ewidencyjnej Chrzanów – obszar wiejski, obręb Płaza, znajduje się na terenie udokumentowanych złóż węgla kamiennego Wisła-Północ. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w terenach zalewowych. Dla ww. nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Chrzanowie nie toczy się postępowanie administracyjne o lokalizacji elektrowni wiatrowych lub innych źródeł energii odnawialnej.

Uchwałą Nr XXII/194/2016 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 6 września 2016 r. został wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Zgodnie z zapisami uchwały jako obszar rewitalizacji przyjęto obszar, na który składa się: Podobszar Śródmieście, Podobszar Stella, oraz Podobszar Rospontowa. Działka nr 929/9 nie znajduje się w obszarze rewitalizacji. Gmina nie posiada miejscowego planu odbudowy. W obszarze przedmiotowej nieruchomości, Gmina Chrzanów nie ma zaplanowanych inwestycji drogowych.

Zgodnie z informacją pozyskaną z UM w Chrzanowie działka ozn. nr 929/1 posiada dostęp do gminnej drogi publicznej ul. Kamionka w Płazie poprzez działkę nr 2905 stanowiącą gminną drogę wewnętrzną ogólnodostępną.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Przedmiotowa działka posiada nieregularny kształt, położona jest w niedalekiej odległości od pojedynczej zabudowy, działka nieużytkowana rolniczo, porośnięta roślinnością trawiastą, drzewiastą i samosiewami drzew.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 3149900.

Kraków, dnia 22-01-2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **01.02.2024 r.** do **16.02.2024 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Miejski w Chrzanowie;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Krakowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od 01.02.2024 r. do 16.02.2024 r.

.....
(data i podpis)