



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 31-01-2024 r. do 15-02-2024 r.

Rakowice Wielkie, dnia 19-01-2024 r.

Nr. Rej. 4223/8/2024

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.132.2023.IP.8

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość niezabudowana położona w:

obręb **IV miasta WOJCIESZÓW**, powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie, działka nr: **331, AM-2**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **2,0387 ha** (użytki rolne 2,0387 ha), w tym:

- Grunty orne **1,6187 ha** w klasie RIIb – 0,2920 ha; RIVa – 1,3267 ha;
- Trwałe użytki zielone **0,4200 ha** w klasie ŁIII – 0,4200 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona jest w III okręgu podatkowym.

Dla przedmiotowych działek Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotorii prowadzi księgę wieczystą KW nr LE1Z/00040402/7

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej miasta Wojcieszów – Południe zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Wojcieszowie Nr XXXVII/159/02 z dnia 21-03-2002 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 70 poz. 1359 z dnia 08-05-2002 r. zm. Uchwała Nr V.16.2015 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 28 stycznia 2015 r. opublikowanym dn. 20-04-2015 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 1838, **działka o numerze ewidencyjnym 331, obręb Wojcieszów IV**, znajduje się w strefie oznaczonej symbolami **MN i R**.

- dla strefy **MN** plan ustala:
 - jako przeznaczenie podstawowe: projektowane mieszkalnictwo jednorodzinne.
 - jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:
 - wbudowane usługi komercyjne zajmujące do 30% pow. użytkowej obiektów,
 - zieleń urządzonej i ochronna w ilości minimum 30% powierzchni działki.
- dla strefy **R** plan ustala:
 - jako przeznaczenie podstawowe: tereny rolne.
 - jako przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- zabudowa zagrodowa i agroturystyczna,
- obiekty i urządzenia służące rekreacji w zakresie dopuszczonym przez przepisy szczegółowe.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wojcieszów przyjętego na podstawie Uchwały Nr XIV/61/99 Rady Miejskiej w Wojcieszowie z dnia 9 grudnia 1999 r., zm. Uchwałą Nr XXXIII.159.2013 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 26 września 2013 r. i zm. Uchwałą nr XIV.57.2015 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 11 grudnia 2015 r. oraz zm. Uchwałą Nr XLVII.219.2018 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 12 października 2018 r, działka o nr ewidencyjnym **331, obręb IV miasta Wojcieszów**, znajduje się w **dwóch strefach**:

- **oznaczonej symbolem RP**, dla której studium przewiduje tereny rolne RP – obejmują użytki rolne, w obrębie których dopuszcza się także:
 - lokalizację siedlisk oraz obiektów związanych z gospodarką rolną,
 - lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - wyznaczenie ścieżek rowerowych, szlaków turystycznych, urządzonych punktów widokowych i miejsc biwakowych,
 - wydzielenie dróg gospodarczych służących bezpośredniej obsłudze obszaru.
- **oznaczonej symbolem M II**, dla której studium przewiduje:
 - funkcja dominująca: *mieszkalnictwo jednorodzinne; mieszkalnictwo wielorodzinne niskiej intensywności (max 0,25) o skali i charakterze przestrzennym zbliżonym do zabudowy jednorodzinnej.*
 - funkcje towarzyszące i uzupełniające to: *usługi i drobna wytwórczość (z wykluczeniem rodzajów działalności uznanych za szczególnie szkodliwe dla środowiska w myśl obowiązujących przepisów szczególnych; obiekty i urządzenia sportowo – rekreacyjne; zieleń kompozycyjna i rekreacyjna; komunikacja lokalna, parkingi; obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.*

Działka znajduje się w **Specjalnym Obszarze Ochrony siedlisk Natura 2000 „Góry i Pogórze Kaczawskie” (PLH020037).**

Nieruchomość o regularnym kształcie, położona w sąsiedztwie strefy zabudowy miejskiej,, na terenie lekko i znacznie opadającym, częściowo na wzniesieniu, przylegającym do nasypu nieczynnej linii kolejowej. Działka posiada dostęp do dojazdowej wąskiej drogi asfaltowej. Przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia z trzema słupami betonowymi usytuowanymi w jej granicach (w tym jednym poczwórnym i jednym podwójnym).

Nieruchomość nieużytkowana – stanowi trwałe użytki zielone, sezonowo koszone, z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem niesklasyfikowanym, występującym szczególnie w południowo – wschodniej części nieruchomości.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 8,41 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **31-01-2024** roku do **15-02-2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Miasta w Wojcieszowie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 515, emali: iga.paszczyk@kowr.gov.pl.