

WYKAZ - GRUNTY O PRZEZNACZENIU MIESZANYM

POZ.WKUZ.PR.4243.47.2023.IOP.12



ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić na cele rolne nieruchomości położone na terenie obrębu Trębaczów, gmina Perzów, powiat kępiński, woj. wielkopolskie

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości położone na terenie obrębu Trębaczów, gmina Perzów, powiat kępiński, województwo wielkopolskie stanowiące:

1. Działka ewidencyjna nr 557 położona w obrębie Trębaczów, o ogólnej powierzchni 6,8200 ha, (w tym: ŁIV – 4,3200 ha, ŁV – 2,5000 ha).

W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVIII/136/2012 Rady Gminy w Perzowie z dnia 28 grudnia 2012 roku, działka Nr 557 położona jest w terenach o kierunkowym przeznaczeniu:

- tereny rolne – obszary rozmieszczenia elektrowni wiatrowych – urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Działka nr 557 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Stan zagospodarowania: Na całej powierzchni użytek zielony – łąki. Stan łąk – niekoszone, porośnięte chwastami. Stan porostu wskazuje, że w części są podmokłe lub przesuszone. Łąki poprzecinane zaniedbanymi rowami melioracyjnymi. Wzdłuż granic rowy zarośnięte samosiejami drzew (w przewadze olsza czarna) i krzewów liściastych – zarośla przy rowach znacząco wchodzą w granice działki. Przy granicy południowej część zarośnięta samosiejami drzew (w przewadze olsza czarna) i krzewów liściastych.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 22 dt pszenicy.

2. Działka ewidencyjna nr 559 położona w obrębie Trębaczów, o ogólnej powierzchni 6,6700 ha, (w tym: ŁIV – 4,6500 ha, ŁV – 2,0200 ha.)

W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVIII/136/2012 Rady Gminy w Perzowie z dnia 28 grudnia 2012 roku, działka Nr 559 położona jest w terenach o kierunkowym przeznaczeniu:

- tereny rolne (część działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi przedstawionymi na rysunku studium – ca. 36%),

- tereny rolne – obszary rozmieszczenia elektrowni wiatrowych – urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (część działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi przedstawionymi na rysunku studium – ca. 64%).

Działka nr 559 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Stan zagospodarowania: Na całej powierzchni użytek zielony – łąki. Stan łąk zróżnicowany – na małej części obszary koszone. Niekoszone części łąk porośnięte chwastami. Stan porostu wskazuje, że w części są podmokłe lub przesuszone. Łąki poprzecinane niekonserwowanymi rowami melioracyjnymi. Wzdłuż granic rowy zarośnięte samosiejami drzew (w przewadze olsza czarna) i krzewów liściastych – zarośla przy rowach znacząco wchodzą w granice działki. Przy granicy od strony działki nr 557 część łąki zarośnięta samosiejami drzew (w przewadze olsza czarna) i krzewów liściastych.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 23 dt pszenicy.

3. Działka ewidencyjna nr 747/4 położona w obrębie Trębaczów, o ogólnej powierzchni 20,0293 ha, (w tym: RIVa – 4,6020 ha, ŁIV – 3,6101 ha, ŁV – 5,5321 ha, Lz-ŁIV – 5,3064 ha, Lz-ŁV – 0,9787 ha..)

W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVIII/136/2012 Rady Gminy w Perzowie z dnia 28 grudnia 2012 roku, działka Nr 559 położona jest w terenach o kierunkowym przeznaczeniu:

- tereny rolne (część działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi przedstawionymi na rysunku studium – ca. 97%),

- tereny leśne (część działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi przedstawionymi na rysunku studium – ca. 3%).

Działka nr 747/4 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Stan zagospodarowania: Północna część stanowi grunt orny – ściernisko po kukurydzy, teren w połowie porośnięty samosiejami drzew (w przewadze olsza czarna) i krzewów liściastych. Pozostała część działki to łąki w części koszone, w części porośnięte chwastami. Łąki poprzecinane rowami melioracyjnymi niekonserwowanymi. Wzdłuż granic rowy zarośnięte samosiejami drzew (w przewadze olsza czarna) i krzewami liściastych – zarośla przy rowach znacząco wchodzą w granice działki.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 55 dt pszenicy.

Działki zapisane w księdze wieczystej nr KZ1E/0000150/8. Działki położone w I okręgu podatkowym. Zgodnie z pisemną informacją Urzędu Gminy Perzów znak ROŚGPK.670.2.2023/3 z dnia 27.11.2023r. Urząd Gminy Perzów oświadcza, że dla działki nr 559, położonej w obrębie Trębaczów nie ma aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina Perzów nie wszczęła postępowania dotyczącego zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów. Gmina Perzów na podstawie Uchwały Nr XXXIII/156/2013 Rady Gminy w Perzowie z dnia 27.06.2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części obrębu geodezyjnego Trębaczów – wszczęła postępowanie dotyczące zmiany planu miejscowego dla ww działek. Prace projektowe w ramach podjętej uchwały o przystąpieniu do opracowania planu zawieszono na etapie uzgodnień projektu planu. Projekt planu miejscowego uwzględnia możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych w/w obrębie geodezyjnym. Na dzień dzisiejszy nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowej na przedmiotowych nieruchomościach oraz zmiany ich przeznaczenia. Działki nie znajdują się w obszarach, wynikających z przepisów prawa, które mają wpływ na sposób ich zagospodarowania, z wyłączeniem ewentualnych lokalizacji elektrowni wiatrowych, które mogą ograniczyć w przyszłości możliwości zagospodarowania nieruchomości. Dla w/w działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione na cele rolne na okres do 10 lat. Zastrzega się, że jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłaby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym (ale nie więcej niż do 11 lat).

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dz.U. 2020 poz. 282). „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomości będą wydzierżawiane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany przez okres co najmniej 14 dni na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr, oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

WYKAZ - GRUNTY O PRZEZNACZENIU MIESZANYM

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu,
- 2) Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Przygodzicach,
- 3) Urzędu Gminy Perzów,
- 4) Sołectwa Trębaczów,
- 5) Wielkopolskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe Kępno.

Szczegółowe informacje można uzyskać w KOWR Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Przygodzicach, Przygodzice – Pardalin 33, 63-421 Przygodzice, tel. (062) 737-96-17.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń: dnia 24.01.2024r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń: dnia 07.02.2024r. .