



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Warszawie

WAR.WKUZ.4243.13.2024.RCZ.2

Warszawa, dn. 22.01.2024 r.

OGŁOSZENIE

Nr WZ/007/008/2024

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając, na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1944 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY ZAKROCZYM, POW. NOWODWORSKI, WOJ. MAZOWIECKIE

Podstawowe informacje o nieruchomości:

Pozycja nr 1

Nieruchomość niezabudowana o łącznej powierzchni **62,5114 ha**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o nr ew. **10/37, 10/38, 10/41, 10/42, 10/43, 10/44, 10/45, 10/46, 10/47, 10/48, 10/49, 10/50 obręb Poligon gm. Zakroczym**, w tym:

- grunty orne – 59,0480 ha (w tym: RIVa – 15,0554 ha, RIVb – 25,0700 ha, RV – 18,9226 ha, RVI – 2,3801)
- grunty rolne zakrzaczone - 0,9245 ha
- nieużytki - 0,1588 ha

Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla w/w działek urządzona jest księga wieczysta nr WA1N/00039893/3.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 250,00 dt pszenicy.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 30 listopada 2026 r. z możliwością przedłużenia.

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zakroczym części obrębu Poligon – część A Uchwała XXXVIII/352/2021 z dnia 27.07.2021 r. w/w działki ewidencyjne leżą na terenie o symbolu PU - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

00-095 Warszawa, Plac Bankowy 2, tel.: 22 635-10-00, 22 531-15-76, www.gov.pl/web/kowr

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu podane zostaną do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Warszawie PL. Bankowy 2, piętro 3c, p. 33, tel. (022) 531-15-76 każdego dnia roboczego (8 – 14).

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Gminie Zakroczym,
2. Mazowieckiej Izbie Rolniczej w Parzniewie, ul. Wolności 2,
3. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c oraz opublikowane na stronach internetowych: Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz KOWR <https://www.gov.pl/web/kowr>

w dniach od 26 stycznia 2024 r. do 12 lutego 2024 r.

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 26.01.2024 r. do 12.02.2024 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 26.01.2024 r. do 12.02.2024 r.

.....

Potwierdzam wywieszenie ogłoszenia w dniach od 26.01.2024 r. do 12.02.2024 r.

.....