

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 2329 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości pochodzącej z byłego PPGR Łęguty położonej na terenie gminy Gietrzwałd, powiat olsztyński, woj. warmińsko - mazurskie,

przeznaczonej do DZIERŻAWY w drodze przetargu.

Podstawowe informacje o nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w gminie Gietrzwałd (III okręg podatkowy) w obrębie **GIETRZWAŁD** oznaczona, jako działki nr 204/4, 204/5 i 204/29 o powierzchni ogólnej 65,3845 ha, w tym:

- **Grunty orne – 49,6978 ha** , w tym klasy gleb: III a – 1,3992 ha, III b – 4,6026 ha, IVa – 39,5885 ha, IVb – 1,8441 ha, V- 1,2485 ha, VI – 1,0149 ha ,
 - **Łąki trwałe – 9,4700 ha**, w tym klasy gleb: III - 7,7166 ha, IV – 1,3774 ha, V_ 0,3760 ha,
 - **Pastwiska trwałe – 1,7243 ha**, w tym klasy gleb: III - 1,5701 ha, IV – 0,1542 ha,
 - **Grunty pod rowami – 0,6503 ha**,
 - **Grunty zadrzewione i zakrzewione – 2,4434 ha**,
 - **Drogi – 0,2271 ha**,
 - **Nieużytki - 1,1716 ha**
- Powierzchnia użytków rolnych w działce – 61,5424 ha**

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi – 313,31 dt pszenicy,

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd działki n.w. są częściowo objęte planem i oznaczone jako:

- dz. nr 204/5 – w części pod tereny zabudowy usługowej, tereny rolne, tereny dróg publicznych,
- dz. nr 204/29 – w częściach pod tereny zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny rolne, tereny dróg publicznych, parkingów publicznych, zieleni urządzonej, zieleni naturalną.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd działki są przeznaczone na następujące cele:

- dz. nr 204/4 i 204/5 – tereny rolne wyłączone z zabudowy,
- dz. nr 204/29 – cele mieszkalno – usługowe, wielofunkcyjne i rolne.

Dla nieruchomości są prowadzone przez Sąd Rejonowy w Olsztynie księgi wieczyste KW OL10/00087061/1 (DZIAŁKI NR 204/4 I 204/5) i OL10/00196581/9 (działka nr 204/29) . W dziale III KW OL10/00196581/9 zapis o treści:

„Odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i nieograniczona w czasie służebność przesyłu, polegająca na:

a) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym dla potrzeb posadowienia na działce gruntu nr 204/29 w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci elektroenergetycznego przyłącza napowietrznego średniego napięcia o długości $l=10,00$ mb i 2 szt. słupów pojedynczych wirowanych opisanych jako nr 012a i 012a/1, zgodnie z załącznikiem graficznym {szerokość pasa służebności przesyłu wynosi $2 \times 1,30$ m + odległość między skrajnymi przewodami na słupach, powierzchnia pasa służebności przesyłu wynosi 37 m², w tym $2,00$ m² pod słupami};

b) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w punkcie a) powyżej, po ich posadowieniu;

c) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w punkcie a) powyżej, nieskutkujących zmianą posadowienia urządzeń na nieruchomości obciążonej, w tym oczyszczania pasa technologicznego z drzew samosiejek, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników inwestora oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi inwestor posługuje się w związku z prowadzoną działalnością;

d) w przypadku robót określonych w punkcie c) powyżej, które będą skutkowały poniesieniem szkód, wysokość odszkodowania należnego właścicielowi lub dzierżawcy nieruchomości będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez inwestora i właściciela lub dzierżawcę nieruchomości; w przypadku braku porozumienia wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na koszt inwestora i płatna będzie każdorazowo po wystąpieniu szkody w terminie 14 dni od dnia sporządzenia protokołu, o którym mowa wyżej lub otrzymaniu od inwestora operatu szacunkowego ustalającego wysokość szkody; wypłata przez inwestora odszkodowania na rzecz właściciela lub dzierżawcę nieruchomości, nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez właściciela lub dzierżawcę nieruchomości"

Dojazd do działki nr 204/29 poprzez drogi gminne. Do działek nr 204/4 i 204/5 dojazd poprzez działkę nr 204/29. Działki są położone bezpośrednio przy drodze krajowej S16.

Działki są częściowo wykoszone, częściowo na działkach są zasiewy kukurydzy, która nie posiada parametrów niezbędnych do zbiorów.

Oddział wyraził zgodę na prowadzenie przez Gminę Gietrzwałd inwestycji na dz. nr 204/5 pod nazwą "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Rapatach, Zdroju i Gietrzwałdzie z przesyłem do oczyszczalni w Gietrzwałdzie poprzez miejscowość Podleжки i Tomaryny oraz budowa sieci wodociągowej w Gietrzwałdzie

Działki są położone na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki, w stosunku do którego obowiązują zapisy uchwały nr XXVI/606/17 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 25.04.2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Doliny Pasłęki (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. Z 2017 r. poz. 2465).

Okres trwania umowy dzierżawy i szczegółowe warunki dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Termin, miejsce, warunki przetargu oraz zawarcia umowy dzierżawy zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie ul. Głowackiego 6, tel. 89 52-48-838 pok. 12

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 14 dni tj. **od dnia 26 stycznia 2024 roku do dnia 9 lutego 2024 r.** w Urzędzie Gminy w Gietrzwałdzie, w siedzibie Warmińsko – Mazurskiej Izby Rolniczej oraz siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie ul. Głowackiego 6 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy w Gietrzwałdzie,
2. Warmińsko – Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie.
3. OT Olsztyn² (WKURiGZ)
4. BIP KOWR.

Z-ca DYREKTORA

Marcin Kazimierczuk

GLÓWNY SPECJALISTA

Iwona Gulewicz

RODZIK
Wydział Rozstawiania i Usług Rolnego
i Gospodowania Lasem

Patrycja Rozstawiana