



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

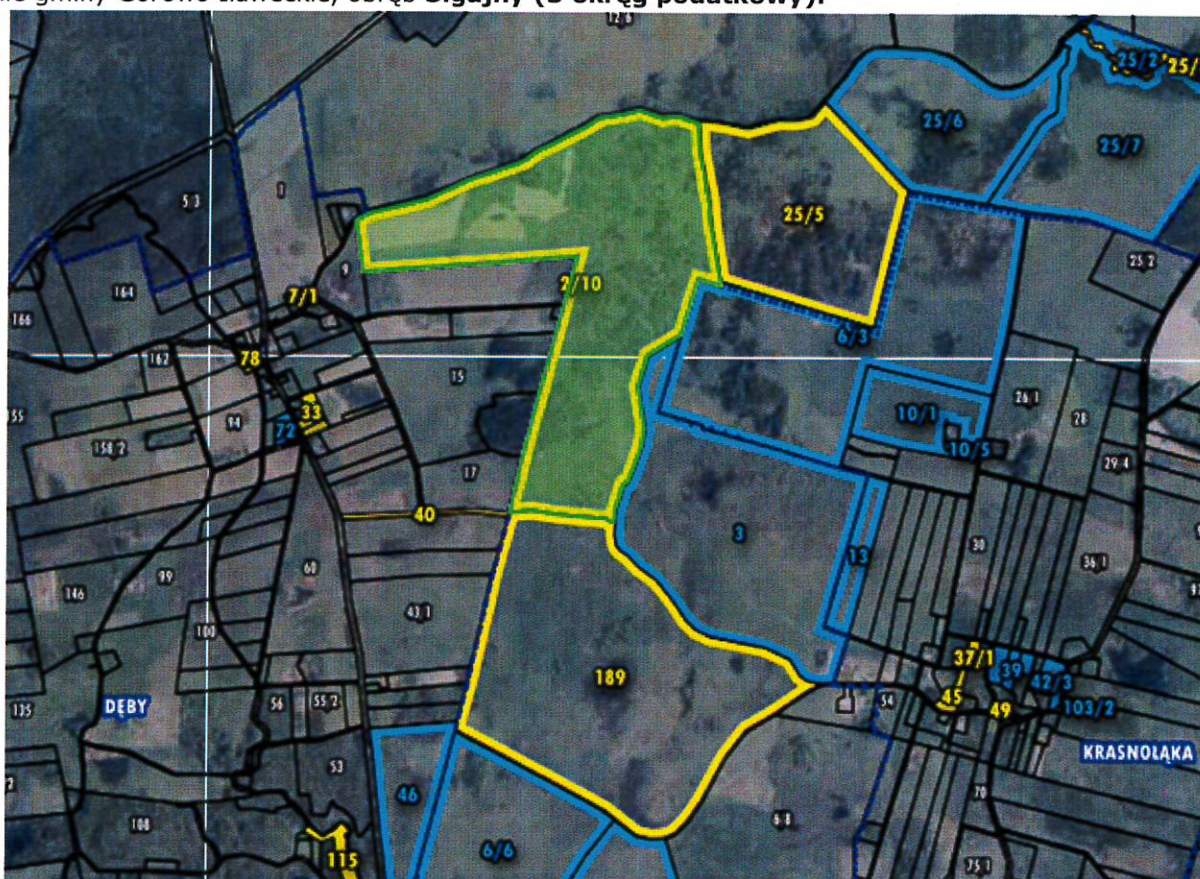
OLS.WKUZ.GZ.4243.107.2023.AKo.2

Olsztyn, 2024-01-22

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U.2022 poz. 2329 ze zm.), oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022, poz.433), podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości rolnej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, pochodzącej ze zlikwidowanego PPGR KR Górowo Iławeckie, położonej w województwie warmińsko – mazurskim, powiecie bartoszyckim na terenie gminy Górowo Iławeckie, obręb **Sigajny (3 okręg podatkowy)**.



Nieruchomość o łagodnie popadłowanym ukształtowaniu terenu obecnie odłogowana, natomiast w 2023 roku użytkowana jako łąka. Na nieruchomości występuje drzewostan mieszany, oraz zakrzaczenia. Od strony północnej posiada dostęp do gminnej drogi gruntowej. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty rolne i leśne, zwarta zabudowa wsi w odległości około 300m.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Górowo Iławeckie** oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Sigajny** jako działka nr **2/10 o pow. 64,2162 ha**, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr OL1Y/00023979/0, z czego:

- Grunty orne – 27,2986 ha, (klasa gleb: RIIb – 9,8293ha, RIVa – 17,4693ha),
- Łąki trwałe – 0,6957ha, (klasa gleb: ŁIV – 0,3101 ha, ŁV – 0,3856 ha),
- Lasy – 4,9511 ha (klasa gleb: LsIV – 4,7577 ha, LsV – 0,1934 ha),
- Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 27,9767 ha, (klasa gleb: Lzr/ŁV–22,3720 ha, Lzr/RIVa – 5,6047ha),
- Nieużytki – 2,6938 ha,

➤ Grunty pod rowami – 0,6003ha (klasa gleb: W/LV),

w tym: 27,8989 ha użytków rolnych.

Środki trwałe: rowy – użytki rolne 1/4 udziału, nr. inw. 141226.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Górowo Iławeckie działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Górowo Iławeckie zatwierdzonym Uchwałą nr XXVI/230/2017 z dnia 31.05.2017r., przewiduje się następujące przeznaczenie gruntów: **funkcja rolna.**

Ponadto:

- studium nie zawiera informacji o istnieniu zasobów surowcowych o znaczeniu gospodarczym w tym rejonie,
- w obowiązujących opracowaniach nie rozpatrywano możliwości inwestycyjnych związanych z elektrowniami siłowymi,
- gmina nie zamierza w najbliższym czasie podejmować działań planistycznych obejmującym dany obszar,
- nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- działka nie jest położona na obszarze strefy rewitalizacji. Ponadto Gmina nie podjęła uchwały o rewitalizacji,
- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem odbudowy,
- Nieruchomość położona w Obszarze Chronionym NATURA 2000.

Zgodnie z informacją udzieloną przez regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska nieruchomość położona na Obszarze Chronionym NATURA 2000 „Ostoja Warmińska” (**kod obszaru PLB 280015**), na obszarze tym istnieją ograniczenia zagospodarowania wynikające z zakwalifikowania terenu jako:

- **OSO Obszar Specjalnej Ochrony – Dyrektywa Ptasia** - o ochronie dziko żyjących ptaków nr 79/409/EEC,
- **SOO Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk - Dyrektywa Siedliskowa** o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej flory i fauny nr 92/43/EEC.

W przypadku formy ochrony przyrody jaką jest Natura 2000, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody zabrania się z zastrzeżeniem art.34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w szczególności:

- pogarszać stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub,
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Warmińsko- Mazurski Konserwator Zabytków poinformował, że na działce nie znajdują się stanowiska archeologiczne oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków, bądź znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Równocześnie przypomniał, że w przypadku nieruchomości mają zastosowanie przepisy art.. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 155,60 dt pszenicy

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 14, tel. 89 524 88 19 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego, lub w Sekcji Zamiejscowej w Bartoszycach tel. 89 762 79 10.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 14 dni od dnia 31 stycznia 2024 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w Urzędzie Gminy Górowo Iławeckie, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, oraz w Oddziale Terenowym W-MIR w Bartoszycach, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej

w Bartoszycach, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Górowo Iławeckie,
2. KOWR OT Olsztyn - SZ w Bartoszycach,
3. W-MIR w Olsztynie - OT Biura w Bartoszycach,
4. a/a.

Z-ca DYREKTORA

Marcin Kazimierczuk

