

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy:

Nieruchomości I - nie rolne, położone na terenie gminy Krapkowice, powiat krapkowicki, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Obręb	k.m.	Nr działki	Powierzchnia [ha]	klasy gruntów							
				RIVa	RIVb	RV	RVI	PsV	Lzr-RV	LsIV	N
Krapkowice	5	5/33	36,4240	3,3320	5,5607	23,2644	0,5000	0,2300	2,7792	0,2300	0,5277

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00056816/8. Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 36,4240 ha, w tym :

- użytki rolne - [R] 32,6571 ha,
- pastwisko - [Ps] 0,2300 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione - [Lzr] 2,7792 ha,
- lasy - [Lsr] 0,2300 ha,
- nieużytki - [N] 0,5277 ha,

2. Budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. Opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości: ww. działka nie jest objęta jakąś formą ochrony przyrody.

- **Działka nr 5/33 obręb Krapkowice**, objęta jest Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XXV/402/2001 z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo-składowo-usługowych w rejonie ulicy Prudnickiej w Krapkowicach (Dz. Urz. Woj. Op. z 15.06.2002 r. nr 51 poz. 369), zgodnie z którym działka opisana jest symbolami:

- 26**ZP, Zi** - teren zieleni skwerowej o charakterze izolacyjnym.
- 21**RUP, KPC, KPO, BSP, UH** - teren przetwórstwa rolno spożywczego przemysłu, składów, budownictwa, parkingi, obsługa samochodów ciężarowych, baz transportowo-spedycyjne, handel hurtowy i detaliczny.
- 29**P,S,UH** - teren przemysłu, składów, handlu hurtowego.
- 19**RUP, KPC, KPO, BS, UH, UG** - teren przetwórstwa rolno spożywczego przemysłu, składów, budownictwa, parkingi, obsługa samochodów ciężarowych, baz transportowo-spedycyjne, handel hurtowy i detaliczny.
- 31**UR** - teren rzemiosła.
- 32**MN, UG** - teren pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną z usługami gastronomii.
- 33**US** - teren sportu i rekreacji.
- 18**MN**; 17**ZL** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 14**ZL**; 24**ZL** - zieleni leśna.
- 23 i 27 **RUP, KPC, KPO, BSP, UH** - teren przetwórstwa rolno spożywczego, parkingów i obsługi samochodów ciężarowych oraz osobowych, teren obiektów i urządzeń przemysłu, składów i przemysłu oraz usług handlu / w tym handlu hurtowego/.
- EE, **Zi** - obiekty i urządzenia zaopatrzenia elektroenergetycznego-linii elektroenergetycznych.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 5/33 k.m.5 w Krapkowicach zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Krapkowicach nr XXI/346/2013 z 11 kwietnia 2013 r. oznaczona jest symbolem **PZB/P,S,U** - co oznacza tereny przeznaczone pod przemysł, składy i usługi.

Działka znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu lasów „Bory Niemodlińskie”.

Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej, której właścicielem jest Gmina Krapkowice.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 93,400 zł. w tym: 93,400 zł za użytki rolne.

Nieruchomości II nie rolne, położone na terenie gminy Krapkowice, powiat krapkowicki, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	k.m.	Nr działki	Powierzchnia [ha]	klasy gruntów							
				RIVa	RIVb	RV	RVI	PsV	Lz	N	Bz
Dąbrówka Górna	1	264/9	4,1159	0,1304	0,9665	3,0190	-----	-----	-----	-----	-----
	1	1020/4	4,0316	2,4057	1,1181	0,5078	-----	-----	-----	-----	-----
	1	1020/2	4,4736	1,7036	2,7386	0,0314	-----	-----	-----	-----	-----
	3	267	0,4100	-----	-----	-----	-----	0,4100	-----	-----	-----
	1	316/6	2,9240	-----	-----	2,9240	-----	-----	-----	-----	-----
	1	317/6	4,3922	-----	0,0076	1,1096	0,2940	1,0560	1,7130	0,1720	0,0400
RAZEM:			20,3473	4,2397	4,8308	7,5918	0,2940	1,4660	1,7130	0,1720	0,0400

Dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00054273/5. Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 20,3473 ha, w tym :

- użytki rolne – [R] 16,9563 ha,
- pastwiska – [Ps] 1,4660 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione -[Lz] 1,7130 ha,
- nieużytki – [N] 0,1720 ha,
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – [Bz] 0,0400 ha.

2. Budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. Opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości: ww. działki nie objęte są żadną formą ochrony przyrody.

I. Działka nr 267 obręb Dąbrówka Górna, objęte są Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XXIII/286/16 z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rogów Opolski i Dąbrówka Górna (przysiółek Posilek) (Dz. Urz. Woj. Op. z 16.01.2017 r. poz. 209), zgodnie z którym działka opisana jest symbolami **1 MM** - teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej(o przeważającej zabudowie mieszkaniowo-usługowej) oraz **3KDD** – teren dróg dojazdowych.

II. Działka nr 316/6, 317/6 obręb Dąbrówka Górna, objęte są Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XI/153/2012 z dnia 15 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dąbrówka Górna (Dz. Urz. Woj. Op. z 15.02.2012 r. poz. 412), zgodnie z którym działki opisane są symbolami: **1PU** – tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług oraz **8R** – tereny rolnicze.

III. Działka nr 264/9, 1020/4, 1020/2 obręb Dąbrówka Górna, objęte są Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XXVI/306/2017 z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła autostradowego w Dąbrówce Górnej (Dz. Urz. Woj. Op. z 14.03.2017 r. poz. 792), zgodnie z którym działki opisane są symbolami **1.P,U** - teren zabudowy przemysłowej i usługowej.

- Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki nr 267, 316/6, 317/6 , 264/9, 1020/4, 1020/2 obręb Dąbrówka Górna zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Krapkowicach nr XXI/346/2013 z 11 września 2013 r. oznaczone są na rysunku studium symbolem **PZB/P,S,U** – co oznacza tereny przeznaczone pod przemysł, składy i usługi.

Działki posiadają dostęp do dróg wewnętrznych, której właścicielem jest Gmina Krapkowice.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 65,800 dt pszenicy, w tym: 65,800 dt za użytki rolne.

Nieruchomości III nie rolne, położone na terenie gminy Krapkowice, powiat krapkowicki, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	k.m.	Nr działki	Powierzchnia [ha]	klasy gruntów		
				RIVa	RIVb	RV
Dąbrówka Górna	1	260/51	20,0927	10,0792	5,0283	4,9852

Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00054273/5. Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 20,0927 ha, w tym użytki rolne – [R] 20,0927 ha.

2. Budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. Opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości: ww. działka nie jest objęta żadną formą ochrony przyrody.

Działka nr 260/51 obręb Dąbrówka Górna, objęta jest Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XXX/489/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła na autostradzie we wsi Dąbrówka Górna i Rogów Opolski (Dz. Urz. Woj. Op. z 24.01.2002 r. nr 6 poz. 124), zgodnie z którym działka opisana jest symbolami:

- a) **D 1, KPO, MZ, KPS, UH, UG, ZI** - teren zabudowy usług handlu, gastronomii, stacji paliw płynnych i gazu płynnego, gospodarstw zbiorowego zamieszkania, parkingi z obsługą samochodów osobowych i ciężarowych, bazy transportowo-spedycyjne, zieleni izolacyjna
 - b) **D 2, KPO, MZ, UH, UG** - teren parkingów i obsługi samochodów osobowych, zabudowę usług handlu, gastronomii, zabudowa zbiorowego zamieszkania,
 - c) **D 3, RUP, BSP KPO, KPC** - teren zabudowy przetwórstwa rolno spożywczego, zabudowy przemysłu, składów, budownictwa, parkingi z obsługą samochodów osobowych i ciężarowych, baz transportowo- spedycyjnych,
 - d) **D 4, RUP, BSP KPO, KPC, UH, UG** - teren zabudowy przetwórstwa rolno spożywczego, zabudowy przemysłu, składów, budownictwa, parkingi z obsługą samochodów osobowych i ciężarowych, baz transportowo-spedycyjnych, usług handlu i gastronomii,
 - e) **D 5, MN, MS, UG** - teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej, usługi gastronomii,
 - f) **KD(R)** - rezerwa terenu pod rozbudowę drogi KD-GP zgodnie z uchwałą XI/153/2012 z dnia 15 lutego 2012 r. w sprawie MPZP dla wsi Dąbrówka Górna (Dz. Urz. Woj. Op. z 15.02.2012 r. poz. 412).
- Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego **działka nr 260/51 w Dąbrówce Górnej** zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Krapkowicach nr XXI/346/2013 z 11 września 2013 r. oznaczona jest na rysunku studium symbolem **PZB/P,S,U** - co oznacza tereny przeznaczone pod przemysł, składy i usługi.

Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej, której właścicielem jest Gmina Krapkowice.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 96,600 dt pszenicy, w tym: 96,600 dt za użytki rolne.

Nieruchomości IV nie rolne, położone na terenie gminy Krapkowice, powiat krapkowicki, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodziły grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	k.m.	Nr działki	Powierzchnia [ha]	klasy gruntów					
				RIIIb	RIVa	RIVb	RV	RVI	N
Rogów Opolski	1	67/5	6,7177	-----	-----	-----	5,6869	1,0308	-----
		108/2	0,9237	-----	-----	0,9237	-----	-----	-----
		109/11	1,4147	0,4737	0,6536	0,1094	-----	-----	0,1780
		109/12	2,5656	0,7745	1,7911	-----	-----	-----	-----
		109/26	5,2582	-----	3,9886	1,2696	-----	-----	-----
		109/18	0,0260	-----	-----	0,0260	-----	-----	-----
		109/19	0,4185	-----	-----	0,4185	-----	-----	-----
		204/2	0,7721	-----	-----	-----	0,2670	0,5051	-----
		205/6	0,6614	-----	-----	-----	0,2672	0,3942	-----
RAZEM:			18,7579	1,2482	6,4333	2,7472	6,2211	1,9301	0,1780

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgi wieczyste:

- działki 67/5, 108/2, 109/11, 109/12, 109/18, 109/19, 109/26 KW nr OP1S/00054273/5,
- działki 204/2, 205/6 KW nr OP1S/00058371/0. Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 18,7579 ha, w tym :

- użytki rolne - [R] 18,5799 ha,
- nieużytki - [N] 0,1780 ha.

2. Budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. Opis drzewostanów leśnych: ww. działki nie objęte są żadną formą ochrony przyrody.

4. inne ważne informacje o nieruchomości: brak.

I. Działka nr 67/5 obręb Rogów Opolski, objęta jest Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XXX/489/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła na autostradzie we wsi Dąbrówka Górna i Rogów Opolski (Dz. Urz. Woj. Op. z 24.01.2002 r. nr 6 poz. 124), zgodnie z którym działki opisane są symbolami:

- a) **KPC, BSP** - teren parkingów i obsługi samochodów ciężarowych, teren obiektów i urządzeń przemysłu, składów i przemysłu,
- b) **Zi/ZP** - teren zieleni izolacyjnej/parkowej,
- c) **KDA** - teren dróg dojazdowych.

II. Działka nr 108/2, 109/19 obręb Rogów Opolski, objęta jest Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XI/154/2012 z dnia 15 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rogów Opolski (Dz. Urz. Woj. Op. z 20.03.2012 r. poz. 413), zgodnie z którym działka opisana jest symbolem: **1U** - teren zabudowy usługowej.

III. Działka nr 109/11 obręb Rogów Opolski, objęta jest Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XI/152/2012 z dnia 15 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rogów Opolski (Dz. Urz. Woj. Op. z 24.01.2002 r. nr 6 poz. 124), zgodnie z którym działka opisana jest symbolem: **Zi/ZP** - teren zieleni izolacyjnej /parkowej/.

- IV. Działka nr 109/12 obręb Rogów Opolski**, objęta jest Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XI/152/2012 z dnia 15 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rogów Opolski (Dz. Urz. Woj. Op. z 24.01.2002 r. nr 6 poz. 124), zgodnie z którym działka opisana jest symbolem: **RUP, KPC, KPO, BSP**- teren przetwórstwa rolno spożywczego, teren parkingów i obsługi samochodów ciężarowych, teren parkingów i obsługi samochodów osobowych, teren obiektów i urządzeń przemysłu, składów i przemysłu.
- V. Działki nr 109/26 obręb Rogów Opolski**, objęte są Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XXX/489/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła na autostradzie we wsi Dąbrówka Górna i Rogów Opolski (Dz. Urz. Woj. Op. z 24.01.2002 r. nr 6 poz. 124), zgodnie z którym działki opisane są symbolami:
- a) **RUP, KPC, KPO, BSP, UH, UR, UG** - teren przetwórstwa rolno spożywczego, teren parkingów i obsługi samochodów, teren obiektów i urządzeń przemysłu, składów i przemysłu, teren usług handlu, teren rzemiosła, teren usług gastronomii;
 - b) **KD** – teren dróg publicznych klasy lokalnej,
 - c) **KL** – teren wydzielonych ulic i dróg w liniach rozgraniczających ulice lokalne.
- VI. Działka nr 109/18 obręb Rogów Opolski**, objęta jest Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XXX/489/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła na autostradzie we wsi Dąbrówka Górna i Rogów Opolski (Dz. Urz. Woj. Op. z 24.01.2002 r. nr 6 poz. 124), zgodnie z którym działki opisane są symbolami:
- a) **Zi/ZP** – teren zieleni izolacyjnej/parkowej,
 - b) **KD-D** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej.
- VII. Działka nr 204/2 obręb Rogów Opolski**, objęta jest Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XXIII/286/2016 z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rogów Opolski i Dąbrówka Górna (przysiółek Posiłek) (Dz. Urz. Woj. Op. z 16.01.2017 r. poz. 209 z póź. zmianą), zgodnie z którym działka opisana jest symbolem: **17ZLp** – teren planowanych zalesień.
- VIII. Działka nr 205/6 obręb Rogów Opolski**, objęta jest Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XXX/355/2017 z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych przy ulicy Leśnej w Rogowie Opolskim (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30.06.2017 r. poz. 1761), zgodnie z którym działka opisana jest symbolem: **1.KDGP** – teren dróg publicznych głównych ruchu pośpiesznego.
- Studium Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki nr 108/2, 67/5, 109/11, 109/12, 109/26, 109/27, 109/18, 109/19, 204/2, 205/6 obręb Rogów Opolski zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Krapkowicach nr XXI/346/2013 z 11 września 2013 r. oznaczone są na rysunku studium symbolem **PZB/P,S,U** – co oznacza tereny przeznaczone pod przemysł, składy i usługi. Ponadto działki 204/2, 205/6 k.m. 1 w Rogowie Opolskim znajdują się w granicach chronionego krajobrazu lasów „Bory Niemodlińskie”.

Działki posiadają dostęp do dróg wewnętrznych, której właścicielem jest Gmina Krapkowice.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 75,300 dt pszenicy, w tym: 75,300 dt za użytki rolne.

Nieruchomości V nie rolne, położone na terenie gminy Krapkowice, powiat krapkowicki, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	k.m.	Nr działki	Powierzchnia [ha]	klasy gruntów		
				RIVa	RIVb	RV
Dąbrówka Górna	1	262/10	13,1305	10,6895	2,441	-----
		258/3	2,1214	0,802	-----	1,3194
		259/4	0,7335	0,3611	-----	0,3724
		299/1	0,0754	-----	-----	0,0754
RAZEM:			16,0608	11,8526	2,4410	1,7672

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgi wieczyste:

- działki 262/10, 259/4 KW nr OP1S/00054273/5,

- działka 258/3, KW nr OP1S/00056036/6,

- działka 299/1 KW nr OP1S/00026736/4. Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 16,0608 ha, w tym użytki rolne – [R] 16,0608 ha.

2. Budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. Opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości: ww. działki nie objęte są żadną formą ochrony przyrody.

I. Działki nr 258/3, 259/4, 262/10, obręb Dąbrówka Górna, objęte są Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XXX/489/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła na autostradzie we wsi Dąbrówka Górna i Rogów Opolski (Dz. Urz. Woj. Op. z 24.01.2002 r. nr 6 poz. 124), zgodnie z którym działka opisana jest symbolami:

1. **Działka nr 258/3**

- a) **RUP, KPC, KPO, BSP, UH, UR, UG** - teren przetwórstwa rolno spożywczego, teren parkingów i obsługi samochodów, teren obiektów i urządzeń przemysłu, składów i przemysłu, teren usług handlu, teren rzemiosła, teren usług gastronomii.
b) **KD** – teren wydzielonych ulic i dróg w liniach rozgraniczających ulice dojazdowe.

2. **Działka nr 259/4**

- a) **RUP, KPC, KPO, BSP, UH, UR, UG** - teren przetwórstwa rolno spożywczego, teren parkingów i obsługi samochodów, teren obiektów i urządzeń przemysłu, składów i przemysłu, teren usług handlu, teren rzemiosła, teren usług gastronomii.
b) **Zi/ZP** – teren zieleni izolacyjnej /parkowej/.

3. **Działka nr 262/10**

- a) **RUP, KPC, KPO, BSP, UH, UR, UG** - teren przetwórstwa rolno spożywczego, teren parkingów i obsługi samochodów, teren obiektów i urządzeń przemysłu, składów i przemysłu, teren usług handlu, teren rzemiosła, teren usług gastronomii.
b) **Zi/ZP** – teren zieleni izolacyjnej /parkowej/.
c) **EE, Zi** – obiekty i urządzenia zaopatrzenia elektroenergetycznego-linii elektroenergetycznych.
d) **RUP, KPC, KPO, BSP** - teren przetwórstwa rolno spożywczego, teren parkingów i obsługi samochodów ciężarowych, teren parkingów i obsługi samochodów osobowych, teren obiektów i urządzeń przemysłu, składów i przemysłu.
e) **KD** – teren wydzielonych ulic i dróg w liniach rozgraniczających ulice dojazdowe.

II. Działka nr 299/1 obręb Dąbrówka Górna, objęte są Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XI/153/2012 z dnia 15 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dąbrówka Górna (Dz. Urz. Woj. Op. z 15.02.2012 r. poz. 412), zgodnie z którym działka opisana jest symbolami **1 PU** - teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług.

- Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki nr 258/3, 259/4, 262/10, 299/1 obręb Dąbrówka Górna zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Krapkowicach nr XXI/346/2013 z 11 września 2013 r. oznaczone są na rysunku studium symbolem **PZB/P,S,U** – co oznacza tereny przeznaczone pod przemysł, składy i usługi.

Działki posiadają dostęp do dróg wewnętrznych, której właścicielem jest Gmina Krapkowice.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 89,500 dt pszenicy, w tym: 89,500 dt za użytki rolne.

Nieruchomości VI nie rolne, położone na terenie gminy Krapkowice, powiat krapkowicki, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	k.m.	Nr działki	Powierzchnia [ha]	klasy gruntów					
				RIVa	RIVb	RV	RVI	W-RIVa	Lz
Krapkowice	4	13/5	3,7235	-----	0,4100	2,1300	1,1600	-----	0,0235
	4	26/2	5,9900	0,0834	-----	4,1174	1,7892	-----	-----
	4	24/1	2,0405	-----	0,1021	1,7864	0,1520	-----	-----
	4	21/3	1,1795	-----	0,2520	0,9275	-----	-----	-----
	4	21/6	0,0770	-----	-----	0,0770	-----	-----	-----
	1	164/2	0,2184	0,0648	-----	0,1536	-----	-----	-----
	1	128	0,9172	-----	0,4750	0,4290	-----	0,0132	-----
	1	63/2	0,1066	-----	-----	-----	-----	-----	0,1066
	1	90/2	0,0855	0,0855	-----	-----	-----	-----	-----
	1	91/2	0,0534	0,0534	-----	-----	-----	-----	-----
	1	92/1	0,7292	0,2400	-----	0,4892	-----	-----	-----
RAZEM:			15,1208	0,5271	1,2391	10,1101	3,1012	0,0132	0,1301

Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgi wieczyste:

- działka 13/5 KW nr OP1S/00075897/8,
- działki 24/1, 26/2, KW nr OP1S/00054273/5,
- działka 90/2 KW nr OP1S/00026386/5,
- działka 164/2, KW nr OP1S/00062247/3,
- działki 21/3, 21/6, KW nr OP1S/00016613/3,
- działki 63/2, 91/2 KW nr OP1S/00018595/4,
- działka 128 KW nr OP1S/00063287/7,
- działka 92/1 KW nr OP1S/00024543/0.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 15,1208 ha, w tym :

- użytki rolne – [R] 14,9775 ha,
- grunty pod wodami – 0,0132 ha,
- lasy – [Lzr] 0,1301 ha.

2. Budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
3. Opis drzewostanów leśnych: brak.
4. inne ważne informacje o nieruchomości: ww. działki nie objęte są żadną formą ochrony przyrody.

I. Działki nr 13/5, 26/2, 24/1, 21/3, 21/6, 164/2 obręb Krapkowice, objęte są Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XIII/195/2000 z dnia 29 lutego 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo-składowo-usługowych w rejonie ulicy Prudnickiej w Krapkowicach (Dz. Urz. Woj. Op. z 13.04.2000 r. nr 266 poz. 106), zgodnie z którym działki opisane są symbolami:

1. Działka nr 13/5

- a) 15 **UH, UR, PS** - teren usług handlu (w tym handlu hurtowego), teren usług rzemiosła (w tym produkcyjnego),
- b) 17 **UH, UR, PS** - teren usług handlu (w tym handlu hurtowego), teren usług rzemiosła (w tym produkcyjnego)

2. Działka nr 26/2

- a) 19 **UH, UR, PS** - teren usług handlu (w tym handlu hurtowego), teren usług rzemiosła (w tym produkcyjnego),
- b) 22 **KZ** - ulica zbiorcza,
- c) 18 **EE**, - teren obiektów i urządzeń elektroenergetyki,
- d) 17 **UH, UR, PS** - teren usług handlu (w tym handlu hurtowego), teren usług rzemiosła (w tym produkcyjnego),
- e) 21**KG** -ulica główna,
- f) 23, 24 **KL** - ulica lokalna.

3. Działka nr 24/1

- a) 17 **UH, UR, PS** - teren usług handlu (w tym handlu hurtowego), teren usług rzemiosła (w tym produkcyjnego),
- b) 16 **KS, UH, UG, UT** - teren parkingów wydzielonych tras, teren usług handlu, teren usług gastronomii, teren usług turystyki zmotoryzowanej,
- c) 24 **KL** - ulica lokalna,
- d) 22 **KZ** - ulica zbiorcza.

4. Działka nr 21/3

- a) 17 **UH, UR, PS** - teren usług handlu (w tym handlu hurtowego), teren usług rzemiosła (w tym produkcyjnego),
- b) 22 **KZ** - ulica zbiorcza.

5. Działka nr 21/6 - 17 **UH, UR, PS** - teren usług handlu (w tym handlu hurtowego), teren usług rzemiosła (w tym produkcyjnego),

6. Działka nr 164/2

- a) 20**RP** - teren upraw polowych z wyłączeniem upraw trwałych
- b) 21**KG** -ulica główna.

II. Działki nr 63/02, 90/2, 91/2, 92/1, obręb Krapkowice, objęte są Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XI/180/2004 z dnia 03 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo-składowo-usługowych w rejonie ulicy Prudnickiej w Krapkowicach (Dz. Urz. Woj. Op. z 24.05.2004 r. nr 34 poz. 1004), zgodnie z którym **działki znajdują się poza obszarem aktualnego MPZP.**

III. Działka nr 128, obręb Krapkowice, objęta jest Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XI/125/2019 z dnia 26 września 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo-składowo-usługowych w rejonie ulicy Prudnickiej w Krapkowicach (Dz. Urz. Woj. Op. z 18.10.2019 r. poz. 3244), zgodnie z którym działka opisana jest symbolami: **2P, U, 3P, U, 2 KDD** - teren zabudowy przemysłowej i usługowej, teren dróg dojazdowych.

- Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki nr 13/5, 26/2, 24/1, 21/3, 21/6, 164/2, 63/02, 90/2, 91/2, 92/1, 128 w Rogowie Opolskim zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Krapkowicach nr XXI/346/2013 z 11 kwietnia 2013 r. oznaczone są na rysunku studium symbolem **PZB/PS** - co oznacza tereny projektowane do zabudowania z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłu i składów.

Działki nr 13/5, 26/2, 24/1, 21/3, 63/02, 90/2, 92/1, 164/2 posiadają dostęp do drogi wewnętrznej, której właścicielem jest Gmina Krapkowice. Działki nr 21/6, 91/2, 128, nie posiadają dostępu do drogi.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 29,300 dt pszenicy, w tym: 29,300 dt za użytki rolne.

Nieruchomości VII nie rolne, położone na terenie gminy Krapkowice, powiat krapkowicki, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	k.m.	Nr działki	Powierzchnia [ha]	klasy gruntów					
				RIIIb	RIVa	PsII	PsIII	PsIV	K
Rogów Opolski	1	208/26	6,0654	-----	-----	1,1699	2,3836	2,5119	-----
		200/2	0,9204	-----	-----	-----	-----	-----	0,9204
		201/4	0,2253	-----	-----	-----	-----	-----	0,2253
		201/6	0,5210	-----	-----	-----	-----	-----	0,5210
		233/4	6,1034	3,0794	3,0240	-----	-----	-----	-----
		297/1	0,5160	-----	0,5160	-----	-----	-----	-----
RAZEM:			14,3515	3,0794	3,5400	1,1699	2,3836	2,5119	1,6667

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgi wieczyste:

- działki 208/26, 233/4, 297/1 KW nr OP1S/00054273/5,
- działka 200/2 KW nr OP1S/00058371/0,
- działki 201/4, 201/6 KW nr OP1S/00019376/0. Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 14,3515 ha, w tym :

- użytki rolne – [R] 6,6194 ha,
- pastwiska – [Ps] 6,0654 ha,
- użytki kopalne – [K] 1,6667 ha.

2. Opis drzewostanów leśnych: brak.

3. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

4. inne ważne informacje o nieruchomości: ww. działki nie objęte są żadną formą ochrony przyrody.

I. Działka nr 208/26 obręb Rogów Opolski, objęta jest Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XXXVIII/466/2022 z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rogów Opolski w rejonie ul. Opolskiej i Leśnej (Dz. Urz. Woj. Op. z 30.06.2022 r. poz. 1858), zgodnie z którym działka opisana jest symbolami:

- a) **2U** - teren zabudowy usługowej,
- b) **2KDW** – teren dróg wewnętrznych.

II. Działki nr 200/2, 201/4, 201/6 obręb Rogów Opolski, objęte są Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XXIII/286/2016 z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rogów Opolski i Dąbrówka Górna (przysiółek Posiłek) (Dz. Urz. Woj. Op. z 16.01.2017 r. poz. 209 z póź. zmianą), zgodnie z którym działki opisane są symbolem: **17ZLp** – teren planowanych zalesień.

III. Działki nr 297/1, 233/4 obręb Rogów Opolski, objęta jest Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XI/154/2012 z dnia 15 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rogów Opolski (Dz. Urz. Woj. Op. z 20.03.2012 r. poz. 413), zgodnie z którym działki opisane są symbolami:

- a) **5M, 2MN** – teren zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) **1 ZP** – teren zieleni urządzonej,
- c) **KD-D** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej.

• Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki nr 208/26, 200/2, 201/4, 201/6, 297/1, 233/4 obręb Rogów Opolski zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Krapkowicach nr XXI/346/2013 z 11 września 2013 r. oznaczone są na rysunku studium symbolami:

- a) **PZB/P,S,U** – co oznacza tereny przeznaczone pod przemysł, składy i usługi,
- b) **PZB/MN** – co oznacza tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- c) **PZB/U** – co oznacza tereny usługowe.

Ponadto działki 200/2, 201/4, 201/6 k.m. 1 w Rogowie Opolskim znajdują się w granicach chronionego krajobrazu lasów „Bory Niemodlińskie”.

Działki posiadają dostęp do dróg wewnętrznych, której właścicielem jest Gmina Krapkowice.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 83,500 dt. w tym: 83,500 dt za użytki rolne.

Nieruchomości VIII nie rolne, położone na terenie gminy Krapkowice, powiat krapkowicki, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	k.m.	Nr działki	Powierzchnia [ha]	klasy gruntów								
				RIIIb	RIVa	RV	RVI	PsII	PsIII	PsIV	PsV	K
Rogów Opolski	1	208/28	2,1485	0,6235	-----	0,2840	-----	0,5424	0,6986	-----	-----	-----
		208/24	10,3719	0,6458	2,1784	0,0997	0,2494	0,2698	3,6559	2,7438	0,5291	-----
		188/2	0,2817	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	0,2817
		189/2	0,4269	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	0,4269
		191/2	0,7264	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	0,7264
RAZEM:			13,9554	1,2693	2,1784	0,3837	0,2494	0,8122	4,3545	2,7438	0,5291	1,4350

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgi wieczyste:

- działki 208/24, 208/28 KW nr OP1S/00054273/5,
- działki 188/2, 189/2, 191/2 KW nr P1S/00019376/0. Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 13,9554 ha, w tym :

- użytki rolne – [R] 4,0808 ha,
- pastwiska – [Ps] 8,4396 ha,
- użytki kopalne – [K] 1,4350 ha.

2. Budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. Opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości: ww. działki nie objęte są żadną formą ochrony przyrody.

- I. Działki nr 208/24, 208/28** obręb Rogów Opolski, objęte są Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr VI/77/2019 z dnia 18 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych przy ul. Leśnej w Rogowie Opolskim – część wschodnia (Dz. Urz. Woj. Op. z 07.05.2019 r. poz. 1716), zgodnie z którym działki opisane są symbolem: **P,U** – teren zabudowy przemysłowej i usługowej.
- II. Działki nr 188/2, 189/2, 191/2** obręb Rogów Opolski, objęte są Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XXIII/286/2016 z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rogów Opolski i Dąbrówka Górna (przysiółek Posiłek) (Dz. Urz. Woj. Op. z 16.01.2017 r. poz. 209 z późn. zmianą), zgodnie z którym działki opisane są symbolem: **17ZLp** – teren planowanych zalesień.
- Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki nr 208/24, 208/28, 196/2, 197/2, 198/2, 199/2 obręb Rogów Opolski zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Krapkowicach nr XXI/346/2013 z 11 września 2013 r. oznaczone są na rysunku studium symbolami: **PZB/P,S,U** – co oznacza tereny przeznaczone pod przemysł, składy i usługi.
- Działki posiadają dostęp do dróg wewnętrznych, której właścicielem jest Gmina Krapkowice.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 74,300 dt. w tym: 74,300 dt za użytki rolne.

Nieruchomości IX nie rolne, położone na terenie gminy Krapkowice, powiat krapkowicki, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	k.m.	Numery działek	Powierzchnia [ha]	klasy gruntów						
				RIIIb	RIVa	RIVb	RV	RVI	Ba	N
Rogów Opolski	1	109/20	6,9262	0,7203	4,5808	1,4518	-----	-----	-----	0,1733
		109/24	4,4354	-----	3,7713	0,6638	-----	-----	-----	0,0003
		202/1	0,7056	-----	-----	-----	0,2520	0,4536	-----	-----
		202/4	0,0343	-----	-----	-----	-----	-----	0,0343	-----
		203/1	0,7432	-----	-----	-----	0,2700	0,4732	-----	-----
		203/4	0,0401	-----	-----	-----	-----	-----	0,0401	-----
RAZEM:			12,8848	0,7203	8,3521	2,1156	0,5220	0,9268	0,0744	0,1736

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgi wieczyste:

- działki 109/20, 109/24 KW nr OP1S/00054273/5,
- działki 202/1, 202/4, 203/1, 203/4 nr OP1S/00058371/0.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 12,8848 ha, w tym :

- użytki rolne – [R] 12,6368 ha,
 - tereny przemysłowe – [Ba] – 0,0744 ha,
 - nieużytki – [N] 0,1736 ha.
2. Budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
3. Opis drzewostanów leśnych: brak.
4. inne ważne informacje o nieruchomości: ww. działki nie objęte są żadną formą ochrony przyrody.

I. Działki nr 109/20 obręb Rogów Opolski, objęta jest Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XXX/489/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła na autostradzie we wsi Dąbrówka Górna i Rogów Opolski (Dz. Urz. Woj. Op. z 24.01.2002 r. nr 6 poz. 124), zgodnie z którym działki opisane są symbolami:

- RUP, KPC, KPO, BSP** – teren przetwórstwa rolno spożywczego, teren parkingów i obsługi samochodów ciężarowych, teren parkingów i obsługi samochodów osobowych, teren obiektów i urządzeń przemysłu, składów i przemysłu.
- KL** – teren wydzielonych ulic i dróg w liniach rozgraniczających – ulice lokalne.

II. Działki nr 109/24 obręb Rogów Opolski, objęta jest Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XXX/489/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła na autostradzie we wsi Dąbrówka Górna i Rogów Opolski (Dz. Urz. Woj. Op. z 24.01.2002 r. nr 6 poz. 124), zgodnie z którym działki opisane są symbolami:

- UH, UG, MZ** – teren usług handlu (w tym handlu hurtowego), teren usług gastronomii, teren mieszkalnictwa zbiorowego,
- KD, KL** – teren wydzielonych ulic i dróg w liniach rozgraniczających – ulice dojazdowe i lokalne.

III. Działki nr 202/1, 202/4, 203/1, 203/4 obręb Rogów Opolski, objęta jest Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XXIII/286/2016 z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rogów Opolski i Dąbrówka Górna (przysiółek Posiłek) (Dz. Urz. Woj. Op. z 16.01.2017 r. poz. 209 z późn. zmianą), zgodnie z którym działki opisane są symbolem: **17ZLp** – teren planowanych zalesień.

- Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki nr 109/20, 109/24, 202/1, 202/4, 203/1, 203/4 obręb Rogów Opolski zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Krapkowicach nr XXI/346/2013 z 11 września 2013 r. oznaczone są na rysunku studium symbolem **PZB/P,S,U** – co oznacza tereny przeznaczone pod przemysł, składy i usługi.

Ponadto działki 202/1, 202/4, 203/1, 203/4 k.m. 1 w Rogowie Opolskim znajdują się w granicach chronionego krajobrazu lasów „Bory Niemodlińskie”.

Działki posiadają dostęp do dróg wewnętrznych, której właścicielem jest Gmina Krapkowice.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 69,00 dt. w tym: 69,00 dt za użytki rolne.

Nieruchomości X nie rolne, położone na terenie gminy Krapkowice, powiat krapkowicki, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	k.m.	Nr działki	Powierzchnia [ha]	klasy gruntów					
				RIVa	RIVb	RV	PsIV	PsV	K
Rogów Opolski	1	208/20	5,1893	0,2598	1,7011	-----	1,5214	1,7070	-----
		208/21	3,2455	-----	-----	-----	3,2455	-----	-----
		208/22	2,4912	-----	-----	0,0414	2,4498	-----	-----
		196/2	0,4575	-----	-----	-----	-----	-----	0,4575
		197/2	0,2847	-----	-----	-----	-----	-----	0,2847
		198/2	0,3335	-----	-----	-----	-----	-----	0,3335
		199/2	0,8367	-----	-----	-----	-----	-----	0,8367
RAZEM:			12,8384	0,2598	1,7011	0,0414	7,2167	1,7070	1,9124

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgi wieczyste:

- działki 208/20, 208/21, 208/22 nr OP1S/00054273/5,

- działki 196/2, 198/2 nr OP1S/00058371/0,

- działki 197/2, 199/2 nr OP1S/00019376/0. Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 12,8384 ha, w tym :

- użytki rolne – [R] 2,0023 ha,

- pastwiska – [Ps] 8,9237 ha,

- użytki kopalne – [K] 1,9124 ha.

2. Budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. Opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości: ww. działki nie objęte są żadną formą ochrony przyrody.

I. Działki nr 208/20, 208/21, 208/22 obręb Rogów Opolski, objęte są Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr VI/77/2019 z dnia 18 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych przy ul. Leśnej w Rogowie Opolskim – część wschodnia (Dz. Urz. Woj. Op. z 07.05.2019 r. poz. 1716), zgodnie z którym działki opisane są symbolem: **1PU** – teren zabudowy przemysłowej i usługowej.

II. Działki nr 196/2, 197/2, 198/2, 199/2 obręb Rogów Opolski, objęte są Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XXIII/286/2016 z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rogów Opolski i Dąbrówka Górna (przysiółek Posiłek) (Dz. Urz. Woj. Op. z 16.01.2017 r. poz. 209 z póź. zmianą), zgodnie z którym działki opisane są symbolem: **17ZLp** – teren planowanych zalesień.

- Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki nr 208/20, 208/21, 208/22, 196/2, 197/2, 198/2, 199/2 obręb Rogów Opolski zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Krapkowicach nr XXI/346/2013 z 11 września 2013 r. oznaczone są na rysunku studium symbolami: **PZB/P,S,U** – co oznacza tereny przeznaczone pod przemysł, składy i usługi,

Działki posiadają dostęp do dróg wewnętrznych, której właścicielem jest Gmina Krapkowice.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 42,500 dt. w tym: 42,500 dt za użytki rolne.

Nieruchomości XI mieszana, położone na terenie gminy Krapkowice, powiat krapkowicki, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	k.m.	Nr działki	Powierzchnia [ha]	klasy gruntów						
				RIVb	RV	RVI	ŁIV	ŁV	Lz-PsIV	LsV
Krapkowice	4	13/13	10,8969	2,0330	6,8945	1,7584	-----	-----	-----	0,2110
	4	13/9	0,0367	-----	0,0317	0,0050	-----	-----	-----	-----
	2	2	0,0410	-----	0,0410	-----	-----	-----	-----	-----
	2	22	0,0860	0,0860	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	2	129/2	0,1532	-----	0,1132	-----	-----	0,0400	-----	-----
	2	130/1	0,1360	-----	-----	-----	0,0610	0,0750	-----	-----
	2	236/2	0,0871	-----	-----	-----	-----	-----	0,0871	-----
RAZEM:			11,4369	2,1190	7,0804	1,7634	0,0610	0,1150	0,0871	0,2110

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą:

- działki 2, 22, 129/2, 130/1, 236/2 KW nr OP1S/00063248/7,

- działki 13/9, 13/13 KW nr OP1S/00075897/8. Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 11,4369 ha, w tym :

- użytki rolne [R] - 10,9628 ha,

- łąki [Ł] - 0,1760 ha,

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych [Lz] - 0,0871 ha,

- las [Ls] - 0,2110 ha.

2. Budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. Opis drzewostanów leśnych: brak.
4. inne ważne informacje o nieruchomości: ww. działki nie objęte są żadną formą ochrony przyrody.

I. Działki nr 13/13, 13/9 obręb Krapkowice, objęte są Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XIII/195/2000 z dnia 29 lutego 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Prudnickiej w Limanowskiego w Krapkowicach (Dz. Urz. Woj. Op. z 13.04.2000 r. nr 266 poz. 106), zgodnie z którym działki opisane są symbolami:

1. Działka nr 13/13

- c) 15 **UH, UR, PS** - teren usług handlu (w tym handlu hurtowego), teren usług rzemiosła (w tym produkcyjnego),
- d) 17 **UH, UR, PS** - teren usług handlu (w tym handlu hurtowego), teren usług rzemiosła (w tym produkcyjnego),
- e) 16 **KS, UH, UG, UT** - teren parkingów wydzielonych tras, teren usług handlu, teren usług gastronomii, teren usług turystyki zmotoryzowanej,
- f) 13 **ZP, KS** - teren zieleni urządzonej (parkowo-skwerowej), teren parkingów wydzielonych z tras,
- g) 21 **KG** - ulica główna,
- h) 24 **KL** - ulica lokalna.

2. Działka nr 13/9 - 24 **KL** - ulica lokalna.

II. Działki nr 2, 22, 129/2, 130/1, 236/2 obręb Krapkowice, objęte są Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XXV/402/2001 z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo-składowo-usługowych w rejonie ulicy Prudnickiej w Krapkowicach (Dz. Urz. Woj. Op. z 15.06.2002 r. nr 51 poz. 369), zgodnie z którym działki znajdują się poza obszarem aktualnego MPZP.

- Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki nr **2, 13/9, 13/13, 22, 129/2, 130/1, 236/2 obręb Krapkowice** zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Krapkowicach nr XXI/346/2013 z 11 kwietnia 2013 r. oznaczone są na rysunku studium symbolem:
 - a) działki 13/9, 13/13 - **PZB/PS** co oznacza tereny projektowane do zabudowania z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłu i składów,
 - b) działki nr 22, 129/2, 130/1, 236/2 - znajdują się na terenach rolnych,
 - c) działka nr 2 - znajdują się na terenach użytków zielonych.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 24,300 dt. w tym: 24,300 dt za użytki rolne.

Nieruchomości XII nie rolne, położone na terenie gminy Krapkowice, powiat krapkowicki, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	k.m.	Numery działek	Powierzchnia [ha]	klasy gruntów				
				RIVb	PsIV	PsV	K	LsIV
Rogów Opolski	1	192/2	0,5144	-----	-----	-----	0,5144	-----
		193/2	0,4207	-----	-----	-----	0,4207	-----
		194/2	0,4114	-----	-----	-----	0,4114	-----
		195/2	0,4351	-----	-----	-----	0,4351	-----
		208/31	2,4358	0,7284	0,3949	0,7811	-----	0,5314
		208/32	0,5429	-----	0,1328	-----	-----	0,4101
		208/61	3,1646	-----	1,6891	1,4755	-----	-----
		208/64	0,8529	-----	0,8529	-----	-----	-----
		208/66	0,3531	-----	0,3531	-----	-----	-----
RAZEM:			9,1309	0,7284	3,4228	2,2566	1,7816	0,9415

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgi wieczyste:

- działki 208/31, 208/32, 208/61, 208/64, 208/66, KW nr OP1S/00054273/5,
- działki 192/2, 193/2, 194/2, 195/2 KW nr OP1S/00016613/3.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 9,1309 ha, w tym :

- użytki rolne - [R] 0,7284 ha,
- pastwiska - [Ps] 5,6794 ha,
- użytki kopalne - [K] 1,7816 ha.
- lasy - [Ls] 0,9415 ha.

2. Budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. Opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości: ww. działki nie objęte są żadną formą ochrony przyrody.

I. Działki nr 208/31, 208/32, 208/61, 208/64 obręb Rogów Opolski, objęte są Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr VI/77/2019 z dnia 18 kwietnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów inwestycyjnych przy ul. Leśnej w Rogowie Opolskim - część wschodnia (Dz. Urz. Woj. Op. z 07.05.2019 r. poz. 1716), zgodnie z którym działki opisane są symbolem:

- a) **P,U** – teren zabudowy przemysłowej i usługowej,
- b) **1Z** – teren zieleni,
- c) **1ZL** – teren lasów.

II. Działka nr 208/66 obręb Rogów Opolski, objęta jest Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XXXVIII/466/2022 z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rogów Opolski w rejonie ul. Opolskiej i Leśnej (Dz. Urz. Woj. Op. z 30.06.2022 r. poz. 1858), zgodnie z którym działka opisana jest symbolami: **PU** – teren zabudowy przemysłowej i usługowej.

III. Działki nr 192/2, 193/2, 194/2, 195/2 obręb Rogów Opolski, objęte są Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XXIII/286/2016 z dnia 22 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rogów Opolski i Dąbrówka Górna (przysiółek Posiłek) (Dz. Urz. Woj. Op. z 16.01.2017 r. poz. 209 z późn. zmianą), zgodnie z którym działki opisane są symbolem: **17ZLp** – teren planowanych zalesień.

- Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki nr 208/20, 208/21, 208/22, 196/2, 197/2, 198/2, 199/2 obręb Rogów Opolski zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Krapkowicach nr XXI/346/2013 z 11 września 2013 r. oznaczone są na rysunku studium symbolami: **PZB/P,S,U** – co oznacza tereny przeznaczone pod przemysł, składy i usługi.

Ponadto działki 192/2, 193/2, 194/2, 195/2 k.m. 1 w Rogowie Opolskim znajdują się w granicach chronionego krajobrazu lasów „Bory Niemodlińskie”.

Działki posiadają dostęp do dróg wewnętrznych, których właścicielem jest Gmina Krapkowice.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 20,600 dt. w tym: 20,600 dt za użytki rolne.

Nieruchomości XIII mieszana, położone na terenie gminy Krapkowice, powiat krapkowicki, województwo opolskie.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	k.m.	Nr działki	Powierzchnia [ha]	klasy gruntów				
				RVI	ŁIII	ŁIV	ŁV	W-ŁIV
Żywocice	2	504	0,7546	-----	-----	-----	0,7546	-----
Krapkowice	6	6/1	0,8690	-----	-----	0,8309	-----	0,0381
	6	6/3	0,1014	-----	-----	0,1014	-----	-----
	16	42	1,0330	-----	-----	1,0330	-----	-----
	16	40	0,5540	0,5540	-----	-----	-----	-----
	16	52	1,1350	-----	0,7320	0,4030	-----	-----
RAZEM:			4,4470	0,5540	0,7320	2,3683	0,7546	0,0381

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgi wieczyste:

- dla działki 504 KW nr OP1S/00016613/3,
- dla działki 42 KW nr OP1S/00074622/3,
- dla działek 6/1, 6/3 KW nr OP1S/00074626/1,
- dla działek 40, 52 KW nr OP1S/00063248/7.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 4,4470 ha, w tym :

- użytki rolne – 0,5540 ha,
- łąki – 3,8549 ha,
- grunty pod wodami – 0,0381 ha,

2. Budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. Opis drzewostanów leśnych: brak.

4. inne ważne informacje o nieruchomości: ww. działki nie objęte są żadną formą ochrony przyrody.

I. Działka nr 504 położona w Żywocicach znajduje się na terenie, dla którego nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 504 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

II. Działki nr 40, 42, 52 obręb Krapkowice, objęte są Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XI/180/2004 z dnia 03 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowo-składowo-usługowych w rejonie ulicy Prudnickiej w Krapkowicach (Dz. Urz. Woj. Op. z 24.05.2004 r. nr 34 poz. 1004), zgodnie z którym **działki znajdują się poza obszarem aktualnego MPZP.**

- Działki nr 40, 42 posiadają dostęp do dróg wewnętrznych, których właścicielem jest Gmina Krapkowice.

- Działka nr 52 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

III. Działki nr 6/1, 6/3 obręb Krapkowice, objęte są Uchwałą Rady Miejskiej w Krapkowicach nr XXXV/575/2002 z dnia 08 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie MON w Krapkowicach (Dz. Urz. Woj. Op. z 22.11.2002 r. nr 119 poz. 1539), zgodnie z którym **działki znajdują się poza obszarem aktualnego MPZP.**

- Działki nr 6/1, 6/3 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

- Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki nr 40, 42, 52, 6/1, 6/3 położone w Krapkowicach, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Krapkowicach nr XXI/346/2013 z 11 kwietnia 2013r. oznaczone są na rysunku studium symbolem:
 - a) działka 504 - znajdują się na terenie rolnym (**R**).
 - b) działki 6/1, 6/3, 42, 52 – znajdują się na terenie użytków zielonych (**Z**).
 - c) działka 40 - znajdują się na terenie lasów (**RL**).

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 16,300 dt. w tym: 16,300 dt za użytki rolne.

Nieruchomości te będą wydzierżawione w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 976.

Opole, dnia 24.01.2024 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od **31.01.2024 r. do 15.02.2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Urzędu Miasta i Gminy w Krapkowicach,
- 3) Izby Rolniczej w Opolu,
- 4) Sołectwa wsi Dąbrówka Górna,
- 5) Sołectwa wsi Rogów Opolski,
- 6) na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl.