

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**Oddział Terenowy w Rzeszowie**

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jedn. Dz. U. 2022 poz. 2329 z późn. zm.) rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsdnZWRSP** (Dz. U. z 2013 r. poz. 1142), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (Dz. U. z 2016 r. poz. 1186) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z
nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonych do dzierżawy

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Przedmiotem dzierżawy będą niżej wymienione, **niezabudowane** nieruchomości rolne położone w województwie podkarpackim, powiat przemyski:

Lp	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obręb (Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (w dt.)
1.	Krzywcza	Chyrzyna	43/4	PR1P/000099664/2	0,1151	RIIIa-0,1151	0,93

2. Opis nieruchomości:

Działka położona w sąsiedztwie zabudowy wsi oraz gruntów użytkowanych rolniczo. Kształt nieruchomości regularny, teren płaski. Brak dostępu do drogi.

3. Nieruchomość nie posiada Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka położona jest w obszarach oznaczonych symbolem „R” – rola.

4. Powyższe nieruchomości położone są na terenie gminy zaliczonej do 2 okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

- KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

III. INFORMACJE DODATKOWE:

W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemysłu, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemysł tel. 16 670-82-66, 16 670-63-38.

Przemysł, dnia 25.01.2024 r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 30.01.2024 r. do 14.02.2024 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 30.01.2024 r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 14.02.2024 r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyślu		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Gminy		
Sołectwo		