

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
I Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4240.119.2022.JP

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r. poz. 2329 ze zm.) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 507) (UoWSNZWRSP) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021r. poz. 2092) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA POŁOŻONYCH NA TERENIE WOJ. MAŁOPOLSKIEGO POWIAT TARNOWSKI

GMINA TARNÓW OBREB TARNOWIEC

Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości **o przeznaczeniu wielofunkcyjnym** niezabudowane położone w gminie **TARNÓW** obręb **TARNOWIEC (0010)**, powiat tarnowski woj. małopolskie

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. łączna działek (w ha)	Rodzaje użytków i ich klasy pow. łączna	Cena wywoławcza (w zł) brutto
1	425/3	TR1T/00134898/5	0,02	W-ŁV – 0,02	1 050,00 Zwolniona z podatku VAT
2	483/7	TR1T/00057728/9	0,01	W-ŁIV – 0,01	700,00 Zwolniona z podatku VAT
3	504/2	TR1T/00135609/0	0,03	W-ŁIV – 0,03	1 400,00 Zwolniona z podatku VAT
4	513/1	TR1T/00135609/0	0,01	W-ŁIV – 0,01	700,00 Zwolniona z podatku VAT
5	606	TR1T/00134898/5	0,06	ŁV – 0,06	2 800,00 Zwolniona z podatku VAT

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Urząd Gminy Tarnów uchwalił Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów dla terenów rolnych i leśnych zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Tarnów nr XXVII/242/2008 z dn. 19.09.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 743 poz. 5235 z dn. 28.11.2008 r.) w którym :

- cz. dz. **425/3** oraz dz. nr **487/3, 504/2, 513/1, 606** – oznaczone są symbolem **R1 – teren rolny**
- cz. dz. **425/3** nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnów zatwierdzonym uchwałą nr XIX/161/2008 Rady Gminy Tarnów z dn. 30.01.2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Tarnów, cz. Dz. 425/3 leży w terenie oznaczonym symbolem: **A – obszar o ekstensywnej urbanizacji typu podmiejskiego i wiejskiego – tereny wyznaczone dla zabudowy mieszkaniowej, usługowo-mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej.**

Część dz. Nr 425/3 oraz dz. Nr 483/7, 504/2, 513/1, w MPZP oznaczone są jako – inne ciekі wodne, co nie stanowi ustalenia planu a jedynie treść informacyjną.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Działki 425/3, 483/7, 513/1, 606 nie posiadają prawnego dostępu do drogi.

Działka 504/2 – od strony południowej przylega do ulicy Południowej.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Działka 425/3 – w kształcie foremnym, zbliżonym do prostokąta o niekorzystnych proporcjach boków, działka stanowi rów melioracyjny porośnięty trzciną nadrzeczną.

Działka 483/7 – w kształcie foremnym, zbliżonym do prostokąta o niekorzystnych proporcjach, wąski pas gruntu, stanowi rów melioracyjny porośnięty trzciną nadrzeczną

Działka 504/2 – w kształcie foremnym, zbliżonym do prostokąta o niekorzystnych proporcjach, wąski pas gruntu, stanowi rów melioracyjny porośnięty trzciną nadrzeczną, od strony południowej przylega do ulicy Południowej

Działka 513/1 – w kształcie foremnym, zbliżonym do prostokąta o niekorzystnych proporcjach, wąski pas gruntu, stanowi rów melioracyjny porośnięty trzciną nadrzeczną

Działka 606 – w kształcie nieforemnym, zbliżonym do trójkąta, zagłębienie podmokłego terenu, porośnięte trzciną nadrzeczną

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

Inne warunki nabycia nieruchomości :

1. Ceny nieruchomości podlegają zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
3. Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**.Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
5. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
6. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
7. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego

oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Bliższe informacje o nieruchomościach podanych w wykazie, można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4 tel. (12) 314 99 00 lub Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie **ul. Dąbrowskiego 8, tel.(014) 626-11-06.**

Tarnów, dnia 2024.01.25

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **02.02.2024 r.** do **19.02.2024 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie
4. Urząd Gminy Tarnów
5. BIP KOWR

Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od **02.02.2024 r.** do **19.02.2024 r.**

.....
(data i podpis)