

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 2329, ze zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022r., poz. 2569), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 507), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j. Dz.U. 2021r., poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

PRZEDMIOTEM SPRZEDAŻY BĘDĄ:

Nieruchomości rolne, rolno-przemysłowe, niezabudowane, położone w województwie świętokrzyskim, powiat opatowski, gmina Baćkowice, miejscowość: Janczyce.

<i>L.p</i>	<i>Numery działek</i>	<i>Pow. działki [ha]</i>	<i>Użytki i klasy bonitacyjne [ha]</i>	<i>Nr KW lub dok. włas.</i>	<i>Cena nieruchom. brutto [zł]</i>
Obręb nr 0004 Janczyce					
1.	134	0,35	RIVa – 0,0800 RIVb – 0,2700	KI1T/00002502/7	12 260
2.	143	0,30	RIVa – 0,1200 RIVb – 0,1500 RV – 0,0300	KI1T/00002502/7	9 830
3.	232	0,16	PsVI – 0,1600	KI1T/00002502/7	5 730
4.	434 435	0,18	RIVb – 0,18	KI1T/00002502/7	15 350 w tym VAT
5.	591	0,20	RIVb – 0,2000	KI1T/00014666/1	6 750

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

Działki niezabudowane, użytkowane rolniczo, teren o nieistotnych różnicach poziomu. Działki nr 143, 591 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Stan prawny nieruchomości:

Nieruchomości objęte są Księgami Wieczystymi prowadzonymi przez Sąd Rejonowy – IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Opatowie. Działy III i IV Ksiąg Wieczystych są wolne od wpisów dot. w/w działek.

Przeznaczenie nieruchomości w MPZP i SUIKZP gminy:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baćkowice zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/130/08 Rada Gminy Baćkowice z dnia 30 grudnia 2008r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 114 z dnia 5 maja 2009 roku, Uchwałą NR XIX/124/2012 Rady Gminy w Baćkowicach ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2334 z 2012r. z dnia 16 sierpnia 2012r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baćkowice oraz Uchwałą nr XII/67/19 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 27 września 2019r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z 2019r poz. 3964, działki są przeznaczone:

- **Obręb Janczyce – Działki nr 134, 143, 232, 591** - znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem **ZL** - tereny leśne, oraz symbolem **R** – tereny rolnicze,

Działki nr 434, 435 – znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem **P2** – tereny przemysłowe z wyłączeniem terenów eksploatacji powierzchniowej.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren i innych obciążeniach: brak danych.

- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w art. 28a, ust. 3 ustawy, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.

- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa,

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego,

- W/w nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego. Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu,

- Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce, tel. 41 343 31 90,

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, Sekcji Zamiejscowej w Opatowie, Plac Obrońców Pokoju 21, 27-500 Opatów, tel. 15 869 14 04.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach: od 01.02.2024r. do 16.02.2024r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń (pieczęć i podpis)
Urząd Gminy Baćkowice Baćkowice 84 27-552 Baćkowice		
Świątokrzyska Izba Rolnicza Kielce		
KOWR OT w Kielcach Sekcja Zamiejscowa w Opatowie		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Kielcach		

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.