

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Kielcach**

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 2329, ze zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022r., poz. 2569), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 507), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j. Dz.U.2021r., poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

podaje do publicznej wiadomości

**W Y K A Z
nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonych do sprzedaży**

PRZEDMIOTEM SPRZEDAŻY BĘDĄ:

Nieruchomości rolne, niezabudowane, położone w województwie świętokrzyskim, powiat staszowski, gmina Staszów, miejscowości: Lenartowice, Kurozwęki.

<i>L.p</i>	<i>Numerы działek</i>	<i>Pow. działki [ha]</i>	<i>Użytki i klasy bonitacyjne [ha]</i>	<i>Nr KW lub dok. włs.</i>	<i>Cena nieruchom. brutto [zł]</i>
Obręb nr 0013 Lenartowice					
1.	66/1	0,45	Br-RVI – 0,0100 RV – 0,0300 RVI – 0,4100	KI1A/00029980/8	17 370
Obręb nr 0012 Kurozwęki					
1.	1289	0,09	PsIV – 0,07 PsV – 0,02	KI1A/00030726/0	2 990
2.	1291	0,10	PsV – 0,10	KI1A/00037560/7	3 180
3.	1397	0,06	RIVa – 0,06	KI1A/00037560/7	1 960
4.	1388	0,06	RIVa – 0,05, RV – 0,01	KI1A/00030726/0	1 970
5.	1389	0,07	RIVa – 0,06, RV – 0,01	G.IVa.60135a/292/94	2 240

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

Działka nr 66/1 z obrębu Lenartowice znajdują się w bliskiej odległości od zabudowy mieszkaniowej, działka odłogowana, posiada dostęp do drogi gruntowej.

Działki z obrębu Kurozwęki położone są w pośredniej części wsi, w terenach rolno – leśnych. Działka nr 1289 nie jest użytkowana rolniczo, częściowo zakrzaczona oraz porośnięta samosiewami drzew śródpolnych, działka nr 1397 jest użytkowana rolniczo, działki nr 1291, 1388, 1389 są częściowo użytkowane rolniczo, częściowo zakrzaczane i porośnięte samosiewami drzew śródpolnych. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Stan prawny nieruchomości:

Nieruchomości objęte są Księgami Wieczystymi prowadzonymi przez Sąd Rejonowy – IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Staszowie. Działy III i IV Ksiąg Wieczystych są wolne od wpisów dot. w/w działek.

Przeznaczenie nieruchomości w MPZP i SUiKZP gminy:

Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów uchwalonym uchwałą Nr XIV/139/99 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 21 grudnia 1999r., zmienionym uchwałą Nr LXXI/577/2022 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 23 sierpnia 2022r., powyższe działki posiadają następujące przeznaczenie:

- **Obręb Lenartowice – Działka nr 66/1** – częściowo na obszarach zamieszkiwania (M), - częściowo obszar aktywności rolniczej (R), ponadto przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna najwyższych

napieć oraz znajdują się strefa techniczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć.

- **Obręb Kurozwęki – Działki nr 1289, 1291** - leżą na obszarach aktywności rolniczej (R), na obszarze głównego zbiornika wodnego wód podziemnych – nr 423 „SUBZBIORNIK Staszów” oraz na terenie korytarzy ekologicznych.

Działka nr 1397 – leży na obszarach aktywności rolniczej (R), na obszarze głównego zbiornika wodnego wód podziemnych – nr 423 „SUBZBIORNIK Staszów”, na terenie korytarzy ekologicznych, w strefie ochrony dolin rzecznych, na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%).

Działki nr 1388, 1389 – leżą na obszarach aktywności rolniczej (R), na obszarze głównego zbiornika wodnego wód podziemnych – nr 423 „SUBZBIORNIK Staszów”, na terenie korytarzy ekologicznych, w strefie ochrony dolin rzecznych oraz na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren i innych obciążeniach: Zgodnie z Uchwałą nr LVI/438/2021 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 10 listopada 2021r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Staszów opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego, poz. 3680 z dnia 19 listopada 2021r. działki położone w:

Kurozwękach, oznaczone w ewidencji gruntów nr **1289, 1291, 1397, 1388 i 1389** znajdują się na obszarze rewitalizacji.

W § 2 w/w uchwały ustanowiono na rzecz Gminy Staszów prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w art. 28a, ust. 3 ustawy, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.

- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa,

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego,

- W/w nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego. Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu,

- Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Blizszych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce, tel. 41 343 31 90,
- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, Sekcji Zamiejscowej w Opatowie, Plac Obrońców Pokoju 21, 27-500 Opatów, tel. 15 869 14 04.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach: od 01.02.2024r. do 16.02.2024r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń (pieczęć i podpis)
Urząd Miasta i Gminy Staszów Ul. Opatowska 31 28-200 Staszów		
Świątokrzyska Izba Rolnicza Kielce		
KOWR OT w Kielcach Sekcja Zamiejscowa w Opatowie		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Kielcach		

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.