

WYKAZ GRUNTY O PRZEZNACZENIU MIESZANYM

POZ.WKUZ.PR.4243.2.2024.PMA.2



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

**podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydierżawić na cele rolne
nieruchomość położoną na terenie obrębu Latowice, gmina Sierszewice, powiat ostrowski, woj. wielkopolskim**

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość położona na terenie obrębu Latowice, gmina Sierszewice, powiat ostrowski, województwo wielkopolskie stanowiąca część działki ewidencyjnej nr 139, o powierzchni 4,0000 ha, (w tym: RIVa – 0,6500 ha, RIVb – 1,6200 ha, RV – 0,6500 ha, RVI – 1,0800 ha). Księga wieczysta zgodnie z rejestrem gruntów – brak. Działki położone są w II okręgu podatkowym.

W oparciu o pisemną informację Gminy Sierszewice znak IZO.6724.10.2024 z dnia 08.01.2024r. dla nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie z zapisem w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierszewice działka nr 139 obręb Latowice znajduje się na terenie określonym w 88% jako teren rolniczy, 6% jako teren aktywizacji gospodarczej i 6% jako teren powierzchniowej eksploatacji; Dla ww. działki została wydana decyzja o lokalizacji celu publicznego nr IZO 6733.115.2022 z dnia 28.10.2022r. dla inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej napowietrznej SN i kablowej SN. Na przedmiotowym terenie występują złoża kruszyw naturalnych lub innych kopalin naturalnych, zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierszewice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Sierszewice nr XXXIV/295/2022 z dnia 29.04.2022r.;

Zgodnie z informacją od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przedmiotowej części działki nr 139, obręb Latowice zlokalizowane jest figurujące w gminnej ewidencji zabytków stanowisko archeologiczne nr 7. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 3 ust. 4, art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2 i 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003r. t.j. Dz. U. 2022 poz. 840 z późn. zm.). W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Stan zagospodarowania: nieruchomość niezabudowana, kształt prostokąta, grunt omny, samosieje chwastów. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej. Od południowej strony graniczy z terenem na którym widnieją wyrobiska powydobywcze kopalin, od strony zachodniej z teren leśny, o północy i wschodu graniczy z polem uprawnym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 12 dt pszenicy. Nieruchomość zostanie wydierżawiona na cele rolne do dnia 10.11.2025r.

Uwagi: W treści umowy dzierżawy zostanie zawarty zapis o możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy w całości lub części ze względu na zapisy zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierszewice dotyczące przeznaczenia działki na cele inne niż rolnie, tj. jako teren aktywizacji gospodarczej i teren powierzchniowej eksploatacji.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomości będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany przez okres co najmniej 14 dni na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl, oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu,
- 2) Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Przygodzicach,
- 3) Urzędu Gminy w Sierszewice,
- 4) Sołectwa Latowice,
- 5) Wielkopolskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe Ostrów Wielkopolski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w KOWR Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Przygodzicach, Pardalin 33, 63-421 Przygodzice, tel. (062) 737-96-12.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń: dnia 31 stycznia 2024 roku.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń: dnia 14 lutego 2024 roku.