



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WKUR.4243.33.2024.APR.1

WYKAZ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych w obrębie **LUTOMEK**, gmina **Sieraków**, powiat **międzychodzki**, województwo **wielkopolskie**.

Przedmiotem dzierżawy jest:

niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **Lutomek** gmina **Sieraków** powiat **międzychodzki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działki nr: 130/14** o pow. 6,1769 ha (ark. mapy 3), **130/15** o pow. 5,1343 ha (ark. mapy 3), **130/16** o pow. 5,2083 ha (ark. mapy 3), **130/19** o pow. 0,5581 ha (ark. mapy 3) i część działki nr **130/21** o pow. 0,3300 ha (ark. mapy 3), **o łącznej powierzchni 17,4076 ha**, w tym: RIVa – 0,1160 ha, RIVb – 15,1352 ha, RV – 1,3138 ha, RVI – 0,0,7321 ha, Lz – 0,1105 ha. Dla przedmiotowych działek prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Międzychodzie księga wieczysta nr PO2A/00027391/8.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość objęta jest obowiązującym mpzp. Zgodnie z pismem Gminy Sieraków zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/113/2012 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 18.12.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Z 2013 r. poz. 2260) w obowiązującym mpzp działki znajdują się na terenie przeznaczonym pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej (1P/U), natomiast działka 130/19 znajduje się na terenie przeznaczonym pod teren drogi publicznej- drogi dojazdowe (3KDD). Przedmiotowe działki znajdują się na terenie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego, Natura 2000- Puszcza Notecka oraz Natura 2000- Ostoja Międzychodzko-Sierakowska. Przez działki nr 130/19 i 130/21 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 250 odboczka Upartowo-Wronki oraz linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV wraz z pasem technologicznym.

KOWR zastrzega sobie możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w części dotyczącej nieruchomości przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy lub studium na cele nierolne.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 73 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 roku na cele rolne.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostanie podana do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy i KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie gminy, we właściwym terytorialnie sołectwie i Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.kowr.gov.pl).

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 684.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 31.01.2024 r.

do dnia 14.02.2024 r.