

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 2329 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 roku, poz. 507) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o ś c i w y k a z n i e r u c h o m o ś c i

Skarbu Państwa przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.
Przedmiotem sprzedaży będzie niżej wymieniona nieruchomość rolna niezabudowana położona w gminie **Hyżne**
powiat **rzeszowski** województwo **podkarpackie**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka, jak niżej:

Lp.	Gmina HYŻNE Obręb (nr):	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków rolnych w działce w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Cena w złotych
1.	(0004) Hyżne	2110/6	RZ2Z/00050840/8	Ls – 0,18 ha	0,18	13 495 (cena zawiera podatek VAT 23 %)

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 21.03.2023r. – Urząd Gminy Hyżne zaświadcza, że z dniem 31.12.2003r. Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego utracił ważność.

Na dzień dzisiejszy Gmina Hyżne posiada ważny i aktualny Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/99 terenów lasów i zalesień oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hyżne.

Działka nr 2110/6 położona w miejscowości Hyżne - w miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 1/99 terenów lasów i zalesień w Gminie Hyżne położona jest w terenach oznaczonych symbolem ZL – tereny istniejących lasów, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hyżne – leży w terenie oznaczonym symbolem UZ– ośrodki usług zdrowia projektowanego uzdrowiska Nieborów.

Zgodnie z pismem Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 27.11.2023r. – działka nr 2110/6 obręb Hyżne leży w granicach złoża wód leczniczych „Nieborów źródła” (ID złoża 16561).

Działka nr 2110/6 zlokalizowana jest w południowo-zachodniej części wsi Hyżne, teren zróżnicowany pod względem budowy topograficznej, zachodnia granica działki przylega do drogi asfaltowej, od południa sąsiaduje z terenami rolnymi, z pozostałych stron sąsiaduje z terenami zadrzewionymi, wschodnią część działki przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna, pod linią została dokonana wycinka drzew na powierzchni około 0,08 ha, nieruchomości na powierzchni około 0,10 ha porośnięta drzewostanem.

W dziale III KW nr RZ2Z/00050840/8 wpisane jest: OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE:

Treść wpisu ODPLATNA NA CZAS NIEOZNACZONY SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU PRZEZ DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: - 2110/5 OBRĘB HYŻNE, GMINA HYŻNE, PASEM O SZEROKOŚCI 3 METRY I O DŁUGOŚCI 43 METRÓW, O POWIERZCHNI 129,00 M2, ZAZNACZONYM KOLOREM CZERWONYM NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM NUMER 1/19, NA KTÓRYM TO PASIE PRZEBIEGA LINIA NAPOWIERTRZNA 0,4 KV HYŻNE - 1 - 2110/6 OBRĘB HYŻNE, GMINA HYŻNE, PASEM O SZEROKOŚCI 3 METRY I O DŁUGOŚCI 40 METRÓW, O POWIERZCHNI 120,00 M2, ZAZNACZONYM KOLOREM CZERWONYM NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM NUMER 1/20, NA KTÓRYM TO PASIE PRZEBIEGA LINIA NAPOWIERTRZNA 0,4 KV HYŻNE - 1 - 2111/1 OBRĘB HYŻNE, GMINA HYŻNE, PASEM O SZEROKOŚCI 3 METRY I O DŁUGOŚCI 61 METRÓW, O POWIERZCHNI 183,00 M2, ZAZNACZONYM KOLOREM CZERWONYM NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM NUMER 1/21, NA KTÓRYM TO PASIE PRZEBIEGA LINIA NAPOWIERTRZNA 0,4 KV HYŻNE - 1 - NA RZECZ SPÓŁKI POD FIRMĄ PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE REGON: 060552840 POLEGAJĄCA NA: A/ UTRZYMYWANIU NA W/W NIERUCHOMOŚCIACH OBCIĄŻONYCH URZĄDZEŃ I INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH WRAZ Z URZĄDZENIAMI I INFRASTRUKTURĄ TELEINFORMATYCZNĄ ZWIĄZANĄ Z FUNKCJONOWANIEM SIECI, W PASIE GRUNTU ZAZNACZONYM NA WYDRUKU Z LEŚNEJ MAPY NUMERYCZNEJ NADLEŚNICTWA O TREŚCI MAPY EWIDENCYJNEJ ZAWIERAJĄCYM KARTY OD NUMERU 1 DO 21 ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO NUMER 1 ORAZ PROWADZENIU ICH EKSPLOATACJI ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ NORMAMI DOTYCZĄCYMI LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH, OCHRONY ZDROWIA I ŻYCIA LUDZKIEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA, A W TYM: - W GRANICACH PASA OBJĘTEGO SŁUŻEBNOŚCIĄ DOKONYWANIA CZYNNOŚCI EKSPLOATACYJNYCH, MODERNIZACJI I PRZEBUDOWY URZĄDZEŃ, INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH WRAZ Z URZĄDZENIAMI I INFRASTRUKTURĄ TELEINFORMATYCZNĄ ZWIĄZANĄ Z FUNKCJONOWANIEM SIECI (MODERNIZACJA I PRZEBUDOWA NIE MOŻE WYKRACZAĆ POZA PAS GRUNTU OBJĘTY SŁUŻEBNOŚCIĄ) ORAZ ICH REMONTÓW, USUWANIA AWARII, DEMONTAŻU, WYMIANY SŁUPA(ÓW) LUB INNYCH NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW; - W GRANICACH PASA OBJĘTEGO SŁUŻEBNOŚCIĄ USUWANIE DRZEW, KRZEWÓW I GAŁĘZI PODCZAS BIEŻĄCEJ KONSERWACJI URZĄDZEŃ I INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TELEINFORMATYCZNĄ ZWIĄZANĄ Z FUNKCJONOWANIEM SIECI, ZAGRAŻAJĄCYCH ICH FUNKCJONOWANIU, ODBYWAĆ SIĘ MOŻE ZA CO NAJMNIEJ TELEFONICZNYM ZAWIADOMIENIEM NADLEŚNICTWA STRZYŻÓW NA DZIEŃ PRZED WYKONANIEM PRZYWOŁANYCH PRAC Z UWZGLĘDNIENIEM WSKAZANEGO PRZEZ NADLEŚNICTWO SPOSOBU UPORZĄDKOWANIA TERENU, - W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA AWARII W INFRASTRUKTURZE PGE DYSTRYBUCJI, ICH USUWANIE ODBYWAĆ SIĘ MOŻE BEZ ZAWIADOMIENIA LASÓW PAŃSTWOWYCH, NIEMNIEJ JEDNAK PGE DYSTRYBUCJA

OBOWIĄZANA JEST POINFORMOWAĆ O TYM FAKCIE CO NAJMNIEJ TELEFONICZNIE W DNIU ROZPOCZĘCIA USUWANIA AWARII, A NAJPÓŹNIEJ W DNIU NASTĘPNYM - O ILE PODJĘTE CZYNNOŚCI SPOWODOWAŁY KONIECZNOŚĆ USUNIĘCIA DRZEW. WYSOKOŚĆ EWENTUALNEGO ODSZKODOWANIA NALEŻNEGO ZA SZKODY W DRZEWOSTANIE USTALA SIĘ NA ZASADACH PRZEWIDZIANYCH W OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISACH PRAWA, B/ PRAWIE DOSTĘPU, WEJŚCIA, PRZECHODU I PRZEJAZDU (W TYM SPRZĘTEM CIĘŻKIM) PO DROGACH LEŚNYCH PRZEZ PRACOWNIKÓW SPÓŁKI PGE DYSTRYBUCJA LUB NASTĘPCÓW PRAWNYCH TEJ SPÓŁKI ORAZ OSÓB I PODMIOTÓW DZIAŁAJĄCYCH Z UPOWAŻNIENIA SPÓŁKI LUB JEJ NASTĘPCÓW PRAWNYCH - W PASIE GRUNTU ZAZNACZONYM NA WYDRUKU Z LEŚNEJ MAPY NUMERYCZNEJ NADLEŚNICTWA O TREŚCI MAPY EWIDENCYJNEJ O KTÓREJ MOWA POWYŻEJ ORAZ PRAWIE DOSTĘPU DO TEGO PASA W CELU WYKONANIA CZYNNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA WYŻEJ

Przedmiot wykonywania DZIAŁKI NR 2110/5, 2110/6, 2111/1.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.
- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**,
 (nie dotyczy nabywców nieruchomości, w których grunty pod stawami wg. ewidencji gruntów stanowią co najmniej 70 % powierzchni nieruchomości).
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że: **nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości**. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *„Jestem*

świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków wydanych przez Starostwo Powiatowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt kupującego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to wykazane w dokumentach otrzymanych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

- Nieruchomości nie mogą być sprzedawane na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmiotów, które w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

- Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

INFORMUJE SIĘ, ŻE:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 06.02.2024r. do 23.02.2024r. w j.n.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Hyżne
2. Sołtys wsi: Hyżne
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
4. KOWR OT Rzeszów
5. a/a 2x

Trzebownik, dnia, 30.01.2024r.

Ponadto wykaz opublikowano
na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
www.kowr.gov.pl

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)