

O G Ł O S Z E N I E

(WYKAZ O ZAMIARZE SPRZEDAŻY)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi - działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa- tj. Dz.U. 2022 z 2022 r. poz. 2329, z 2023 r. poz. 967, 1463,1688, 1933., ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, z 2023 r. poz. 326, 412,595, 1688, 1890,1933 oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. tj. Dz.U. 2021 poz. 2092 podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać **nieruchomość stawową**, położoną w **gminie Piątek, powiat łęczycki, woj. łódzkie**.

OBRĘB (nr obrębu)	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI (ha)	UŻYTKI (ha)	WARTOŚĆ DZIAŁKI (zł)
Piekary	242	8,8584 ha	7,8024 ha – Wsr-RV, 0,7941 ha- LSV, 0,2619 ha -N	98.700,00 zł

Dla ww. działki nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Piątek, przyjętym Uchwałą nr XXXV/192/2021 Rady Miejskiej w Piątku z dnia 29 listopada 2021 r., przeznaczenie nieruchomości określono jako – Ws- tereny wód powierzchniowych śródlądowych, leżące w strefie ochrony konserwatorskiej wpisane do rejestru zabytków.

Działka stanowi niewypełniony wodą **obiekt stawowy**, składający się z dwóch zbiorników wodnych przy potoku Moszczenica.

Duży zbiornik otoczony jest groblą stawową wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Budowle i urządzenia trwale związane ze stawem: rowy odprowadzające, groble stawowe, mnichy, rowy, rowy opaskowe. Groble znajdują się w stanie zaniedbanym, są zarośnięte, obniżone, w części uszkodzone przez bobry.

Mniejszy zbiornik znajduje się w północnej części działki, na terenie zadrzewionym.

Północna część nieruchomości znajduje się na terenie **wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych** na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego Wydziału Kultury i Sztuki Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Płocku z dnia 2 września 1987 r., pod nr rejestru 572 jako park dworski i strefa ochrony konserwatorskiej 150 m od granic parku. Ponadto park, znajdujący się w także w północnym fragmencie działki 242, stanowi element zespołu dworsko-folwarcznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W związku z powyższym, nieruchomość podlega rygorom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Stan prawny nieruchomości uregulowany w Sądzie Rejonowym w Łęczycy – numer księgi wieczystej **LD1Y/00036278/3**.

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa cena sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków (w przypadku działki 242 - **część ceny** – wpisem do rejestru objęty jest fragment północnej części działki) może zostać obniżona o nie więcej niż o 50%, jeżeli nabywca zobowiąże się do dokonania na tej nieruchomości, w terminie określonym w umowie sprzedaży, nie dłuższym jednakże niż 5 lat od dnia jej zawarcia, nakładów w wysokości co najmniej uzyskanego obniżenia ceny sprzedaży tej nieruchomości.

Obniżenie ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków stanowi pomoc de minimis, o której mowa w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352 z 24.12.2013 r., str. 1).

Opisana nieruchomość będzie podlegać sprzedaży w trybie przetargu, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości.

Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Piątek, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi, na stronie podmiotowej BIP KOWR na okres 14 dni.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział -Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 636-29-72, **660-437-511** (osoba prowadząca Dorota Fajst) lub na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działkę obejrzeć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl.