



Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.564.2023.MZA

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2023 roku poz. 430), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2022 roku, poz. 2569 z późniejszymi zmianami), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obręb **Krzydlowice**, gmina **Grębobice**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **626/1 AM 3**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **61,0900 ha** (użytki rolne 59,1400 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **58,6400 ha**, w klasach: **RIVa – 0,8200 ha , RIVb- 24,6400 ha, RV- 14,2000 ha, RVI- 18,9800 ha**
- Pastwiska trwałe o pow. 0,0800 ha, w klasie: **PsIV-0,0800 ha**
- Grunty pod rowami o pow. **0,4200 ha**, w klasach: **W- RIVb- 0,0900 ha, W-RV- 0,1200 ha, W-RVI- 0,2000 ha, W-PsIV- 0,0100 ha,**
- Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o pow. **1,8900 ha**, w klasie: **Lzr-RV- 1,8900 ha**
- Nieużytki o pow. **N- 0,0600 ha**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w I okręgu podatkowym

W skład nieruchomości wchodzi następujący środek trwały:

1. Melioracje Krzydlowice dz. nr 626/1 Nr inw. 2419/001/3/010

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1G/00062670/0 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie.

Nieruchomość znajduje się na terenie gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębobice, który został uchwalony Uchwałą Rady Gminy Grębobice Nr LXXIII/385/2023 z dnia 29 sierpnia 2023r., nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- **6.ZI.16- tereny z przewagą lasów i zalesień oraz obiektów gospodarki leśnej,**
- **6.R.17- tereny z przewagą użytkowania rolniczego**

Stan zagospodarowania: **niezagospodarowana rolniczo**

UWAGA:

- w skład działki wchodzi rowy melioracyjne, które są urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,
- na działce znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- na działce znajduje się zastoina wodna,
- przez działkę przechodzi nieewidencjonowana droga,
- nieruchomość objęta jest umową nr WR.SGZ.MB.3272.2.315.2013.MŚ z dnia 04.12.2013r. pomiędzy ANR obecnie Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa w Warszawie a „Energetyka” Spółką z ograniczoną

odpowiedzialnością z siedzibą w Lubinie przy ul. M. Skłodowskiej- Curie 58, 59-301 Lubin, na mocy której na przedmiotowej działce przeprowadzone zostały roboty budowlane związane z przebudową sieci wody pitnej na rury PE HD. Agencja obecnie KOWR oświadczył, że wyraził zgodę na wejście Właściciela urządzeń na ww. nieruchomość na warunkach określonych w przedmiotowej umowie dla wykonania prac i robót budowlanych niezbędnych dla zrealizowania inwestycji. Agencja obecnie KOWR wyraża zgodę na każdorazowe udostępnienie ww. nieruchomości w celu realizacji przez Właściciela urządzeń robót w zakresie niezbędnym do wykonania ww. inwestycji tj. budowy, przebudowy, konserwacji i remontu wybudowanych na niej urządzeń. Zgodnie z zapisami w umowie zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz Właściciela urządzeń polegająca na obciążeniu ww. nieruchomości prawem posadowienia sieci wody pitnej z rur PE HD oraz prawem całodobowego, swobodnego dostępu Właściciela urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości będących przedmiotem przetargu na warunkach określonych w umowie.

- na działce znajduje się stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków. Stanowisko archeologiczne jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt. 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 840) w związku z art. 6 ust. 3a ustawy. Dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania zabytku zgodnie z wyżej wymienioną ustawą. Stanowiska archeologiczne znajdują się w wojewódzkiej ewidencji zabytków i ujęte zostały w wykazie zabytków wskazanych do objęcia gminną ewidencją zabytków, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie innych ustaw (dz. U. z 2010r., nr 75. Poz.474),

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 147,60 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **06.02.2024** roku do **21.02.2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Grębocice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr, stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do **Sołectwa wsi Krzydłowice** celem publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 421, Sporządziła: Magdalena Zajac